

Zadavatel:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
se sídlem: Pasteurova 1, Ústí nad Labem, PSČ: 400 96
IČO: 44555601

Název veřejné zakázky:

„UJEP – RESTAV – Fakulta zdravotnických studií“

**zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE IV.

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele ve veřejné zakázce **„UJEP – RESTAV – Fakulta zdravotnických studií“** poskytuje dle ustanovení § 98 a § 99 zákona níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (obdržena dne 17.01.2020):

Dotaz č. 1

Dobrý den, prosím o vysvětlení položek ve VV.

Výkaz 110.10 - pol. č.681-Dodávka a provedení _systém odvodnění spodní stavby a základové jámy - kmpl.1 - prosíme podrobně specifikovat a doplnit upřesněný rozsah do VV

Výkaz 110.10 - pol.č.682 - Dodávka a provedení _ kompletní skladba spodní stavby_Z2 - m2 411,3. Z popisu není zřejmé co vše obsahuje. Prosíme o doplnění upřesněné náplně položky do VV.

Výkaz 110.10 - pol.č.683 -Dodávka a provedení _ kompletní skladba spodní stavby_Z3 - m2 77,5. Z popisu není zřejmé co vše obsahuje. Prosíme o doplnění upřesněné náplně položky do VV.

Výkaz 120.10 - pol. č.48 - Dodávka a osazení veškerých doplňkových prvků SDK konstrukcí (lišť, profilů, výztužných profilů, ukončovacích prvků, dilatačních a přechodových prvků atd) - m2 48,26. Prosíme o upřesnění počtu lišť a ostatních prvků, pokud jsou PD požadovány.

Některé položky nemají výkaz výměr, tudíž je nelze v tak velké zakázce dohledat. Prosíme

proto zadavatele, aby v souladu s Vyhl. č. 169/2016 ze dne 12.5.2016 § 7 odst.1 doplnil výkazy výměr s uvedením konkrétnějšího odkazu na projektovou dokumentaci. Děkujeme za odpověď a prosíme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Informace zadavatele:

Zadavatel k jednotlivým položkám uvádí následující.

Výkaz 110.10 - pol. č. 681 – zadavatel přistoupil k doplnění specifikace a rozsahu položky;

Výkaz 110.10 - pol. č. 682 – zadavatel uvádí, že daná položka zůstane neobsazena s tím, že do p. č. 697-713 byl doplněn jejich rozsah;

Výkaz 110.10 - pol. č. 683 - zadavatel uvádí, že daná položka zůstane neobsazena s tím, že do p. č. 697-713 byl doplněn jejich rozsah;

Výkaz 120.10 - pol. č.48 – zadavatel uvádí, že systémové lišty, prvky a doplňky jsou ve výkazu výměr vztaženy na plochu konstrukce; detailní počet a druh bude řešit zhotovitel v dílenské dokumentaci podle konkrétního výrobce/dodavatele systému, který určuje nebo doporučuje systémové doplňky a prvky – tato položka tak bude naceněna dle uvedených zadávacích podmínek

Zadavatel s ohledem na výše uvedené přistoupil k úpravě přílohy č. 2 zadávací dokumentace (Soupis prací – Výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 (obdržena dne 20.01.2020):

Dotaz č. 1

V souladu s bodem 12 Zadávací dokumentace, žádáme o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v níže uvedeném rozsahu:

Dotaz – vizualizace Má být vybudovaná nová vizualizace? Jedná se pouze o přidání do stávající vizualizace, nebo se jedná o vybudování úplně nové vizualizace pro všechny i stávající budovy tzn. demontáž staré a instalace úplně nové vizualizace?

Nově navržený systém a nová vizualizace objektu UJEP musí být plně kompatibilní se stávajícím řešením užitým v areálu univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem. Je nepřipustné použít novou koncepci řídicího systému a vizualizaci, která nebude plně kompatibilní s řešením v areálu univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem.

Žádáme o vysvětlení.

Dotaz – záchytný systém

Výkaz výměr není v úplném souladu s výkresovou dokumentací.

Ve výkresu 110.10-205a Půdorys střechy - část 1 je uvedeno:

- 19 kotvicích bodů

- cca 107m lana

Ve výkresu 110.10-205b Půdorys střechy- část 2 je uvedeno:

- 17 kotvicích bodů

- cca 99m lana

Ve VV je celkem 41 kotvicích bodů, což je o 5 ks více než ve výkresech. V půdorysu střech ve 2.NP jsme žádné další body nedohledali. Množství lana ve VV přibližně odpovídá množství lana v části 1, ale část 2 je tím pádem bez lana.

Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Vizualizace objektu UJEP

V areálu Kampus Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem jsou použity regulátory a systémy výrobce AMiT, spol. s r.o., IČO: 45316015 a vizualizace SW Promotic na dispečerském PC s vyhrazenou LAN sítí. Objekt, který je předmětem veřejné zakázky bude realizován mimo areál Kampus Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem a je nutné, aby nově realizovaný systém v nové budově byl plně kompatibilní se stávajícím řešením.

Záchytný systém

SO110 – počet kotevních bodů je 36 ks,

Délka permanentního nerez lana je: 77,85m jedná se o nerezové permanentní lano bude tam kde je vzdálenost od atiky menší než 2,5 m

SO120 - počet kotevních bodů je 5 ks,

Délka permanentního nerez lana je: 0 m

Poznámka _ v 110.10 _ je zádržný systém celkově pro celou veřejnou zakázku (celý rozsah plnění)

Zadavatel přistoupil k úpravě celkového množství s tím, že v technické dokumentaci v půdoryse střechy výkres č. 110.10-205a a 110.10-205b je upravena čára pouze nerezového lana; původně naznačený průběh montážního lana není součástí plnění veřejné zakázky.

Dotaz č 2

Dotazy – architektonická část

- 1) Ve výkazu výměr 110.10 Architektonicko stavební řešení jsou uvedeny položky KZS podhledů v exteriéru s podélným vláknem.

60	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	438,900
----	---	-----------	---	----	---------

VV "rozsah a spec. SO 110.10_v.č. 401-404, skladby kcí, TZ"

VV "vnější podhled_průjezd" 438,9

438,900

61	M	63151546	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 260mm	m2	460,845
----	---	----------	--	----	---------

VV 438,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

460,845

V technické zprávě je uvedeno:

Kontaktním zateplovacím omítkovým systémem budou opatřeny také stropní konstrukce s podlahou nad exteriérem (podjezd, předsazené vikýře) ve stejném složení jako u F.01, jen pro zateplení budou použity minerální desky s kolmým vláknem v tl. 260 mm.

Platí kolmá nebo podélná vlákna?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr byla provedena úprava specifikace KZS z MW s kolmou orientací.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr 110.10 Architektonicko stavební řešení jsme nenašli položky pro KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM tl .izolace 50 mm - Desky z čedičové vlny s podélnou orientací vláken. Viz skladba F 02b a F02.d výkres 110.10-704.

Žádáme o prověření a doplnění do výkazu výměr

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr byla provedena úprava u pol. Č. 714 a 715:

VV 110.10_TI skladby F02b, F02d v tl. 50 mm z čedičové vlny s podélnou orientací

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr 110.10 Architektonicko stavební řešení jsme nenašli položky pro provedení izolace plovoucích podlah okrajovými dilatační pásy tl.10mm (viz tabulka podlah).

Žádáme o prověření a doplnění do výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že dilatační obvodové pásy podlah jsou obsaženy v VV 110.10_p.č. 192; výkaz výměr se v tomto smyslu nemění.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr 110.10 Architektonicko stavební řešení je položka pro montáž a dodávku obkladu schodišťových stupňů.

588	K	771473132	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených v do 90 mm	m	296,320
VV "rozsah a spec._SO 101.10_v.č.200-204,skladby,TZ _ schodišťové konstrukce" VV (0,163+0,3)*(94+144+82)*2 296,320					
VV Součet					296,320
589	M	597613R11	sokl keramický v do 100 mm - specifikace dle PD a TZ	m	325,952
Poznámka k položce: P V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky) ----- VV 296,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 325,952 Měrná jednotka položky je v metrech běžných, výpočet je proveden v m2 a neuvažuje s délkou schodu. Žádáme o prověření a úprav výkazu výměr.					

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že položka č. 589 u 110.10 obsahuje dodávku keramického soklu v mb navýšenou o prořez a ztráté 10 %; výkaz výměr se tedy nemění.

Dotaz č. 6

V objektu 110.10 Architektonicko stavební řešení je ve skladbě střechy S3 výkres 110.10-205c tepelná izolace PIR 120 mm. Ve výkazu pol. 185 je EPS.

184	K	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	197,514
VV "rozsah a spec._SO 110.10_v.č. 204-205, skladby kcí, TZ"					
VV "S.03" (17,05*3,08)+(18,153*2,08)+(20,295*1,98)+(2,85*5,82)+(36,31*1,39)					197,514
VV Součet					197,514
185	M	28372312	deska střešní EPS 100 tl 120mm	m2	207,390
VV 197,514*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					207,390

Žádáme o prověření a úpravu výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že u položky č. 185 byla provedena změna specifikace dodávky.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr 120.10 Architektonicko stavební řešení je u položky 61 1 ks okna.

61	K	766864N04	O-27 - D+M Plastové okno vnější jednodílné, včetně parapetů, 800x1000mm, součástí pásové okenní	Ks	1,000
----	---	-----------	---	----	-------

			sestavy		
--	--	--	---------	--	--

Poznámka k položce:

P Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvících prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz tabulka oken. Tato položka není v tabulce oken výkres 120.10-602 , navíc je zde položka O28 okno 800x1400, 4 kusy.

Žádáme o prověření a úpravu výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že u položky č. 61 byla provedena změna specifikace dodávky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 (obdržena dne 20.01.2020):

Dotaz č 1

Dobrý den, prosím o informaci, kdy má být zahájení a ukončení stavby?

Informace zadavatele:

Stavební práce je třeba zahájit bezprostředně po předání staveniště zhotoviteli, tedy ve vazbě na milník č. 1 Článek 3 smlouvy - Lhůta plnění. Harmonogram. K předání (tedy i převzetí) staveniště přitom dojde dle téhož článku 3 nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Kdy dojde k nabytí účinnosti smlouvy a na to navazujících uvedených skutečností (tedy mj. i jaké je předpokládané datum – dle dotazu termín – zahájení stavebních prací) závisí na dalším průběhu zadávacího řízení a jeho délce a tedy skutečnostech, které mohou mít vliv na datu ukončení zadávacího řízení a možnosti uzavření smlouvy a nabytí její účinnosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 (obdržena dne 20.01.2020):

Dotaz č. 1

V rámci přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Závazný návrh Smlouvy, článek 15 odst. 15.15 jsou mezi přílohami Závazného návrhu Smlouvy uvedeny mimo jiné i tyto dokumenty:

- Příloha č. 1c: Pravomocné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, nabytí právní moci dne 13. 6. 2018, č. j. MMUL/SO/S/199206/2018/VaL
- Příloha č. 1d: Pravomocné stavební povolení ze dne 27. 3. 2019, č. j. MMUL/SO/S/377726/2019/VaL
- Příloha č. 1e: Hodnocení rizik Kampusu UJEP
- Příloha č. 6: Technický list změny

Dodavatel však žádný z výše uvedených dokumentů mezi dokumenty zveřejněnými na profilu zadavatele nenalezl. Jelikož dodavatel považuje i výše uvedené dokumenty za podstatné pro podání nabídky na celý rozsah plnění veřejné zakázky, žádá tímto zadavatele o poskytnutí výše uvedených dokumentů.

Dodavatel zároveň žádá o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to nejlépe o celou původní délku stanovené lhůty pro podání nabídek, neboť až poskytnutím výše uvedených dokumentů budou mít dodavatelé kompletní zadávací podmínky veřejné zakázky k dispozici a dojde tak ke splnění § 36 odst. 3 a § 96 ZZVZ ze strany zadavatele.

Informace zadavatele:

Zadavatel přílohou tohoto Vysvětlení poskytuje uvedené dokumenty.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 (obdržena dne 21.01.2020):

Dotaz č. 1

V profesi ZTI jsme zjistili jsme několik nesouladů mezi výkazy výměr, projektovými dokumentacemi a platnou legislativou.

Jedná se o:

Výkaz výměr vnitřního vodovodu položkou č.156 specifikuje přírubový redukční ventil DN 80, ale v technické zprávě i projektové dokumentaci chybí důležité parametry – vstupní tlak, výstupní tlak a požadovaný průtok.

156	M	722220111,11	Přírubový redukční ventil DN80	Kus	1,000
-----	---	--------------	--------------------------------	-----	-------

Prosíme o upřesnění specifikace.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr je specifikace redukčního ventilu doplněna, dále byla upravena dimenze redukčního ventilu na závitový DN50. Půdorys 1.PP+ schéma vody.

Dotaz č. 2

V projektové dokumentaci je na vstupu do objektu umístěna podružná vodoměrná sestava kombinující přírubové a závitové armatury s oddělením požárního vodovodu zpětnou klapkou bez možnosti ověření její funkčnosti a zabezpečení vodovodu proti zpětnému vniknutí vody z požárního vodovodu do systému s pitnou vodou. Projektem navržené řešení neodpovídá ČSN EN 1717 (ČSN 755462) ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem. V celé sestavě jsou vykresleny přírubové tvarovky, ale chybí jejich specifikace ve výkazu výměr.

Upozorňujeme na nevhodnost tohoto řešení a dle platné legislativy doporučujeme zabezpečit oddělení požárního vodovodu potrubním oddělovačem. Prosíme o případnou úpravu výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že sestava je upravena a doplněna o potrubní oddělovač. Veškeré armatury budou závitové. Úprava je provedena ve výkazu výměr a výkresové dokumentaci. Půdorys 1.PP+ schéma vody.

Dotaz č. 3

Dle technické zprávy vnitřního vodovodu a výkazu výměr je položkou č.199 specifikována fyzikální úpravna vody – navlečením feritového prstence „magnetu“ na přívodu pitné vody s tím, že u desinfekce se uvádí odvolání na vyhlášku 409/2005 sb., ale **úprava pitné vody fyzikální úpravou tuto vyhlášku nesplňuje** viz. §14 odst.5.

199	M	724199999.1	Fyzikální úpravna vody DN80	kus	1,000
-----	---	-------------	-----------------------------	-----	-------

Máme tedy skutečně ocenit fyzikální úpravnu vody?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že fyzikální úprava bude osazena na přívodu vody pro přípravu teplé vody. Dojde ke snížení dimenze fyzikální úpravny vody z DN80 na DN40. Úprava je provedena ve výkazu výměr a výkresové dokumentaci Půdorys 1.PP+ schéma vody.

Objekt je zásoben pitnou vodou z areálového vodovodu. Fyzikální úpravna vody působí na vodu tak, aby nedocházelo k tvorbě inkrustů. Dle uvedené vyhlášky je navržené řešení možné.

Zadavatel uvádí, že s ohledem na provedené změny a doplnění zadávací dokumentace přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **14. 2. 2020 v 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1 – Upravený Soupis prací – Výkaz výměr
- 2 – Upravená Technická dokumentace
- 3 - Pravomocné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, nabytí právní moci dne 13. 6. 2018, č. j. MMUL/SO/S/199206/2018/VaL
- 4 - Pravomocné stavební povolení ze dne 27. 3. 2019, č. j. MMUL/SO/S/377726/2019/VaL
- 5 - Hodnocení rizik Kampusu UJEP
- 6 - Technický list změny

V Ústí nad Labem dne 22. 1. 2020



Ing. František Podrápský