

## ZPRÁVA O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ZADAVATEL:** Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Sídlem: Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem  
Zastoupený: prof. RNDr. René Wokoun, CSc.  
IČ: 4555601

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor – 2012/0012**

#### I. Druh výběrového řízení:

Otevřené řízení

#### II. Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla hodnocena vč. výsledku hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek a hodnocení nabídek

<b>Nabídka č. 1:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	61538213
Nabídková cena v Kč bez DPH:	134.900.289,-
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>5.</b>
<b>Nabídka č. 2:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: „Kampus UJEP – Rekonstrukce budov F1 a F2“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol s r.o.) <b>Další účastník sdružení:</b> REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o. <b>Další účastník sdružení:</b> SKD Průmstav – stavby, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> Drážďanská 37, Ústí nad Labem <b>Další účastník sdružení:</b> Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem <b>Další účastník sdružení:</b> Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem

Právní forma:	Sdružení: „Kampus UJEP – Rekonstrukce budov F1 a F2“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> společnost s ručením omezeným <b>Další účastník sdružení:</b> společnost s ručením omezeným <b>Další účastník sdružení:</b> akciová společnost
IČ:	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> 41327331 <b>Další účastník sdružení:</b> 25041738 <b>Další účastník sdružení:</b> 25406523
Nabídková cena v Kč bez DPH:	147.237.581,80
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>7.</b>
<b>Nabídka č. 3:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	UNISTAV a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Příkop 6, 600 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00531766
Nabídková cena v Kč bez DPH:	118.898.986,50
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>1.</b>
<b>Nabídka č. 5:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00014915
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>134.566.009,-</b>
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>4.</b>

<b>Nabídka č. 6:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: „Sdružení UJEP“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> CGM Czech a.s. <b>Další účastník sdružení:</b> STAVBY KÜHN s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> Táborská 1148, 251 01 Říčany <b>Další účastník sdružení:</b> Dušní 112/16, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Sdružení: „Sdružení UJEP“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> akciová společnost <b>Další účastník sdružení:</b> společnost s ručením omezeným
IČ:	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> 49973215 <b>Další účastník sdružení:</b> 63144719
Nabídková cena v Kč bez DPH:	127.664.498,-
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>2.</b>
<b>Nabídka č. 7:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	13642464
Nabídková cena v Kč bez DPH:	129.910.426,-
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>3.</b>
<b>Nabídka č. 9:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: „Sdružení rekonstrukce budov v areálu kampusu UJEP“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> HOCHTIEF CZ a. s. <b>Další účastník sdružení:</b> ALGON a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	<b>Další účastník sdružení:</b> Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Sdružení: „Sdružení rekonstrukce budov v areálu kampusu UJEP“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> akciová společnost <b>Další účastník sdružení:</b> akciová společnost
IČ:	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> 46678468 <b>Další účastník sdružení:</b> 28420403
Nabídková cena v Kč bez DPH:	144.827.763,-
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	449 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>6.</b>
<b>Nabídka č. 10:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KLEMENT a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hlíňany 18, 403 13 Řehlovice, okr. Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25016695
Nabídková cena v Kč bez DPH:	163.000.749,-
Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště:	515 dní
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>8.</b>

### III. Seznam nabídek, které byly vyřazeny z hodnocení včetně zdůvodnění tohoto vyřazení

<b>Nabídka č. 4:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: „GG – CHT“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> GEOSAN GROUP a.s. <b>Další účastník sdružení:</b> Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> U Nemocnice 430, 280 02 Kolín <b>Další účastník sdružení:</b> K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Právní forma:	Sdružení: „CG – CHT“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> akciová společnost

	<b>Další účastník sdružení:</b> akciová společnost
IČ:	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> 25671464 <b>Další účastník sdružení:</b> 25253361
<b>Důvod vyřazení nabídky:</b>	
<p>Uchazeč, Sdružení GG – CHT, dále jen „sdružení“, byl zadavatelem vyloučen, neboť ze Smlouvy o dílo předložené v nabídce sdružením nevyplývá, že daný návrh je podáván jménem sdružení, návrh Smlouvy nebyl současně podepsán v souladu s ustanoveními smlouvy o sdružení, která je součástí nabídky. V čl. II odst. 3 Smlouvy o sdružení je uveden název sdružení, a to „Sdružení GG – CHT“. V čl. VI. odst. 2 první odrážka je uvedeno, že účastník sdružení, společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., v rámci jednání za sdružení zmocňuje vedoucího účastníka sdružení, tedy společnost GEOSAN GROUP a.s., k podepsání společné nabídky účastníků sdružení na provedení předmětu veřejné zakázky a všech dokumentů, které jsou i její součástí, vč. návrhu Smlouvy o dílo.</p> <p>Smlouva o dílo však byla v nabídce podána za vedoucího účastníka, bez označení, že se jedná o Smlouvu podávanou za sdružení, a Smlouva byla za vedoucího účastníka i podepsána, opět bez označení, že je podepisováno za sdružení.</p> <p>Zadavatel postupoval v tomto případě v souladu se zákonem a s rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, např. s rozhodnutím č. j.: ÚOHS-S289/2009/VZ-309/2010/520EMA, které se odvolává i na rozhodovací praxi Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 29 Odo 83/2001 ze dne 20. 5. 2003. Rozepnutí soudu říká, že jestliže účastníci sdružení ve Smlouvě o sdružení určili, že je bude při uzavírání Smlouvy zastupovat pojmenovaný vedoucí účastník, pak právní úkon učiněný na základě takto smluvně přiznaného oprávnění je platný, pokud by byl učiněný „za sdružení“, resp. pokud by z takového právního úkonu vedoucího účastníka sdružení bylo nade vše pochybnost zřejmé, že tak činí jménem pojmenovaného sdružení, tedy i za pojmenovaného účastníka sdružení. Nejvyšší soud ČR také uvedl, že předložení Smlouvy o dílo pod obchodní firmou vedoucího účastníka sdružení, nikoli pod názvem sdružení uvedeným ve smlouvě o sdružení, je jednáním v rozporu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dále i v rozporu s oprávněním založeným ve smlouvě o sdružení. Ke shodné situaci došlo i v daném případě.</p> <p>Zadavatel z předložené Smlouvy o dílo nemohl žádným způsobem dovodit, že je uzavírána jako součást podnikatelských aktivit obou účastníků sdružení, kteří v rámci zadávacího řízení prokazovali kvalifikaci. Zadavatel proto musel sdružení ze zadávacího řízení vyloučit.</p>	

<b>Nabídka č. 8:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: „Skanska – Skanska Transbeton – UJEP“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> Skanska a.s. <b>Další účastník sdružení:</b> Skanska Transbeton, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

	<b>Další účastník sdružení:</b> Toužimská ul. 664, 199 00 Praha 9 - Letňany
Právní forma:	Sdružení: „Skanska – Skanska Transbeton – UJEP“ <b>Vedoucí účastník sdružení:</b> akciová společnost <b>Další účastník sdružení:</b> společnost s ručením omezeným
IČ:	<b>Vedoucí účastník sdružení:</b> 26271303 <b>Další účastník sdružení:</b> 60471778
<b>Důvod vyřazení nabídky:</b>	
<p>Uchazeč ve stanovené lhůtě 3 pracovních dní ode dne doručení žádosti nedoručil písemné vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 zákona ani zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 77 odst. 1 zákona.</p> <p>Uchazeč tak zadavateli ve stanovený termín neposkytl odůvodnění nejasností v nabídce spočívajících ve stanovené době plnění (dílní kritérium hodnocení B.), kdy místo doby plnění v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni předání staveniště doplnil do návrhu Smlouvy o dílo (čl. III. Doba plnění odst. 1 písm. c) Smlouvy o dílo) dobu plnění datem 23.10.2013. Dále uchazeč neposkytl odůvodnění nejasností v nabídce, zda podá žádost bance o prodloužení bankovní záruky před datem platnosti, jelikož závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky obsahoval platnost bankovní záruky od 1.4.2012 do 18.5.2022 přičemž tato záruka mohla být prodloužena před datem splatnosti na žádost klienta do 31.5.2024. Uchazeč rovněž neposkytl odůvodnění nejasností v nabídce vyplývající z harmonogramů – časové členění harmonogramu, věcné členění objektů po oddílech a skupinách prací, rozčlenění vypracování DPS dle DVZ ani odevzdání jednotlivých částí DPS v požadovaných termínech.</p> <p>Uchazeč nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu v rozsahu položek uvedených v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 77 zákona.</p> <p>Nabídka uchazeče je tak vyřazena dle § 76 odst. 3 zákona a § 77 odst. 3 zákona z důvodu neposkytnutí vysvětlení na základě žádosti dle 76 odst. 3 zákona resp. z důvodu neodůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanoveném termínu.</p>	

#### IV. Identifikační údaje dodavatele, s kterým byla uzavřena smlouva

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	UNISTAV a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu:	Příkop 6, 600 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00531766

#### V. Informace o tom, že všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti

Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení v rozsahu níže uvedeném:

a) nejsem ve vztahu k veřejné zakázce, uchazečům ani jejich subdodavatelům podjatý/á,

- b) nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky, nemám osobní zájem na zadání veřejné zakázky, ani nejsem v jiném konfliktu zájmů v rámci této veřejné zakázky,
- c) s uchazeči ani s jejich subdodavateli mě nespojuje pracovní či obdobný ani osobní poměr,
- d) vznikne-li důvod k mé podjatosti v průběhu činnosti hodnotící komise v rámci této veřejné zakázky, oznámím tuto skutečnost bezodkladně zadavateli.
- e) budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí na jednání hodnotící komise k výše uvedené veřejné zakázce.

## VI. Další informace

Smlouva byla podepsána 3.10.2012

V Ústí nad Labem dne ... 16 10 2012



prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor



