

POZNÁMKA:

Číslo/Number	Změna/Revize	Datum/Date
---	---	---

± 0,000 = 174,21 m.n.m.

Projekt/Project: REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA DEMOLICI A SANACI ČÁSTI BUDOVY T - 2017/0042			
Zpracovatel/koordinátor projektu: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz	
		Projektant/koordinátor: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz	
Projektant dílčí části PD: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz	
		Projektant: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz	
Vypracoval: Jakub Filip	Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý	Kontroloval: Ing. Petr Dlouhý	
Část PD: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			
Název výkresu: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
Objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Pasteurova 3544/1 400 01 Ústí nad Labem		Objekt: ---	Stupeň: DPS
		Formát: A4	Měřítko: ---
Číslo výkresu: A		Revize: REV 000	Arch. číslo: ---
		Datum: 10/2017	Kód části PD: DPS
			Kopie PD:

Obsah průvodní zprávy

- A.1 identifikační údaje
- A.2 seznam vstupních podkladů
- A.3 údaje o území
- A.4 údaje o stavbě
- A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje o stavbě:

Název stavby	: REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA DEMOLICI A SANACI ČÁSTI BUDOVY T - 2017/0042
Místo stavby	: Ústí nad Labem [774871], p.č. 491/6, p.č. 491/1
Předmět stavby	: dispoziční změna části objektu spojená se změnou užívání (vybudování hromadné garáže, sociálního zázemí a skladů v 1.PP objektu a s tímto spojené úpravy zpevněných ploch), demolice části objektu (staticky narušená část 1.NP), zateplení obálky objektu, výměna výplní otvorů a drobné stavební úpravy s tímto spojené
Předpokládaná doba trvání stavby	: stavba trvalá
Číslo parcely, katastrální území:	: p.č. 491/6, p.č. 491/1, Ústí nad Labem [774871]]
Výrobní nebo technické zařízení:	: není navrhováno

A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:

Jméno	: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 01, Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
DIČ	: CZ44555601
tel.	: +420 475 286 222
kontaktní osoba	: Bc. František Hájek Pracoviště: Investiční oddělení Mobil: +420 601 585 663 Telefon: +420 475 286 370 E-mail: frantisek.hajek@ujep.cz

Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:

Jméno	: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 01, Ústí nad Labem
IČ	: 44555601

Identifikační údaje investora:

Jméno	: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 01, Ústí nad Labem
IČ	: 44555601

A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno	: Correct BC, s.r.o.
Adresa	: E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení	: tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, dlouhy@correct-bc.cz
Odp. osoba	: ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0400789

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Částečná dokumentace demolice části objektu zobrazující dotčenou část objektu určenou k demolici
- 2) Statické posudky k dotčené části objektu určené k demolici
- 3) Katastr nemovitostí
- 4) Příslušné vyhlášky a normy
- 5) Zápisy z jednání s investorem
- 6) Vyjádření o existenci sítí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území

Projektové dokumentace řeší stavební úpravy spojené se změnou užívání části objektu, demolici narušené části objektu a zateplení objektu bez čísla popisného/čísla evidenčního na parcele číslo 491/6 v areálu „kampusu“ Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Součástí řešeného území je i parcela 491/1, která obklopuje řešený objekt. Jedná se o zastavěné území.

Dotčené parcely se nacházejí v zastavěné části města Ústí nad Labem, na okraji „kampusu“ Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Okolní zástavba je tvořena objekty spadajícími pod universitu (objekty občanské vybavenosti), dále bytovými domy/ubytovnami (objekty k bydlení).

Dotčené území se nachází ve vnějším ochranném pásmu chemického závodu Spolchemie a.s. Dotčený objekt se dle územního plánu nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené parcely se nacházejí v zastavěné části města Ústí nad Labem, na okraji „kampusu“ Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Okolní zástavba je tvořena objekty spadajícími pod universitu (objekty občanské vybavenosti), dále bytovými domy/ubytovnami (objekty k bydlení).

Dotčený objekt je v katastru nemovitostí veden jako objekt občanské vybavenosti, parcela 491/1 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nachází ve vnějším ochranném pásmu chemického závodu Spolchemie a.s.

Dotčený objekt se dle územního plánu nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Ochranná pásma sítí technické infrastruktury vyplývají z dokladové části této projektové dokumentace.

Objekt se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci, ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

V rámci projektové dokumentace je řešeno odbourání části objektu (stavební objekt SO 02), nově vzniklá volná plocha bude znovu zazeleněna, dešťové vody se budou přirozeně vsakovat - snížení odtoku dešťových vod do kanalizace. V rámci vybudování hromadné garáže v 1.PP (objekt SO 01) dojde k úpravě zpevněných ploch před objektem, stávající terasovitě odskakované betonové plochy budou včetně opěrných zdí odbourány, namísto části těchto ploch je navržena nová obslužná komunikace ze zámkové dlažby, která bude odvodněna novou dvorní vpustí, jenž je nahrazuje stávající dvorní vpust', která je v dožilém stavu, zbylá plocha bude znovu zazeleněna, ve formě svahování zpevněného plastovými zatravnovacími dlaždicemi. Celkově dojde během realizace všech etap výstavby ke zmenšení velikosti zpevněných/zastavěných ploch a ke zvětšení zelené plochy s travním porostem, kde bude umožněno přirozené vsakování dešťových vod. V rámci projektové dokumentace nejsou řešeny žádné nové stavby s rozsáhlými základovými konstrukcemi, které by měly vliv na

odtokové poměry, nová opěrná zeď je navržena na místě stávajících demolovaných konstrukcí.

- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje všechny podmínky.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zapracovány formou dodatků k projektové dokumentaci. Dodatky projektové dokumentace jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, informace obsažené v dodatcích jsou nadřazeny informacím z původní projektové dokumentace.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**
Na projekt se nevztahují žádné výjimky, ani úlevová řešení.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba nepodléhá podmíněným stavbám ani investicím.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

Přehled dotčených pozemků:

Parcelní číslo: 491/6

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]

Číslo LV: 3954

Výměra [m²]: 591

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 491/6

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Parcelní číslo: 491/1

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]

Číslo LV: 3954

Výměra [m²]: 3663

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Přehled sousedících pozemků:

(mezi sousedící pozemky jednotlivých parcel nejsou zařazeny dotčené pozemky dokumentací)

Sousedící pozemky pro parcelní číslo: 491/1

Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV: 3954

Ústí nad Labem; p. č. 491/2

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 491/9

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 491/12

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 493

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 494

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 495

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 496

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 497

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 498

Vlastnické právo Podíl
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 500

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 501

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 503

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 505/1

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 505/3

Vlastnické právo

Podíl

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem; p. č. 4205/1

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Dotčený objekt je součástí areálu „kampus“ Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, který byl původně areálem Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, objekt v obou případech složil jako zázemí údržby.

Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanské vybavenosti, projektová dokumentace řeší změnu užívání 1.PP objektu na hromadnou garáž a sklady s obnovou sociálního zázemí (pohotovostní WC, úklidová komora), v současné době se v suterénu nachází garáž, sklady a sociální zázemí.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)

Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter využití objektu neumožňuje bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zapracovány formou dodatků k projektové dokumentaci. Dodatky projektové dokumentace jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, informace obsažené v dodatcích jsou nadřazeny informacím z původní projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na projektovou dokumentaci se nevztahují žádné výjimky, ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

Projektová dokumentace řeší demolici staticky narušené části objektu v osových modulech A'-D'/01-04, demolicí této staticky narušené části objektu dojde ke změnám zastavěné plochy, obestavěného prostoru a užitné plochy.

V rámci stavebního objektu „SO 02 - demolice západní části objektu“ dojde k následujícím úpravám kapacit objektu:

Zastavěná plocha:

Stávající:

591 m²

Nová:

386,5 m² (snížení o 204,5 m²)

Obestavěný prostor:

Stávající:

4186 m³

Nový:

3107 m³ (snížení o 1079 m³)

Užitná plocha:

Stávající:

845,45 m²

Nová:

646,25 m² (snížení o 199,2 m²)

Objekt není nutné dělit do provozních celků, objekt v původním stavu sloužil pro potřeby údržby, po stavebních úpravách bude dále sloužit svému původnímu účelu, garáže v suterénu budou sloužit pro parkování vozidel spadajících pod universitu – pracovní vozy.

V rámci objektu „SO 01 - VNITŘNÍ ÚPRAVY PRO PROSTORY GARÁŽE“ dojde k úpravám zpevněných ploch před objektem, zde dojde ke snížení celkové velikosti zpevněných ploch.

Zpevněné plochy na p.č. 491/1:

Stávající:

161,8 m²

Nová:

129,8 m² (snížení o 32 m²)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Oproti původnímu stavu objektu se snižuje projektovaná potřeba vody a množství vypouštěných odpadních vod, změna spočívá ve snížení počtu zařizovacích předmětů. Potřeby vody a množství vypouštěných odpadních vod jsou patrné z částí PD „zdravotně technické instalace“.

Potřeba elektrické energie je uvedena v samostatné části projektové dokumentace „Elektroinstalace“.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Dokumentace je členěna na etapy dle stavebních objektů, předpokladem je dodržení následující časové posloupnosti realizace:

I.etapa - stavební objekt „SO 01 - VNITŘNÍ ÚPRAVY PRO PROSTORY GARÁŽE“

II.etapa - stavební objekt „SO 02 - DEMOLICE ZÁPADNÍ ČÁSTI OBJEKTU“

III.etapa - stavební objekt „SO 03 - ÚPRAVA FASÁDY OBJEKTU VČETNĚ OKEN A STŘECHY“

Jednotlivé etapy výstavby jsou rozděleny tak, že na sebe navazují, předpokladem je, že bude dodržena navržená posloupnost realizace.

Jednotlivé etapy stavby budou realizovány dle finančních možností investora, předpokladem je, že k realizaci první etapy dojde v roce 2018, časovou návaznost ostatních etap nelze předem stanovit – návaznost na financování.

k) orientační náklady stavby

S ohledem na stupeň projektové dokumentace „DPS“, která bude sloužit, jako podklad pro výběrové řízení není uvedeno (veřejná zakázka).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

SO 01 - VNITŘNÍ ÚPRAVY PRO PROSTORY GARÁŽE

SO 02 - DEMOLICE ZÁPADNÍ ČÁSTI OBJEKTU

SO 03 - ÚPRAVA FASÁDY OBJEKTU VČETNĚ OKEN A STŘECHY