

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 913 657 3001 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01**

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PD K PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY:

**Rekonstrukce suterénu na objektu
Sportovní hala UJEP**

VYPRACOVAL:

**Correct BC, s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Dlouhý

PROJEKTANT:

Robert Blanda

DATUM:

říjen 2017

Dle přílohy č.5 vyhlášky 499/2006 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedeně v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo pro vydání stavebního povolení

Přehled použitých podkladů:

- 1) PD stávajícího stavu
- 2) Prohlídka na místě
- 3) Zaměření dotčených místností
- 4) Záměr investora

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Objekt je využíván jako vysokoškolská sportovní hala. V suterénu sportovní haly je umístěná posilovna, ve které se nachází prostor pro běžeckou dráhu, posilovnu a prostor pro box. V přízemí budovy je umístěná sportovní hala a zázemí pro sportovce. V patře je umístěné zázemí pro zaměstnance budovy. Projektová dokumentace se týká pouze části suterénu sportovní haly a to posilovny s nářadovny, strojovnou VZT a skladem.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Výměna povrchů podlah, opravy povrchů stěn, výměna jednotky VZT a elektroinstalace. Stavba nemá vliv na architektonické řešení stavby. Stavební úpravy dotčených prostor nemění způsob užívání stavby, ani jejích částí. Sociální zázemí pro uživatele dotčených prostor jsou umístěny v přízemí budovy a jsou v docházkové vzdálenosti 50-ti metrů a nebudou stavbou dotčeny. Kapacita posilovny zůstane beze změn.

Veškeré stavební konstrukce tj. příčky, nosné stěny, dveřní otvory spolu s výplněmi nebudou dotčeny. Pouze dveřní křídla mohou při kolizi podlahy s dveřním křídlem být zámečnický upraveny.

V m.č. 0.01 dojde z výměně podlahové krytiny, elektroinstalace vč. nových osvětlovacích těles. Rozvody vzduchotechniky se vymění v celém rozsahu 1.PP, vč. nové VZT jednotky v m.č.0.02. VZT jednotka pro 1. NP v m. č. 0.03 není stavbou dotčena a zůstane beze změn.

V m.č. 0.01 dojde po odstranění podlahové krytiny a přebroušení stávající betonové desky. Popraskaný beton pod zátěžovým kobercem bude vybourán, zbaven od prachu a nečistot. Následně budou poškozená místa vyspravena betonovým potěrem. Celá podlaha se zbrousí a zbaví nečistot. Následně bude povrch podlahy ošetřen penetrací a celá plocha se vyrovná samonivelační modifikovanou cementovou hmotou v tl. 2 - 30 mm o pevnosti v tlaku 30MPa, v prostoru běžecké dráhy o 3 mm nižší než ostatní plocha posilovny. Vyrovná se tím konečná výška podlahy do jedné roviny, a to běžecké trati s posilovnou a prostorem pro šerm. Budoucí ± 0 podlahy je označena v půdorysu stávajícího stavu.

Ovšem povinnost stavby je po odbroušení a vyčištění podlahy provést geodetické zaměření podlahy!!!

Rozdílná výška stěrky se oddělí pomocnou lištou mezi pilíři v prostoru mezi běžeckou tratí a posilovnou a prostorem pro šerm při stěrkování podlahy.

M.č. 0.01 bude využívána jako posilovna, kde se položí pryžová podlaha černé barvy s modrým probarvením granulátů a to v množství 30%.

Prostor pro šerm bude mít elastickou polyuretanovou sportovní podlahovou krytinu s matovým lakem modré barvy. Jednotlivá pole planší budou oddělena bílým lajnováním.

Posledním prostorem je běžecká trať, která bude mít prefabrikovaný dvouvrstvý povrch z recyklované gumy v červené barvě opět s bílým lajnováním třech drah. Povrch bude vhodný pro sálovou obuv i pro tretry. Jedna bude sloužit jako rozsviřovací. U běžecké dráhy bude na stěně u startu obložená stěna pryžovou deskami, stejnými jako v prostoru posilovny. Na konci dráhy budou umístěné na stěně žíněnky k ochraně proti nárazu při doběhu. Na dvou stěnách u prostoru posilovny budou nalepena zrcadla. Na stěně, podél níž jsou umístěná tělesa ústředního vytápění budou zrcadla

umístěná vždy mezi jednotlivé radiátory. Místa styku dvou typů podlah budou překryty podlahovými hliníkovými lištami. Podlaha bude při styku se stěnou ukončena soklem z dřevěných prken. Sokl bude povrchově upraven bezbarvým interiérovým lakem. Na podlaze v prostoru posilovny se umístí pod stroje s možností odhodu vyšší zátěže jako 2. vrstva pryžové skládané puzzle, které budou mít stejnou barevnost jako podlaha v posilovně.

Stěny dotčených prostor budou bíle vymalovány a u prostoru pro šerm budou instalovány vždy vedle prostředku hracího pole na pilíři či stěně police pro umístění časovače. V zadních částech hracích polí se umístí police pro umístění navijáku k hracím oblekům. Police se umístí ve výšce 2 100 mm nad podlahou. Pod stropem povede na délku místnosti po obou stranách VZT potrubí. Nová elektroinstalace bude vedena pod stropem v drátěných žlabech.

Hlavní vstup do m.č. 0.01 je přístupný po schodišti z přízemí budovy. Tento vstup zůstane beze změny a bude vyhrazen pro potřeby stavby a přístup na stavenišť. Z m. č. 0.01 se vchází podél běžecké dráhy do místností nářadoven. Tyto místnosti budou upravovány z důvodu demontáže VZT potrubí. Místnosti budou zednický začistěny a vymalovány a bude zde položeno nové PVC pro vysokou zátěž. Ocelové dveře mezi těmito místnostmi a místností posilovny budou v případě nutnosti při kolizi dveřního křídla s novou podlahou zámečnický upraveny tak, že bude spodní část křídla přizvednuta. Následně dojde k opravám povrchů dveří, které se očistí a opatří novým dvojnásobným nátěrem. Do nevyužívaných otvorů po původním vedení VZT se umístí z obou stran větrací plastové mřížky o vel.150/150mm k překladu otvoru. Zbylá část otvoru se zazdí a zednický začistí.

Povrchy stěn a stropů místnosti strojovny VZT a sousedních skladů budou po demontáži VZT zednický začistěny a vymalovány. Podlahy se zde nebudou měnit, jelikož se jedná o betonový potěr. Z důvodu výměny nové VZT jednotky dojde k úpravě otvoru z fasády pro vývod a odvod vzduchu, jeden otvor bude nově vybourán. VZT vývod a přívod vzduchu, včetně větracích mřížek jsou umístěny v prostoru stávajícího anglického dvorku a nebudou nijak narušovat vzhled fasády.

Objekt se dělí na 2 stavební etapy. V první etapě se provedou veškeré práce v m.č. 0.01, 0.04-0.12. V místnostech 0.02 a 0.03 se provede veškerá demontáž a stavební připravenost pro VZT potrubí. Druhá etapa se týká pouze umístění VZT jednotky do m.č. 0.02 a umístění VZT potrubí v m.č. 0.02 a 0.03. V první etapě bude instalováno VZT potrubí do m.č. 0.02 z 0.01 ve vzdálenosti 0,5 – 1 m od stěny m. č. 0.01.

BOURÁNÍ

V suterénu v m.č. 0.01- 0.12 dojde k demontáži starého potrubí VZT, včetně VZT jednotky, klapek, mřížek, zavěšovacích ocel., konstrukcí, filtračních jednotek.

Probourání otvorů pro vedení VZT potrubí a zvětšení stávajícího otvoru po původní VZT potrubí dle výkresové dokumentace.

Demontáž stávajícího obložení tvořeného z palubek u startu běžecké dráhy.

Demontáž nástěnných zrcadel.

Demontáž podlahových krytin včetně soklů a lišt kromě dlažby v m. 0.11 a 0.12.

Vyřezání drážek nad otvory pro VZT pro uložení ocelových prutů (dle výkresové dokumentace)

Demontáž otopných těles, která se uloží v místě stavby na místo určené investorem. Po dokončení stavebních prací budou otopná tělesa namontována na původní pozice.

Bradla na pilířích budou demontována a uložena v sportovní hale na místě určeným investorem.

Na startu běžecké dráhy budou demontovány 4 ks startovacích bloků. Ty budou předány investorovi.

Omítky stěn a podhledů budou v m.č. 1.01 otlučeny ze 100%.

Demontáž celé elektroinstalace se týká stávajících osvětlovacích těles, elektrokabeláže rozváděné v lištách pod stropem, vypínačů apod.. v m.č. 0.01. Kabelové vedení ve zdi, které nebude zasaženo stavebními pracemi je možno ve zdi ponechat.

V m. č. 0.05 a 0.06 budou demontovány bývalé zámečnické dělicí jednotlivé kóje.

Po odstranění původních podlahových krytin dojde k vyspravení a přebroušení nerovností betonové podlahové desky.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Dojde ke zvětšení stávajícího prostupu pro přívod vzduchu do VZT jednotky a vybourání nových prostupů pro VZT.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nové prostupy pro potrubí VZT budou staticky zajištěny vložení ocel. prutu pr. 12 mm do předem vyfrézované drážky nad otvor.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveřní výplně se nemění, pouze při kolizi dveřního křídla s novou podlahou budou dveřní křídla zámečnický upraveny tak, že bude spodní křídlo přizvednuto.

Okenní výplně zůstanou beze změny.

POVRCHY STĚN

VNĚJŠÍ

V místě nových či upravených otvorů pro potrubí VZT se zdivo zednický začistí a opatří novou omítkou v nezbytném rozsahu.

VNITŘNÍ

Chodba hlavního schodiště:

Vnitřní omítky se pouze vyspraví a zednický začistí ze 30%. Na zednické začistění otvorů bude použita výztužná síť a štuková omítka.

V m.č. 0.01 bude provedena nová omítka včetně štuku ze 100%. U míst, kde jsou umístěna lepená zrcadla na stěnu se klade důraz na vyšší rovnost povrchu.

Všechny dotčené místnosti budou nově vymalovány bílou barvou.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Bez klempířských výrobků.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

V případě kolize dveřního křídla s novou podlahou budou dveřní křídla zámečnický upraveny tak, že bude spodní křídlo přizvednuto.

PLASTOVÉ VÝROBKY

Plastová bílá větrací mřížka o rozměrech 150 x 150mm.

PODLAHY

Podlaha v m.č. 0.01 se dělí na tři typy podlah. a to :

Pro běžeckou trať je plně prefabrikovaný vodonepropustný sportovní povrch, která se skládá se ze dvou pevně vulkanicky spojených vrstev na bázi recyklované gumy a EPDM, přičemž spodní vrstva má speciální dutinový mřížkový systém, který zabezpečuje vynikající pružnost a tlumení dopadu. Vrchní vrstva je vytvarována do dezénu, který zajišťuje optimální tření a vedení atletické obuvi. Koeficient tření dle EN13036 za sucha 101, za mokra 56 - redukce rychlosti dle EN14808 cca 38 - vertikální deformace dle EN14809 cca 1,8. Povrch se dodává jako plně prefabrikovaný výrobek v rolích o šířce 91-140cm (podle potřeby) a celoplošně se lepí polyuretanovým lepidlem. Povrch o tl. 13mm je certifikován IAAF. Podlahová krytina se navrhuje pro pohyb v sálové obuvi a pro tretry.

Výše podkladu samonivelační stěrky pro aplikaci podlahy musí být -0,013 !!!

Pro šerm je elastická polyuretanová sportovní podlaha. Elastická polyuretanová podložka 8 mm se nalepí na podklad, následně se póry podložky uzavřou pružným tmelem a následně se podlaha vystěrkuje samonivelační polyuretanovou hmotou (2x). Následně se podlaha uzavře polyuretanovým matovým lakem v odstínu (předpoklad- modré barvy RAL 5012- dodavatel se ujistí s investorem na barevném řešení) Následně dojde k lajnování povrchu. tl. 10 mm

Výše podkladu samonivelační stěrky pro aplikaci podlahy musí být -0,010 !!!

Pro posilovnu je elastometrická podlaha z lepených desek s vyšším obsahem PU (min. 10,5 %) pojiva a pryžového granulátu SBR. Směs podlahy bude probarvena granulátem EPDM modré barvy v množství 30 %. Podlaha tl. 10 mm. Objemová hmotnost 950 kg.m³/.

Výše podkladu samonivelační stěrky pro aplikaci podlahy musí být -0,010 !!!

Na tuto podlahu budou volně kladeny pryžové puzzle- gumové dlaždice tl. 10 mm. Tyto pryžové puzzle budou o rozměrech 478 x 478 mm o celkové ploše 100 m²/. Směs puzzlí bude probarvena granulátem EPDM modré barvy v množství 40%. Tato skládaná podlaha bude položena na elastometrickou podlahu z lepených desek s vyšším obsahem PU pojiva a pryžového granulátu SBR a to na místě (předpoklad podél delší stěny posilovny směrem k první řadě nosných pilířů) jinak dle rozhodnutí uživatele.

Mezi jednotlivé druhy podlahy se osadí přechodové hliníkové lišty, které se přišroubují k podlaze. V m.č. 0.01 bude po obvodu stěn a pilířů sokl ze smrkového hoblovaného dřeva přišroubován šrouby do hmoždinek ve zdi po osové vzdálenosti 600 mm. Horní hrana bude zkosená. Sokl bude povrchově upraven bezbarvým interiérovým lakem.

Podlaha v místnostech 0.04-0.08 bude ze zátěžového PVC s PVC lištami.

V m.č. 0.11 a 0.12 se ponechává stávající dlažba, v m.č. 0.02,0.03,0.09 a v m.č. 0.10 se ponechá betonová podlaha.

MALBY

Stěny dotčených místností budou vymalovány disperzní bělobou v celém rozsahu.

NÁTĚRY

Nátěr plechových dveří v šedé barvě 1x základní a 2x vrchní.

TECHNICKÉ INSTALACE

Vzduchotechnika řeší projekt vzduchotechniky.

Elektroinstalaci je řešen v projektu Elektrotechniky.