**SMLOUVA O DÍLO**

**Výmalba a úklid interiérů ubytovacích buněk na koleji K2**

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

**I.**

**Smluvní strany**

OBJEDNATEL: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 260112295/0300

zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. rektor

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Tomáš Kraus

e-mail: [tomas.kraus@ujep.cz](mailto:tomas.kraus@ujep.cz)

telefon: 475 287 186, 731 506 200

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL: (…DOPLNIT…)

Se sídlem: (…DOPLNIT…)

IČ: (…DOPLNIT…)

DIČ: (…DOPLNIT…)

bankovní spojení: (…DOPLNIT…)

zastoupená: (…DOPLNIT…)

zástupce ve věcech technických: (…DOPLNIT…)

e-mail: (…DOPLNIT…)

telefon: (…DOPLNIT…)

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jen jako **„smluvní strany“**

**II.**

**Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo: **„Výmalba a úklid interiérů ubytovacích buněk na koleji K2“ .** Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet) zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem díla je výmalba a následný kompletní úklid interiérů 129 ubytovacích buněk nacházejících se v 9 obytných nadzemních podlažích v objektu koleje K2 v areálu vysokoškolských kolejí objednatele ve správě Správy kolejí a menz objednatele na adrese: Ústí nad Labem, Klíšská 979/129, PSČ: 400 96.

**III.**

**Vymezení díla**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní, technické, organizační a jiné podmínky realizace díla.
2. V rámci realizace veřejné zakázky zhotovitel v každé ubytovací buňce provede tyto práce:
3. hlavní malířské práce:
4. úplné odstranění původní malby škrábáním;
5. omytí stěn a rozmytí zbytků původní malby;
6. oprava podkladu sádrováním (praskliny, rýhy, díry) v rozsahu cca 10% podkladu s následným přebroušením;
7. úplná penetrace připraveného (oškrábaného a opraveného) podkladu;
8. dvojnásobný nátěr bílou akrylátovou disperzní barvou (bělost: minimálně 86% BaSO4, obsah těkavých látek: max. 50%, přídržnost k betonu: min. 0,25 MPa, propustnost pro vodní páru Sd: max. 0,07 m, odolnost proti otěru za sucha: stupeň 1);
9. související pomocné práce:
10. demontáž a montáž poliček, obložení postelí a věšákové stěny;
11. manipulace s nábytkem;
12. zakrývání fólií (nábytek, radiátor, trubky topení, žaluzie atd.);
13. další malířské a natěračské práce:
14. nátěr stěny v prostoru kde je umístěn elektrický vařič bílou lesklou vodou ředitelnou omyvatelnou emailovou barvou (barevný odstín dle vzorníku ČSN: 1000);
15. nátěr oplechovaného okapového svodu bílou polomatnou syntetickou barvou na kov (barevný odstín dle vzorníku ČSN: 1000) – toto bude realizováno pouze u 32 ubytovacích buněk;
16. nátěr všech dveřních zárubní šedou polomatnou syntetickou barvou na kov (barevný odstín dle vzorníku ČSN: 1110);
17. úklidové práce:
18. kompletní úklid obytné místnosti včetně umytí radiátoru, umytí oken, umytí okenních žaluzií a umytí vnějšího pláště chladničky;
19. kompletní úklid předsíňky;
20. kompletní úklid koupelny;
21. kompletní úklid WC.
22. V případě nutnosti provede zhotovitel opravu poškozených omítek a štuků nad rámec položkového rozpočtu a nabídkové ceny (tj. nad rámec položky 1.3. „Oprava podkladu sádrováním (10% podkladu) s přebroušením“ oceněného položkového rozpočtu /Příloha č.1 smlouvy/). Jelikož rozsah těchto prací nelze předem stanovit ani kvalifikovaně odhadnout, budou tyto práce zhotovitelem realizovány vždy až po předchozím písemném odsouhlasení rozsahu opravy objednatelem, a to za jednotkovou cenu uvedenou v Příloze č. 1 smlouvy - položka 5. „Oprava poškozené omítky a štuků nad rámec položkového rozpočtu a nabídkové ceny“.

**IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je budova K2 vysokoškolských kolejí objednatele ve správě Správy kolejí a menz objednatele na adrese: Ústí nad Labem, Klíšská 979/129, PSČ: 400 96 (dále též „**staveniště**“).

**V.**

**Doba provedení díla zhotovitelem**

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
2. Termín zahájení prací:

* **do 5 pracovních dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv, nejdříve však 15. 6. 2020**

1. Termín dokončení prací:

* **nejpozději do 31. 8. 2020**

1. Termín předání a převzetí díla:

* **průběžně dle dokončení realizace jednotlivých podlaží, nejpozději však do 31. 8. 2020**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevezme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných prostor a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
4. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

**VI.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
2. Cena za realizaci části díla v rámci 1 ubytovací buňky

* cena bez DPH: (…DOPLNIT…) Kč
* DPH v zákonem stanovené výši: (…DOPLNIT…) Kč
* cena včetně DPH: (…DOPLNIT…) Kč

1. Cena za realizaci celého díla (tj. cena za realizaci díla v rámci 129 ubytovacích buněk)

* cena bez DPH: (…DOPLNIT…) Kč
* DPH v zákonem stanovené výši: (…DOPLNIT…) Kč
* cena včetně DPH: (…DOPLNIT…) Kč

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci, na místě se podrobně seznámil s výchozím stavem před realizací díla a plně porozuměl stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací tak, aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. K tomu zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné další doplnění a je schopen provést dílo za touto smlouvou stanovených podmínek a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
2. Zhotovitel odpovídá za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
3. Pokud některé z oceněných položek položkového rozpočtu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
5. Zálohové platby nebudou poskytovány.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k dokončení předmětu díla. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy, a to postupem podle odst. 3.
2. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
3. V případě změn, které by znamenaly zvýšení nebo snížení Ceny za Dílo, nebo termínu úplného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být tyto změny provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zajištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce daňový doklad vystavený na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání části díla, obsahujícího soupis veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Tento soupis musí být rovněž potvrzen zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
6. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů se všemi náležitostmi vystavených zhotovitelem po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
7. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
8. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
9. Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Veškeré platby budou probíhat v CZK.

**VIII.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět uvedené práce na základě vydaného živnostenského oprávnění.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
3. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při realizaci díla spolupůsobit   
   a napomáhat.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory   
   a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Újmy způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
6. Zhotovitel na svůj náklad zajistí:
7. pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z oceněného položkového rozpočtu, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
8. zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady likvidovat veškeré odpady související s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců provádět průběžnou kontrolu realizace díla. Uvedení zaměstnanci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zaměstnanci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví zaměstnanců na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
11. Průběžná kontrola realizace díla bude prováděna rovněž na kontrolních dnech konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
12. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků   
    a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
14. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze zadávací dokumentace.
15. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
16. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
17. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
18. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku.
19. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání   
    a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

**IX.**

**Předání a převzetí**

1. K předávání ubytovacích buněk k realizaci díla objednatelem zhotoviteli bude docházet průběžně dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Převzetím ubytovacích buněk zhotovitel potvrzuje, že je s takto požadovaným rozsahem prací srozuměn, souhlasí s ním a zavazuje se je v souladu s touto smlouvou včas, řádně a úplně realizovat.
2. K přebírání řádně a úplně dokončených částí díla bude docházet tak, že ubytovací buňky budou objednatelem od zhotovitele průběžně přebírány k užívání vždy po celých podlažích, a to po předchozím vzájemném odsouhlasení stavu jednotlivých ubytovacích buněk objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel řádně a úplně dokončenou část díla objednateli předá protokolárně zápisem o předání části díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, doloží písemně do 5 pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal a vyzve zhotovitele k nápravě.
4. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí.

**X.**

**Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruku v délce trvání 24měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele do 5 dnů od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 30 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle této smlouvy.
7. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží od odstranění reklamovaných vad nová záruční lhůta.
8. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, na své náklady.

**XI.**

# Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené svou činností či činností svých poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a tyto škody hradí ze svých prostředků.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním jakékoli části díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí zhotovitel smluvní pokutu   
   ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského.
5. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele žádat náhradu škody.

**XIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy, jestliže:
2. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
3. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
4. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
5. zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné upozornění objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
6. zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla nebo jeho části o více jak 30 kalendářních dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
7. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
8. pokud existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
9. pokud objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
10. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 5 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
11. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

**XIV.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

a) zástupce objednatele:

Ludvík Halasz, vedoucí technicko-provozního úseku Správy kolejí a menz UJEP

telefon: 475 287 244

mobilní telefon: 602 228 519

e-mail: [ludvik.halasz@ujep.cz](mailto:ludvik.halasz@ujep.cz)

a) zástupce zhotovitele:

(…DOPLNIT…)

telefon: (…DOPLNIT…)

mobilní telefon: (…DOPLNIT…)

e-mail: (…DOPLNIT…)

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu tohoto zákona, a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Oceněný položkový rozpočet, seznam poddodavatelů a popis plnění díla.

**XVI.**

**Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé tuto smlouvu uzavřít, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne (…DOPLNIT…)

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................................ ........................................................

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet*

*Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 3 – Popis plnění díla (nyní příloha č. 3 Výzvy)*