

POZNÁMKA:

| Číslo/Number | Změna/Revize | Datum/Date |
|--------------|--------------|------------|
| --- | --- | --- |

± 0,000 = 174,21 m.n.m.

| | | | |
|---|--|--|----------------------------|
| Projekt/Project: REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA DEMOLICI A SANACI ČÁSTI BUDOVY T - 2017/0042 | | | |
| Zpracovatel/koordinátor projektu: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz | | Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz | |
| | | Projektant/koordinátor: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz | |
| Projektant dílčí části PD: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz | | Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz | |
| | | Projektant: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz | |
| Vypracoval: Jakub Filip | Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý | Kontroloval: Ing. Petr Dlouhý | |
| Část PD: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST | | | |
| Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | |
| Objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Pasteurova 3544/1 400 01 Ústí nad Labem | | Objekt: SO 03 | Stupeň: DPS |
| | | Formát: A4 | Měřítko: --- |
| Číslo výkresu: SO 03 - AS - 101 | | Revize: REV 000 | Arch. číslo: --- |
| | | Datum: 10/2017 | Kód části PD: AS |
| | | | Kopie PD: |

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) zásady architektonického, výtvarného a materiálového řešení

Dokumentace řeší zlepšení tepelně technických vlastností obálky objektu a tím spojené dílčí stavební úpravy.

V rámci objektu SO 03 dojde k zateplení obálky objektu, výměně fasádních výplní 1.NP, výměně zastřešení rampy a výměně zábradlí na přístupové lávce.

Součástí tohoto objektu jsou i obnovy povrchů nezateplováných konstrukcí, včetně soklu rampy a nátěru stávajících ocelových konstrukcí.

Barevné řešení objektu bude stylizované do moderní šedé barvy, 1.PP objektu bude opatřeno dekorativní kamínkovou soklovou omítkou světle šedé barvy 1.NP objektu bude opatřeno probarvenou fasádní omítkou tmavšího odstínu, oplechování a nátěry ocelových konstrukcí budou směřovány ke stejnému odstínu jako 1.PP objektu (barevný odstín omítky 1.PP bude odvozen od možností barevného řešení oplechování a rámců okenních výplní otvorů).

b) Dispoziční a provozní řešení

Dokumentace řeší zlepšení tepelně technických vlastností obálky objektu, nejsou navrhovány dispoziční, ani provozní změny objektu.

c) Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem dokumentace.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení

Stávající stav:

Viz souhrnná technická zpráva kapitola B.2.6 b)

Nový stav:

V rámci objektu SO 03 dojde k zateplení obálky budovy a výměně zbývajících fasádních výplní otvorů 1.NP.

Zateplení fasády objektu nebude zataženo pod úroveň přilehlého terénu, sokl objektu bude zateplen do výšky 0,5 m tepelnou izolací na bázi XPS, nad tímto pruhem nenasákavé izolace bude z požárních důvodů realizován 1 m vysoký pruh minerální tepelné izolace, zbytek fasády objektu bude zateplen fasádním polystyrénem EPS 100F.

Zateplení svislých konstrukcí bude prováděno z izolačních materiálů na bázi EPS, nejčastěji tl. 150 mm, maximálně tl.180 mm, detaily okolo výplní otvorů a podhledy tl. 30 mm pro kotvení izolace bude použito systému s přerušením tepelného mostu kotvou, tedy systému „ETICS“. Před provedením izolací fasády je nutné provést opravu stávajícího povrchu, doplnění chybějících částí omítek, tlakové očištění vodou a penetraci povrchu.

Zateplení stěn bude provedeno na vyrovnaný očištěný podklad, nesoudržné části omítek budou odstraněny (otestuje se přilnavost, přilnavost musí být 0,25 kN/cm²) a nahrazeny novou omítkou MVC, nerovné plochy budou vyrovnány MVC a celá fasáda bude očištěna tlakovou vodou (před vyrovnáním a v případě potřeby i po něm) a napenetrována.

Zateplení stěn je v úrovni soklu navrženo z XPS od úrovně soklu deskami z minerálních vláken a od úrovně požárního pruhu z minerálních vláken výše z polystyrénu EPS 100F (okolo rozvaděčů elektro je navrženo zateplení z minerálních desek po celém obvodu), desky budou na zdivo lepeny (lepící hmota bude nanášena po celém obvodu desky a na 3 body v ploše desky, minimálně 40% desky musí podlepeno) a kotveny talířovými hmoždinkami s utopenou hlavou (otvory budou zaslepeny minerálními/polystyrénovými zátkami – součást kotvicího systému ETCIS). Tloušťka zateplovacích desek 120-180mm – viz výkresová část.

Zateplení bude založeno na systémových základacích lištách, zateplení jižní fasády 1.PP má navrženou proměnlivou tloušťku, změnou tloušťky izolace bude vyrovnána nerovnost fasády způsobená odstraněním kabřincového obkladu během první etapy.

Zateplení soklu nebude zatahováno pod terén, v prostorách pod úrovní terénu se nenacházejí pobytové místnosti.

Střešní konstrukce objektu bude zateplena 200 mm střešní izolace EPS 100, kladené ve dvou 100 mm silných vrstvách s překrytím spár mezi jednotlivými vrstvami. V rámci zateplení dojde k obnově stávajících střešní vpustí, s ohledem na platnou legislativu budou do střešní konstrukce přidány dva nové bezpečnostní přepady, ty jsou navrženy jako systémové prvky s bočním vývodem do fasády objektu, na fasádu objektu bude osazeno UV stabilní PVC potrubí, které bude tvořit svod tohoto bezpečnostního přepadu na terén. Zateplení střešního pláště objektu je možné provést až po provedení nové atiky, pro provedení nové atiky ztužené ŽB věncem je nutné odbourat stávající atiku z dutinových cihel po úroveň střešních plynosilikátových panelů, nová atika bude tvořena jednou šichtou pórobetonových tvárnic uzavřenou novým ŽB ztužujícím věncem, vyztužení věnce je patrné ze stavebně-konstrukční části PD, nová atika bude lokálně kotvena ke stávajícím plynosilikátovým panelům – viz stavebně-konstrukční část PD. Na ŽB věnec atiky budou kotveny spádové podkladní klíny, mezi které bude vložena tepelná izolace, záklop atiky bude tvořen OSB deskami, na kterou budou kotveny poplastované lišty pro přitavení PVC hydroizolace střechy.

NS01 - PLOCHÁ STŘECHA (ext-int)

nové vrstvy:

- PVC hydroizolace tl. 2,0 mm
(mechanicky kotveno k podkladu, místa kotev přelepena, případně kotvení dle schématu výrobce v místě překrytí jednotlivých pásů - musí být dodržen požadavek statické na rozsah kotvení dle statické části a zároveň požadavek na kotvení dle výrobce, vždy platí přísnější požadavek)
- podkladní vrstva z geotextilie 200 g/m²
- polystyrenová tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm
(součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK)
(z konstrukčních důvodů budou desky bodově lepeny - za studena)
- polystyrenová tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm
(součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK)
(z konstrukčních důvodů budou desky bodově lepeny - za studena)
(lze nahradit jednou vrstvou desek s ozubem P+D)
(jednotlivé vrstvy izolace budou na sebe kladeny s překládání spár)
- parotěsná izolace modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou tl. 4 mm
(před provedením izolace střešního pláště je nutné provést odtrhové zkoušky kotevních prvků a na základě nich stanovit rozsah kotvení izolace v jednotlivých částech střešního pláště, tyto zkoušky musí provádět odborná firma, převážně jsou prováděny dodavatelem kotevního systému)

zachovaná část skladby konstrukce:

- asfaltová hydroizolace (předpoklad 2-3rstvy)
- cementový potěr tl. 20 mm
- plynosilikát tl. 250 mm
- škvárový násyp tl. 100-300 mm
- ŽB dutinový stropní panel tl. 250 mm

Na západní fasádu objektu bude osazen nový provozní žebřík s uzamykatelným ochranným košem a ochranou proti šplhání po vnější straně koše, žebřík bude pozinkovaný, bez další povrchové úpravy, kotvení žebříku je patrné z výkresové části PD – chemické kotvy s „punčochou“ do dutinového zdiva – navrhovaný počet kotev je 4x M12 na jednu kotevní pozici, skutečný počet kotevních prvků lze snížit dle konkrétně vybraného výrobku kotvy (předpoklad 2x M10).

V rámci zateplení obálky objektu dojde k výměně stávajících fasádních výplní otvorů s dřevěným rámem za nové plastové fasádní výplně, $U_w/U_d = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, specifikace výplní – viz výpis fasádních výplní otvorů.

Pro zateplení východní fasády objektu bude nutné demontovat stávající polykarbonátové zastřešení nákladové rampy, toto zastřešení není v majetku investora, bude nutné provést odbornou demontáž, investor určí místo uskladnění dílů tohoto

Bourací práce a demontáže:

- osekání nesoudržných částí omítek fasády
 - o součástí prací je i jejich zpětné doplnění
- odbourání atiky po úroveň plynosilikátových panelů tvořících spád střechy
- demontáž označení vjezdu do hromadné garáže v 1.PP (a zpětná montáž)
- demontáž konzolek po zrušených kabelových vedeních na fasádě, demontáž kotevních prvků měněných/rušených svítidel
- demontáž ocelových mříží, včetně kotevních prvků
- odřezání ocelového zábradlí lávky u severní fasády objektu
- demontáž fasádních výplní otvorů, u dveřních otvorů včetně vybourání zárubní
- osekání omítek z ostění fasádních otvorů
- demontáž nefunkční kanalizace na západní fasádě objektu – včetně zaslepení prostupu
- demontáž hromosvodné soustavy
- demontáž fošnového krytu nástupní rampy
- demontáž značení vjezdu do hromadné garáže
- demontáž oplechování – atiky, parapety okenních výplní otvorů
- demontáž stávajících střešních vpustí
- další demontáže spojené s očištěním fasády před zateplením

e) **Technické vlastnosti stavby**

Technické vlastnosti stavby odpovídají způsobu navrhovaného užívání a požadavkům příslušných předpisů.