

**Dodatečná informace IV**

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“) s názvem

Výstavba poradenského centra UJEP – 2018/0029

(dále jen „veřejná zakázka“)

Registrační číslo projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002472

Název projektu: U21 – Univerzita bez bariér

Operační program: Výzkum, vývoj a vzdělávání

Zadavatel:

Název zadavatele	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlo zadavatele	Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. – rektor
IČ zadavatele	44555601
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Lukáš Potměšil oddělení veřejných zakázek tel.: 475 286 391 email: lukas.potmesil@ujep.cz

1.

Zadavatel veřejné zakázky obdržel dne 18. 7. 2018 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Znění žádosti o vysvětlení a odpověď na žádost je uvedena následně:

Dotaz dodavatele:

Z VV:

30	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k	M2	8 368,000
----	-----------	---	----	-----------

dle množství této položky by bylo lešení pouze na cca 8 dní, což je zřejmě dáno chybným výpočtem VV.

Žádáme zadavatele o opravu VV a prodloužení pronájmu lešení na 60 dní.

Odpověď zadavatele na dotaz:

V přiloženém soupisu prací byla opravena výměra.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



2.

Dotaz dodavatele:

Dle PD má být v 1PP provedeno zateplení stropní klenbové konstrukce minerální izolací tl. 100 mm.

Ve VV jsme tuto položku nenalezli. Prosíme zadavatele o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Do soupisu prací byla doplněna montáž TI v 1.PP a přidružené práce.

3.

Dotaz dodavatele:

Dle PD 1NP v místnosti 113, 114 (nový stav) mají být vybourány 2 otvory pro okna. Ve výkresech bourání není toto bourání zakresleno a ani není započteno do VV.

Žádáme zadavatele o opravu PD a doplnění do VV vč. všech souvisejících prací.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Vybourání nových okenních otvorů o velikosti 1170/1800mm- jsou zahrnuty do přiloženého výkazu výměr.

4.

Dotaz dodavatele:

Po prostudování PD, nikde není zmíněno, zda bude nutné provést statické zajištění stropu pro montáž mobilní dělící stěny. Bylo toto řešeno v rámci projektu?

Odpověď zadavatele na dotaz:

Do stropní konstrukce nad 2.NP osadit pro mobilní příčku 1x I160mm. Do soupisu prací byla doplněna dodávka a osazení válcovaného profilu pro zavěšení mobilní příčky.

5.

Dotaz dodavatele:

Žádáme zadavatele o doplnění detailu kotvení vodící lišty do stropní konstrukce. Dle stávající dokumentace není možné zjistit, zda bude lišta kotvena přímo do nosného trámu a zda tento trám bude mít dostatečnou únosnost. Nebo zda bude nutné lištu provést jako samonosnou, tedy s osazením nového nosníku do stropní konstrukce. Ten však není navržen a ani není ve VV.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Dodávka vodící kolejnice pro mobilní stěnu, její osazení a kotvení do nosného prvku je součástí dodávky výrobce mobilní stěny.

6.

Dotaz dodavatele:

Dle PD 2NP, mezi novými místnostmi 208 a 207 má být dle legendy materiálů stávající příčka (je bez šrafování). Po kontrole výkresů bourání (tedy stávajícího stavu) tato příčka stávající není a předpokládáme tedy, že se má jednat o příčku novou, která však není nikde ve VV započtena.

Žádáme o opravu PD a doplnění do VV, vč. souvisejících prací. Bude stávající strop v místě příčky dostatečně únosný pro vyzdění příčky?

Odpověď zadavatele na dotaz:

Příčka mezi m.č. 207 a 208 bude ze sádkartonu tl.150mm s vloženou minerální vatou a nosníkem pro osazení interaktivní tabule. Do soupisu prací byly doplněny příčky z SDK.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



7.

Dotaz dodavatele:

Dle PD 2NP u otvorů pro nové dveře např. TP/5.1, TP/4.2 jsou v novém stavu zakresleny dozdivky z cihel plných a osazeny překlady z válcovaných nosníků. Ve VV nejsou započteny bourací práce pro tyto otvory (zvláště pro 5.1, kde se celý otvor posouvá). Dále nejsou položky pro postupné vysekání zdiva pro osazení nosníků a také chybí položky pro podchycování zdiva při osazování nosníků.

Prosíme o kontrolu PD a doplnění položek do VV.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Do soupisu prací byly doplněny položky prací.

8.

Dotaz dodavatele:

Dle PD 3NP příčka mezi místnostmi 307 a 308 (nový stav) je oproti výkresům stávajícího stavu posunutá, předpokládám tedy, že chybí bourání a vyzdění nové příčky.

Žádáme zadavatele o kontrolu a případné doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Příčka mezi m.č. 307 a 308 bude vyzděna ze sádrokartonu tl.150mm s vloženou minerální vatou. Do soupisu prací byly doplněny příčky z SDK.

9.

Dotaz dodavatele:

V návrhu SoD Zadavatel uvádí v kapitole I. Předmět smlouvy v bodě č. 6. písm.d) Součástí díla je i: provedení i dalších prací a dodávek nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, pokud jsou tyto práce a dodávky nezbytné pro dokončení a užívání stavby.

Žádáme zadavatele o informaci, co si pod tímto bodem máme představit.

Odpověď zadavatele na dotaz:

V příloženém návrhu smlouvy o dílo byl daný odstavec odstraněn. Tento příložený návrh smlouvy o dílo nahrazuje původní návrh smlouvy o dílo. Účastníci jej povinně předloží ve své nabídce v souladu s požadavky zadávací dokumentace (podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka).

10.

Dotaz dodavatele:

V návrhu SOD v kapitole III. Cena a platební podmínky v odstavci č.11 uvádí Zadavatel:

„Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována podle Harmonogramu stavebních prací a finančního plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, postupně, dílčími plněními následujícím způsobem. První platba bude uhrazena k poslednímu dni prvního měsíce realizace díla a další platby formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušných třech kalendářních měsících a zajištěných k poslednímu dni daného třetího měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného období daňový doklad vystavený na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, obsahující soupis veškerých v příslušných měsících skutečně provedených prací a dodávek. Tento soupis musí být rovněž potvrzen technickým dozorem. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.“



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



Zhotovitel pokládá text tohoto odstavce za nejasný a žádá objednatele, aby text tohoto odstavce upravil tak, aby bylo zřejmé, zda zhotovitel bude provedené práce fakturovat: podle Harmonogramu stavebních prací a finančního plánu, nebo měsíčně podle doloženého soupisu prací za měsíc, nebo čtvrtletně.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Ustanovení návrhu smlouvy o dílo bylo upraveno v přiloženém novém návrhu smlouvy o dílo.

11.

Dotaz dodavatele:

V návrhu SOD v kapitole V. Podmínky provádění díla v odst. č.15 uvádí Zadavatel:

„Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala a od této ceny bude odečteno 20 %.

Zhotovitel žádá objednatele o zvážení možnosti, aby bylo možno použít i ceny ze smluvního rozpočtu, který je nedílnou součástí SOD. Zhotovitel navrhuje např. tento text:

„Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a formou položkového rozpočtu změny, kdy budou použité jednotkové ceny ze smluvního položkového rozpočtu. Pokud je použití jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu nemožné, použije se na stanovení jednotkové ceny ÚRS. Pokud ani položka nebude v ceníku ÚRS, použije se kalkulace.

Uchazeč dále žádá zadavatele o vyjádření, z jakého důvodu požaduje slevu z ceny prováděných víceprací ve výši 20%, když požaduje automatický odpočet 20% z ceny ÚRS. Podle zkušeností Uchazeče cenová úroveň jednotkových cen ÚRS je v dnešní době srovnatelná s cenou obvyklou.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel trvá na tom, aby ve smlouvě výše uvedené ujednání zůstalo.

12.

Dotaz dodavatele:

V návrhu SOD v kapitole X. Záruka a reklamace v odstavci č. 1 uvádí Zadavatel:

„Zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců objednateli záruku na celé dílo. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.“

A dále v odstavci 2: „Předchozí ustanovení tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci. „

Zhotovitel žádá zadavatele o zvážení jeho požadavků na obecnou délku záruční doby v délce 60 měsíců, když např. pro zdroje osvětlení je tato délka záruční doby nepřiměřeně dlouhá, stejně tak pro technologické a mechanické části díla, kdy je obvyklou délkou záruční doba 24 resp. 36 měsíců. Zhotovitel tedy žádá zadavatele o úpravu tohoto odstavce SOD tak, že svůj požadavek na délku záruční doby strukturuje a odstavec 2 v návrhu SOD se nepoužije.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Ustanovení návrhu smlouvy o dílo bylo upraveno v přiloženém novém návrhu smlouvy o dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

**13.**

Zadavatel dále na základě předchozích odpovědí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přikročil k prodloužení lhůty pro podání nabídky na veřejnou zakázku o celou původní lhůtu.

Nová lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku: 7. 8. 2018, 10:00 hod.Přílohy:

Příloha č. 1 – soubor „VV_Výstavba poradenského centra_Rev. 3“ ve formátu xlsx (velikost souboru 480 kB)

Příloha č. 2 – soubor „Smlouva o dílo_stavební práce_2018_0029_Vystavba poradenského centra UJEP_v2“ ve formátu pdf (velikost 424 kB)

V Ústí nad Labem, dne 20. 7. 2018

.....
Ing. Lukáš Potměšil
Oddělení veřejných zakázek, UJEP
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY