

## Smlouva o provádění úklidových služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**Objednatel:**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Se sídlem Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem,

Zastoupená doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D. – rektorem

IČ: 44555601

DIČ: CZ 44555601

Bankovní spojení: 260112295/0300 (ČSOB, a.s., Ústí nad Labem)

Zastoupená ve věcech smluvních: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D. – rektorem

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Milošem Němečkem,

tajemníkem Fakulty zdravotnických studií

tel: 475 284 222, e-mail: [milos.nemecek@ujep.cz](mailto:milos.nemecek@ujep.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

**Poskytovatel:**

Obchodní firma

IČ:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Se sídlem:

Plátce DPH

Zastoupená:

Firma pod obchodním jménem

Je vedena u Živnostenského odboru v Ústí nad Labem

Kontakt:

Doručovací adresa:

(dále jen: „**Poskytovatel**“)

Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

tuto

Smlouva o provádění úklidových služeb (dále jen „**Smlouva**“)

## **1. Úvodní ustanovení**

Výše uvedené Smluvní strany se na základě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této Smlouvy ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník).

Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve Smlouvě neuvedené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provést a obstarat na svůj náklad a nebezpečí úklidové služby, jejichž rozsah je detailně specifikován v Rozsahu úklidových služeb, který je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1a, Příloha č. 1b (dále také jako „**dílo**“).

Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu za služby a to ve výši, lhůtě a za podmínek definovaných v této Smlouvě níže.

## **3. Místo a čas provedení**

**Místem provedení je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**, budovy Fakulty zdravotnických studií, Velká Hradební 13 a Velká Hradební 15, Ústí nad Labem (dále jen „Uklízené prostory“).

Termín zahájení provádění předmětu smlouvy: 6. 1. 2020

Termín ukončení provádění předmětu smlouvy: 31. 12. 2021

Všechny práce budou prováděny Poskytovatelem ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 6:00 až 22:00 hod. a sobota 8:00 – 18:00 hod

Poskytovatel je povinen zvolit takový čas provádění prací, aby v co nejmenší míře omezoval práva Objednatele i třetích osob nacházejících se v uklízených prostorech. Poskytovatel není zejména oprávněn činit ničeho, co by mohlo narušit výuku či chod veřejné vysoké školy.

## **4. Práva a povinnosti Poskytovatele**

Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy v platném znění, jakožto i jakékoliv jiné předpisy, které upravují provádění předmětu smlouvy dle této Smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje při poskytování díla mít v jednu chvíli v budovách minimálně 3 a maximálně 4 pracovníky, kteří budou provádět dílo (v době generálního úklidu minimálně 5 a maximálně 6 pracovníků).

Poskytovatel musí zajistit přítomnost vedoucího pracovníka pro řešení operativních provozních problémů a nedostatků v prováděném díle nejpozději do 1 hod. od nahlášení.

Poskytovatel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky k řádnému a včasnému provádění předmětu smlouvy dle podmínek stanovených touto Smlouvou a příslušnými předpisy.

Poskytovatel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění předmětu smlouvy.

Poskytovatel je povinen písemně upozornit Objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv Objednatele stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že Poskytovatel poruší tuto povinnost, odpovídá Objednateli za škodu, která mu tím vznikne.

Poskytovatel je povinen uchovávat všechny informace zjištěné při výkonu činnosti v tajnosti.

Poskytovatel je povinen poučit veškeré osoby, které k provádění předmětu smlouvy dle této smlouvy využije, o všech povinnostech, které pro tyto osoby vyplývají z této Smlouvy, popřípadě z příslušných právních předpisů.

## **5. Práva a povinnosti Objednatele**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy. V případě, že Objednatel zjistí, že Poskytovatel porušil své povinnosti dle této smlouvy, je Poskytovatel povinen sjednat neprodleně nápravu. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy tím zůstává nedotčeno.

Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli při provádění předmětu smlouvy na jeho výzvu další potřebnou součinnost.

Objednatel umožní Poskytovateli připojení potřebných energií pro provádění předmětu smlouvy. Dále poskytne prostor pro uskladnění potřebného materiálu. Objednatel zajistí volný přístup do prostorů objektu zaměstnancům Poskytovatele. Objednatel poskytne Poskytovateli PIN kód pro přístup do budovy a jednotlivých úseků objektu, pro usnadnění přístupu poskytne generální klíč.

## **6. Cena za dílo, platební podmínky**

Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za dílo specifikované v čl. 2. této Smlouvy za celou dobu plnění částku ve výši .....,- Kč včetně DPH. Platba bude probíhat čtvrtletně. Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo Poskytovatelem vynaložené pro řádné provádění předmětu smlouvy.

Takto stanovená cena zahrnuje řádné a včasné provádění předmětu smlouvy po celou dobu provádění předmětu smlouvy, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy.

Kromě vlastního provedení předmětu smlouvy je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny předmětu smlouvy i veškerý materiál, který je nezbytný pro řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, a který bude dodán Poskytovatelem na jeho náklady a odpovědnost.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu Poskytovatele, vystavený a doložený způsobem popsáním v této Smlouvě do 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu - faktury do sídla Objednatele. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu vyžadované právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Poskytovatel neplní své povinnosti v této Smlouvě stanovené řádně a včas.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků předmětu smlouvy. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl Objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
- b) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
- c) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
- d) V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e) Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f) V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
  - i) úmyslné nezaplacení daně,
  - ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
  - iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- h) V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše.

Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

- i) Ustanovení odst. písm. b), c) a d) této smlouvy se nepoužijí v případě osob, které nejsou povinny k dani z přidané hodnoty ve smyslu § 5 zákona č. 235/2005 Sb. v platném znění, tedy v případě Poskytovatele, který je osobou neusazenou v tuzemsku, která nemá v České republice sídlo ani provozovnu, na neplátce daně z přidané hodnoty, na osoby, které neprovozují ekonomickou činnost.

## **7. Poučení Poskytovatele**

Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl Objednatelům seznámen a náležitě poučen zejména o:

- Vnitřních předpisů objednatelů k BOZP, požární ochraně (Směrnice kvestora 3/2008, 3/2016),
- Hodnocení pracovních rizik,
- Zákazu užívání alkoholických nápojů a návykových látek v místě provádění předmětu smlouvy,
- Bezpečnostních značkách a signálech,
- Užívání ochranných pracovních prostředků,
- Zajištění první pomoci při úrazu,
- Bezpečnosti práce a technických zařízení v předpisech a normách Objednatelů,
- Vyhrazených elektrických zařízení,
- Práci ve výškách,
- Ochrany životního prostředí - nakládání s odpady Směrnice kvestora č. 1/2016.

Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že poučením dle tohoto článku porozuměl a bude se jimi bezvýjimečně řídit.

## **8. Pojištění**

Poskytovatel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Poskytovatele, a to po celou dobu provádění předmětu smlouvy, ve výši nejméně 10 000 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Poskytovatel je povinen na žádost Objednatelů předložit objednatelům pojistné smlouvy uzavřené na dané období.

## **9. Smluvní sankce**

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.

V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoliv povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil Poskytovatel nebo další osoby podílející se na provedení předmětu smlouvy.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li Poskytovatel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad Objednatelům, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení Objednatelům vznikne. Poskytovatel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody v celé výši.

Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody v celé výši.

## **10. Výpověď smlouvy**

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

V případě, že Poskytovatel porušil alespoň 10 krát za jeden kalendářní měsíc některou z povinností uložených mu touto smlouvou, je Objednatel tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpověď účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

## **11. Ostatní ujednání**

Vlastnické právo k věcem, které Poskytovatel v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy dle této smlouvy Objednateli dodá, přechází ze Poskytovatele na Objednatele ke dni, ke kterému jsou tyto věci zaplacené ze strany Objednatele.

Poskytovatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení činností dle této Smlouvy a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se stanou majetkem Objednatele.

Za každou věc převzatou od Objednatele za účelem jejího užití při provádění předmětu smlouvy nebo za účelem její úpravy, odpovídá Poskytovatel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Poskytovatel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hluchostí, prašností, případně dalšími jevy, a že zproští Objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Poskytovatel odpovídá za řádné zabezpečení provádění předmětu smlouvy i místa provádění předmětu smlouvy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této Smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění předmětu smlouvy nebo se dotknout zájmů Objednatele, souvisejících s prováděním předmětu smlouvy.

Poskytovatel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) Objednatele, pokud by mohl být prováděním předmětu smlouvy ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem, apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty uhradí Poskytovatel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Poskytovatel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz Objednatele (veřejné vysoké školy).

## **12. Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku**

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

### **13. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci Smluvních stran.

Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1a, 1b (Rozsah a četnost úklidových služeb)

Smluvní strany si podpisem této Smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností Poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani § 1796 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.

Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.

Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Poskytovatel.

Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1a a 1b – Rozsah úklidových služeb

Příloha č. 2 – Sumář místností Velká Hradební

Příloha č. 3 – Seznam pracovníků (*viz technické kvalifikační předpoklady*)

V Ústí nad Labem dne:

V ... dne:

.....  
Objednatel  
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. rektor

.....  
Poskytovatel