

**AKCE:**

## **ADAPTACE PROSTOR PRO PODNIKÁNÍ - FABLAB A UČEBNA**

**MÍSTO:**

Moskevská 1533/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum

pozemková parcela č. 720/1  
k. ú. Ústí nad Labem [774871]

**ÚČEL:**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Vypracoval :                      Ing. Jitka Gazdová                      .....

Datum:                              leden 2018

Vyhotovení: \_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **Adaptace prostor pro podnikání – FABLAB, učebna**

Místo stavby : pozemková parcela č. 720/1, k. ú. Ústí nad Labem

Předmět PD : rekonstrukce

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel PD: V A R I A s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb  
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ : 467 121 43 DIČ : CZ46712 43

Odpovědný projektant: Bc. Jan Jaša  
Stradov 224, 403 39  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT - 0402191

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- záměr a zadání investora (2016-2017)
- prohlídka a zaměření stávajících objektů (01/2018)
- příslušné předpisy a normy

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.a Rozsah řešeného území**

Jedná se o rekonstrukce učeben ve stávajícím objektu FSE v ul. Moskevská, parc. č. 720/1, kat. území Ústí nad Labem.

FabLab – jedná se o rekonstrukci místností v 1. PP objektu – m. č. 003, 004, 005.

Učebna – jedná se o rekonstrukci místnosti v 1. PP objektu – m. č. 010.

Vlastníkem, stavebníkem a investorem akce je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.

**A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rekonstrukci učeben ve stávajícím objektu, využití ani zastavěnost se stavbou měnit nebudou.

**A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o památkově ani jinak chráněné území.

**A.3.d Údaje o odtokových poměrech**

Nebudou změněny, ani nijak dotčeny, stávající odtokové poměry.

**A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

PD je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o rekonstrukci učeben ve stávajícím objektu.

**A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Nemění se.

**A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o rekonstrukci bez požadavku na vydání rozhodnutí o umístění stavby či stavebního povolení, proto nebyly žádné požadavky dotčených orgánů vzneseny.

**A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

**A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

**k.ú. Ústí nad Labem [774871]**

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
<b>Dotčené pozemky</b>			
1.	<b>720/1</b>	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.	zastavěná plocha a nádvoří

**A.4 Údaje o stavbě**

**A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci učeben ve stávajícím objektu.

**A.4.b Účel užívání stavby**

V souvislosti s podporou podnikavosti chybí v současné době na UJEP místo a platforma, která by sdružovala studenty napříč fakultami a vytvářela tak multioborové týmy, možnosti ke sdílení, komunikaci a vzdělávání v oblasti podnikavosti. Zároveň

chybí prostor pro konfrontaci společenskovedních oborů s technickým a přírodovědným vzděláváním. Dosud nebyl zřízen prostor, který by sloužil výhradně ke střetávání studentů všech fakult UJEP v rámci kurikulárního, celoživotního i neformálního vzdělávání. Dostatek prostor je nezbytným předpokladem. Řešením může být právě vybudování a vybavení speciálních prostor na Fakultě sociálně ekonomické, pod kterou daná problematika nejvíce spadá, které budou sloužit ke střetávání a vzdělávání studentů všech fakult UJEP v oblasti podnikavosti. Jelikož FSE v současné době nedisponuje volným prostorem, nabízí se jako vhodné řešení rekonstrukce prostor FSE UJEP, konkrétně v prostoru suterénu – učebna (m. č. 010) FabLab (m. č. 003+004+005).

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci bez požadavku na vydání rozhodnutí o umístění stavby či stavebního povolení, proto nebyly žádné požadavky dotčených orgánů vzneseny.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

FabLab – celková plocha  $22,1 + 39,8 + 20,9 = 82,8 \text{ m}^2$

Učebna – celková plocha  $134,2 \text{ m}^2$

- rekonstrukce nemění počet zaměstnanců ani studentů, doplňuje pouze stávající vybavení objektu.

**A.4.i Základní bilance stavby**

Potřeby IS se nemění. Odpadové hospodářství provozu objektu zůstává nezměněno.

Třída energetické náročnosti budovy nebude vlivem provedených úprav změněna.

**A.4.j Základní předpoklady výstavby**

Předběžný termín stavby v letních měsících roku 2018 tak, aby realizace stavby nezasahovala do výuky v objektu. Přesný termín bude stanoven na základě výběrového řízení.

Předpoklad – 06/2018 – 08/2018.

**A.4.k Orientační náklady stavby**

Bude upřesněno na základě výběrového řízení.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna.

**A.6 Členění dokumentace**

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

D.1 Dokumentace stavebních objektů

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

D.1.5 Interiér

F – Nákladová část

F.1 Výkaz výměr

F.2 Rozpočet (pouze pare č.1)