

Zadavatel:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
se sídlem: Pasteurova 1, Ústí nad Labem, PSČ: 400 96
IČO: 44555601

Název veřejné zakázky:

„UJEP – RESTAV – Fakulta zdravotnických studií“

**zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE V.

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele ve veřejné zakázce **„UJEP – RESTAV – Fakulta zdravotnických studií“** poskytuje dle ustanovení § 98 a § 99 zákona níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 (obdržena dne 21.01.2020):

Dotaz č. 1

V návrhu smlouvy o dílo se v bodu 5.7 píše, že součástí sjednané ceny mají být náklady k nezbytnému, řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení by měla obsahovat mj. i náklady na provádění záručního servisu. Má zadavatel na mysli, aby soutěžící zahrnuli do své ceny provádění záručního servisu stavby po dobu záruční lhůty? Pokud ano, měl by zadavatel přesněji specifikovat, co se rozumí pojmem provádění záručního servisu. Současně by měl určit, mají-li soutěžící tuto ocenit do samostatné položky, či rozpustit do jednotlivých ceněných položek VV? Pokud to takto není myšleno, máme za to, že ta informace je nadbytečná a matoucí. Žádáme zadavatele o upřesnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že součástí sjednané ceny jsou i příp. nutné náklady na provádění záručního servisu u takových (speciálních) zařízení, kde jejich výrobce záruku poskytuje.

Dotaz č. 2

Pol. Ve VV :

671	K	795852N35	OV-10 - D+M Variabilní uzamykací systém jednotného klíče, v provedení odpovídající vyššímu standardu - 3 bezp. třída	kpl	1,000	0,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ ve všech souvisejících pracích dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně zahrnutá: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz tabulka ostatních prvků a cen.			
680	K	OST_P01_R03	D+M_ systém generálního klíče	kpl.	1,000	0,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech příslušenství, prací a dodávek.			

Ve VV je uvedena položka k ocenění na dodávku a montáž systému jednotného klíče – označena OV-10 s podrobností v tabulce ostatní výroby. Současně se v rozpočtu o pár řádků níže objevuje položka č.680, která také pojednává o D+M systému generálního hlavního klíče. Máme za to, že tyto jsou duplicitní a nelze je ocenit bez upřesnění počtu vložek spadající do tohoto systému a základního rozdělení úrovní systému generálního klíče. Žádáme zadavatele o upřesnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr byla provedena úprava v tomto smyslu: VV _ 110.10_p.č. 705 vypuštěna _ NEOBSAZENA-NENACEŇOVAT

Zadavatel s ohledem na výše uvedené přistoupil k úpravě přílohy č. 2 zadávací dokumentace (Soupis prací – Výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č 3

V poznámce půdorysů běžných podlaží, např. v.č.110.10-201b_ro1., se požaduje provádět dilataci svislých zděných konstrukcí v návaznosti na stropní konstrukce pružnou vložkou. Tyto jsme však ve VV nedohledali. Současně jsme nedohledali materiál na ošetření vodorovných spár na hranici požárních úseků. Žádáme zadavatele o prověření a dopřesnění výměr k ocenění obou položek.

- SVISLÉ KONSTRUKCE NUTNO OD STROPU DILATOVAT. SPÁRA Š. 20 mm BUDE UTĚSNĚNA PRUŽNOU VLOŽKOU, NA HRANICI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ S PO ODOLNOSTÍ.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že bylo provedeno doplnění dodávek a montáže u položky VV _ 110.10_p.č. 741-746.

Dotaz č. 4

V poznámce půdorysů běžných podlaží, např. v.č.110.10-201b_ro1., se požaduje provádět dilataci svislých zděných konstrukcí založením na pásu z těžké asfaltové lepenky. Tato však není ve VV k tomuto účelu vykázána. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění

této položky.

- SVISLÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE BUDOU ZALOŽENY NA ŽB KONSTRUKCI S VLOŽENÍM PÁSU Z TĚŽKÉ ASFALTOVÉ LEPENKY. V MÍSTECH DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDOU OSAZENY SYSTÉMOVÉ PŘEKLADY. ZDIVO NUTNO VZÁJEMNĚ SVAZOVAT DLE TECHNOLOGIE VÝROBCE.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že bylo provedeno doplnění dodávek a montáže u položky VV _ 110.10_p.č. 747.

Dotaz č. 5

Ve VV v oddílu A – Svítidla jsou specifikovaná svítidla k D+M. Některé typy jsou určeny k zabudování do pevného SDK podhledu. Ve VV jsme však nedohledali práci spočívající ve vyřezání SDK pro jejich montáž. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění této položky.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na výkaz výměr, kde v části Rekapitulace je poznámka k oddílu A (svítidla), kde je mimo jiné uvedeno: položky obsahují pomocné zednické práce a kompletační činnost. Tzn. Vyřezání SDK otvoru je zahrnuto v položce montáže u svítidla.

Dotaz č. 6

Dle PD se předpokládá montáž prvků na SDK stěny (medicinální rampy, skříně, geberity...apod). K těmto prvkům jsme však nedohledali D+M výztužných prvků do SDK konstrukce. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění této položky.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že výztužné prvky jsou obsaženy v 110.10_p.č. 251.
(Systémové lišty, výztužné prvky a ostatní doplňky jsou ve výkazu výměr vztaženy na plochu konstrukce. Detailní počet a druh bude řešit zhotovitel v dílenské dokumentaci podle konkrétního výrobce/dodavatele systému, který určuje nebo doporučuje systémové doplňky a prvky.)

Dotaz č. 7

Ve VV jsme nedohledali požární kryty nad vestavné světla do požárního SDK – např. ke světlům F2 v míst.č.2.17a. K reproduktorům tyto kryty vykázané jsou, ke světlům však nikoliv. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že se jedná se o 2 kusy vestavných svítidel F2 v 2.NP. Tato svítidla budou nahrazena za přisazené svítidla B1. Zároveň došlo k úpravě výkresu č. 110.60-13 a výkazu výměr.

Dotaz č. 8

U pozic plastových oken – především pozice O22a,O5a,O6a,O20,O22b upozorňujeme na problematické poměry rozměrů těchto prvků, které překračují maximální rozměry plochy křídel definované výrobcí a překračující doporučené koeficienty profilů a kování. Žádáme zadavatele o potvrzení rozměrů okenních výplní i přes toto upozornění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že bylo provedeno prověření. Došlo k úprava a doplnění u položek 110.10_p.č. 417, 423-426, 428-434, 439-444, 447-454, 458-462, 465-473.

Dotaz č. 9

V PD neexistuje vyobrazení POV. Na takový objem prací se k přesunu hmot nabízí využití stacionárních jeřábů. Bylo v rámci přípravného řízení projednáváno o možnosti nasazení stacionárních jeřábů nebo toto není možné, a proto se o nich v projektu nepojednává? Žádáme zadavatele o dopracování výkresů POV.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že použití stacionárních jeřábů je možné, je však nutné respektovat podmínky správců inženýrských sítí v oblasti, zejména CETIN, T-Mobile, Zdravotnické záchranné služby Ústeckého Kraje a Krajské zdravotní a.s.

Dotaz č. 10

V PD je uvažováno s dodávkou a montáží dvou výtahů V1 a V2. Upozorňujeme, že kabinové dveře mají jiný rozměr, jak šachetní dveře, což je technicky nepřípustné. Dále upozorňujeme, že šířka kabiny u výtahu V1 má menší rozměr, jak šířka dveří, což je také nepřípustné. Žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že došlo k úpravě u popisu výtahů část 110.11 výkresová část a technická zpráva.

Upravená Technická dokumentace tvoří přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 11

Ve VV v oddíle A – svítidla se požaduje dodání a montáž svítidla vestavného K2 – viz níže s poznámkou, že délka je dle požadavku prostoru. Dle tohoto zadání nelze správně a řádně ocenit délku tohoto svítidla K2. Žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu VV.

34	K	A.034	K2-Svítidlo vestavné liniové LED, délka dle požadavku prostoru. Zdroje LED zalité pryskyřicí. Elektronický napáječ pro LED zdroje. Šířka 50mm. Kryt opálový PMMA.	ks	3,000	0,00
----	---	-------	---	----	-------	------

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že délka svítidla je 3000 mm, dohromady nad vchodem budou 3ks. Zadavatel zároveň provedl úpravu ve výkazu výměr.

Dotaz č. 12

V objektu 110 FZS se v m.č.1.01 „Výukový prostor“ uvažuje s realizací několika druhů podhledů. Na rozdíl od jiných je podhled v m.č.1.01 specifický, protože je nutno vytvořit závěsnou konstrukci o délce závěsů až 2700mm a bude potřeba k jeho realizaci doplňujících konstrukcí. Ve VV by měly být zohledněny tyto atypické konstrukce samostatnou položkou. Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že náklady na tyto systémové prvky a doplňky (navázání na okolní konstrukce) jsou obsaženy a budou naceněny ve VV 110.10_p.č. 251

(Systémové lišty, výztužné prvky, navázání na okolní konstrukce a ostatní doplňky jsou ve výkazu výměr vztaženy na plochu konstrukce. Detailní počet a druh bude řešit zhotovitel v dílenské dokumentaci podle konkrétního výrobce/dodavatele systému, který určuje nebo doporučuje systémové doplňky a prvky.)

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 (obdržena dne 22.01.2020):

Dotaz č. 1

Při zpracování cenové nabídky u souboru ZTI jsme zjistili několik níže uvedených nesouladů mezi zaslanými výkazy výměr, projektovými dokumentacemi a platnou legislativou.

Výkaz výměr vnitřního vodovodu položkou č.156 specifikuje přírubový redukční ventil DN 80, ale v technické zprávě i projektové dokumentaci chybí důležité parametry – vstupní tlak,

výstupní tlak a požadovaný průtok

156	M	722220111,11	Přírubový redukční ventil DN80	Kus	1,000
-----	---	--------------	--------------------------------	-----	-------

Jaká je správná specifikace redukčního ventilu?

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 22. 1. 2020.

Dotaz č. 2

Dále výkaz výměr obsahuje v položce č.157 kohout kulový uzavírací přírubový – viz.níže uvedená položka, ale v poskytnuté projektové dokumentaci není nikde patrné jeho umístění. Použití kulových uzávěrů této dimenze na vnitřním vodovodu je více než sporné z důvodu možných vznikajících rázů při otevírání a tím možnost poškození, roztříštění, plastového potrubí.

157	M	42236106	kohout kulový uzavírací přírubový těleso šedá litina PN 16 T	Kus	1,000
-----	---	----------	---	-----	-------

			200°C DN 80x210mm		
--	--	--	-------------------	--	--

Jakou funkci a kde v objektu je kulový uzávěr umístěn?
Bude i přes nevhodnost použit nebo nahrazen šoupátko?
Bude upraven výkaz výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 22. 1. 2020.

Dotaz č. 3

V předané projektové dokumentaci je na vstupu do objektu umístěna podružná vodoměrná

sestava kombinující přírubové a závitové armatury s oddělením požárního vodovodu zpětnou klapkou bez možnosti ověření její funkčnosti a zabezpečení vodovodu proti zpětnému vniknutí vody z požárního vodovodu do systému s pitnou vodou.

Projektem navržené řešení neodpovídá ČSN EN 1717 (ČSN 755462) Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem?

V celé sestavě jsou vykresleny přírubové tvarovky, ale chybí jejich specifikace ve výkazu výměr.

Je navržené řešení zabezpečení oddělení požárního vodovodu pouze zpětnou klapkou,

nikoliv potrubním oddělovačem správné?

Jakým způsobem, bez použití litinových tvarovek, bude provedena vodoměrná sestava?

Bude upraven výkaz výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 22. 1. 2020.

Dotaz č. 4

Výkaz výměr vnitřního vodovodu specifikuje v položce č.185 automatický termostatický cirkulační ventil DN 32 bez teploměru, ale přes všechno úsilí se nám nepodařilo zjistit u žádného z dodavatelů (výrobce) takovýto ventil o DN 32.

Použití termostatických ventilů bez teploměrů, to se týká i položek č.179, 181, 183, 185, bez teploměrů se při rozlehlosti objektu zdá nevhodné, jelikož není možné sledovat teploty protékající teplé vody a ventily dle teploty zaregulovat.

185	M	40561123.4	Automatický termostatický ventil DN32 bez teploměru	Kus	2,000
-----	---	------------	---	-----	-------

Je zvolená dimenze automatického termostatického ventilu správná?

Budou použity termostatické ventily bez teploměru?

Bude upraven výkaz výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že termostatické ventily DN32 a DN25 nebudou v objektu osazovány. Ostatní termostatické ventily jsou navrženy jako automatické, bez nastavování průtoku ventilem – ventil automaticky reaguje podle skutečné teploty vody v potrubí.

Zadavatel dále odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 22. 1. 2020.

Dotaz č. 5

Dle technické zprávy vnitřního vodovodu a výkazu výměr je položkou č.199 specifikována fyzikální úprava vody – navlečením feritového prstence „magnetu“ na přívodu pitné vody s tím, že u desinfekce se uvádí odvolání na vyhlášku 409/2005 sb., ale **úprava pitné vody fyzikální úpravou tuto vyhlášku nesplňuje** viz. §14 odst.5.

185	M	40561123.4	Automatický termostatický ventil DN32 bez teploměru	Kus	2,000
-----	---	------------	---	-----	-------

Bude použita fyzikální úprava vody?

Bude upraven výkaz výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že fyzikální úprava bude osazena na přívodu vody pro přípravu teplé vody. Dojde ke snížení dimenze fyzikální úpravny vody z DN80 na DN40.

Zadavatel dále odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 22. 1. 2020.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 (obdržena dne 22.01.2020):**Dotaz č. 1**

Žádáme o doplnění délky nerezového lana.

Ve VV pol.690 je uvedeno pouze 106,5m nerezového lana, což odpovídá výkresu č.110.10-205a.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 22. 1. 2020.

Zadavatel uvádí, že s ohledem na provedené změny zadávací dokumentace přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **19. 2. 2020 v 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1 – Upravený Soupis prací – Výkaz výměr
- 2 – Upravená Technická dokumentace

V Ústí nad Labem dne 24. 1. 2020



Ing. František Podrápský