

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, 400 01, Ústí nad Labem

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**Stavební úpravy
objektu vily PF UJEP
v ulici České mládeže 8
Ústí nad Labem**

VYPRACOVAL:
Correct BC, s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:
Robert Blanda DiS.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Petr Dlouhý

DATUM:
prosinec 2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Stavební úpravy objektu vily PF UJEP v ulici České mládeže 8, Ústí nad Labem**
b) Místo stavby: **Ústí nad Labem [554804], České mládeže 360/8, 400 01 Ústí nad Labem, na katastrálním území Klíše [775053], p.p.č. 1284/1**
c) Předmět dokumentace: **dokumentace pro stavební povolení**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Název organizace , adresa sídla: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně
v Ústí nad Labem
Pasteurova 1
400 96, Ústí nad Labem**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Název organizace, IČ, adresa sídla: **Correct BC, s.r.o.
IČ 250 28 588
Elišky Krásnohorské 1339/15
400 01 Ústí nad Labem**
b) Hlavní projektant: **Ing. Petr Dlouhý (č.a. ČKAIT 0400277; IP00)**

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V listopadu roku 2016 byla vypracována kanceláří Correct BC, s.r.o. dokumentace stávajícího stavu objektů.

Celková koncepce a navrhované kapacity stavby byly projednány a odsouhlaseny provozovatelem zařízení.

Dále zpracovatel v rámci projektové přípravy obstaral veřejným elektronickým přístupem z portálu ČÚKZ informace o dotčených a sousedních pozemcích a informace o dotčených stavbách.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se rozkládá na pozemcích katastrálního území Klíše [775053], p.p.č. 1284/1 v zastavěném území obce Ústí nad Labem. Parcela 1284/1 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou České mládeže č.p. 360/8.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území se nachází mimo ochranná pásma zřizovaná dle zvláštních předpisů pro ochranu přírody, krajiny, vod a přírodních léčivých zdrojů.

Území se nenalézá v záplavovém území. Území není poddolované a v blízkosti stavebního pozemku se nenacházejí evidované svahové nestability.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající stavba a zpevněné plochy jsou odvodněny do jednotné kanalizace města Ústí nad Labem. Odtokové poměry se realizací stavby nemění.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu města Ústí nad Labem vyplývá, že předmětný pozemek spadá do oblasti využití OV plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura. Záměr je na daném území přípustný a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Záměr nepodléhá územnímu řízení.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající stavba včetně projektovaných stavebních úprav splňuje obecné požadavky na využití území dané územně plánovací informací a zákresem ploch v aktuálním výkresu funkčního využití sídelního útvaru Ústí nad Labem.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly splněny, jedná se o havarijní stav budovy, záměr nepodléhá stavebnímu řízení.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevových řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba si nevyžaduje realizaci souvisejících a podmiňujících investic.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

- **p.p.č. 4213** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1283/1** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, Resslova 210/5, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1284/2** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1284/3** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1284/4** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1284/7** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1284/8** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1284/9** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

- **p.p.č. 1285** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1286/5** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1286/6** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- **p.p.č. 1978** – k.ú. Klíše [775053]
vlastník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby stavební úpravou ve smyslu §2, čl. (5), písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

A.4.b) Účel užívání stavby

Stavba bude užívána stávajícím způsobem pro potřeby Univerzity Jana Evangelisty Purkyně. Dnes zde jsou pracoviště a učebny katedry politologie a filozofie.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba: „Rekonstrukce a statické zabezpečení objektu vily PF UJEP v ulici České mládeže 8“ je stavbou trvalou.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není a nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavebními úpravami objektu nedojde ke změně stávajících možností bezbariérového užívání objektů.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly splněny, jedná se o havarijní stav budovy, záměr nepodléhá stavebnímu řízení.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimek a úlevových řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Objekt vily: Zastavěná plocha činí přibližně 237 m².

Rozsah a kapacity provozů objektu zůstávají beze změn.

A.4.i) Základní bilance stavby

Základní bilance jednotlivých objektů zůstávají beze změn.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení realizace stavby je uvažován v roce 2018, avšak je podmíněn zajištěním investičních prostředků pro výstavbu.

Termín dokončení stavby je pak uvažován v roce 2018/19.

Členění realizace stavby na etapy se nepředpokládá.

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou stanoveny propočtem jednotkových cen rozpočtových ukazatelů stavebních objektů s přihlédnutím k váženému průměru jednotkových cen přístavby a stavebních úprav.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se dělí na dva stavební objekty a to na:

SO 01 – Statické zajištění objektu vily

SO 02 – Změna užívání místností