

AKCE:

ADAPTACE PROSTOR PRO PODNIKÁNÍ - VŠ KLUB

MÍSTO:

Moskevská 1533/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum

pozemková parcela č. 720/1
k. ú. Ústí nad Labem [774871]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: únor 2018

Vyhotovení: _____

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Adaptace prostor pro podnikání – VŠ klub**

Místo stavby : pozemková parcela č. 720/1, k. ú. Ústí nad Labem

Předmět PD : rekonstrukce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: V A R I A s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 467 121 43 DIČ : CZ46712 43

Odpovědný projektant: Bc. Jan Jaša
Stradov 224, 403 39
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT - 0402191

A.2 Seznam vstupních podkladů

- záměr a zadání investora (2016-2017)
- prohlídka a zaměření stávajících objektů (01/2018)
- příslušné předpisy a normy

A.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

Jedná se o rekonstrukce podkrovního prostoru ve stávajícím objektu FSE v ul. Moskevská, parc. č. 720/1, kat. území Ústí nad Labem.

Vlastníkem, stavebníkem a investorem akce je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.

A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený prostor je již nyní využíván jako VŠ klub, je zde umístěno sezení a barový pult s minimálním zázemím pro přípravu nápojů. Dotčený prostor se nachází ve stávajícím objektu. Dosavadní využití ani zastavěnost území se nemění.

A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o památkově ani jinak chráněné území.

A.3.d Údaje o odtokových poměrech

Nebudou změněny, ani nijak dotčeny, stávající odtokové poměry.

A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

PD je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o rekonstrukci stávajícího prostoru, kdy funkce po rekonstrukci zůstane stejná.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci bez požadavku na vydání rozhodnutí o umístění stavby či stavebního povolení, proto nebyly žádné požadavky dotčených orgánů vzneseny.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Ústí nad Labem [774871]

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	720/1	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci VŠ klubu ve stávajícím objektu.

A.4.b Účel užívání stavby

V souvislosti s podporou podnikavosti chybí v současné době na UJEP místo a platforma, která by sdružovala studenty napříč fakultami a vytvářela tak multioborové týmy, možnosti ke sdílení, komunikaci a vzdělávání v oblasti podnikavosti. Zároveň chybí prostor pro konfrontaci společenskovedních oborů s technickým a

přírodovědným vzděláváním. Dosud nebyl zřízen prostor, který by sloužil výhradně ke střetávání studentů všech fakult UJEP v rámci kurikulárního, celoživotního i neformálního vzdělávání. Dostatek prostor je nezbytným předpokladem. Řešením může být právě vybudování a vybavení speciálních prostor na Fakultě sociálně ekonomické, pod kterou daná problematika nejvíce spadá, které budou sloužit ke střetávání a vzdělávání studentů všech fakult UJEP v oblasti podnikavosti. Jelikož FSE v současné době nedisponuje volným prostorem, nabízí se jako vhodné řešení rekonstrukce prostor FSE UJEP a jedním z vytipovaných prostor je stávající VŠ klub.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci bez požadavku na vydání rozhodnutí o umístění stavby či stavebního povolení, proto nebyly žádné požadavky dotčených orgánů vzneseny.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

- celková dotčená plocha: 214,2 m²

- rekonstrukce nemění počet zaměstnanců ani studentů, doplňuje pouze stávající vybavení objektu.

A.4.i Základní bilance stavby

Potřeby IS se nemění. Odpadové hospodářství provozu objektu zůstává nezměněno.

Třída energetické náročnosti budovy nebude vlivem provedených úprav změněna.

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Předběžný termín stavby v letních měsících roku 2018 tak, aby realizace stavby nezasahovala do výuky v objektu. Přesný termín bude stanoven na základě výběrového řízení.

Předpoklad – 06/2018 – 08/2018.

A.4.k Orientační náklady stavby

Bude upřesněno na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.

A.6 Členění dokumentace

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

D.1 Dokumentace stavebních objektů

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

D.1.5 Interiér

F – Nákladová část

F.1 Výkaz výměr

F.2 Rozpočet (pouze pare č.1)