

Zadavatel:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

IČO: 445 556 01

Veřejná zakázka:

**UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů
v Kampusu UJEP (opakovaná veřejná zakázka)**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ZZVZ

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP (opakovaná veřejná zakázka)“ poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel dále uvádí přesné znění žádosti.

Písemné vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejněno na profilu zadavatele.

Žádost č. 1 (obdržena dne 12. 2. 2018):

Dotaz č. 1:

Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je ustanovení článku 11.9. a 11.10, znějící takto:

11.9. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí Komplexní záruční servis díla:

- a) Komplexní záruční servis díla zahrnuje provádění nezbytných pravidelných i jednorázových a mimořádných servisních a/nebo provozních opatření (dále také jen jako „servisní úkony“), tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby (dále jen „**Komplexní záruční servis**“); Jednorázové a mimořádné servisní a/nebo provozní opatření je Zhotovitel povinen provádět ve lhůtě stanovené Objednatelem;
- b) Komplexním záručním servisem se dle této smlouvy mimo dalších nezbytných pravidelných i jednorázových a mimořádných servisních a/nebo provozních opatření rozumí např. záruční servis a revize zachytného systému na střeších, hromosvody, revize a servis plynových zařízení (včetně školení obsluhy a čištění filtrů), revize požárních ucpávek, revize a servis zdvihacích zařízení a výtahů

(pravidelný servis, pravidelné revize, odborné zkoušky, inspekční prohlídky), revize hasicích přístrojů, revize a servis slaboproudých zařízení (EPS – pravidelné funkční zkoušky, revize a kontroly provozuschopnosti, PZTS – pravidelné revize a funkční zkoušky, EKV – pravidelné revize a funkční zkoušky, CCTV – pravidelné revize a funkční zkoušky, revize protipožárních ucpávek), zařízení NN a VN (kontrola a revize nouzového osvětlení, revize VO, revize protipožárních ucpávek, revize běžných prostor a prostor se zvýšenou korozí), VZT (revize a servis VTZ zařízení, vč. čištění a výměny filtrů, revize protipožárních ucpávek, čištění fancoilů), revize a servis ÚT a chlazení (čištění těles ÚT, revize tlakových nádob, čištění filtrů, revize protipožárních ucpávek), revize a servis ZTI (kontroly a opravy rozvodů teplé a studené vody včetně osazených zařízení, revize hydrantů, revize protipožárních ucpávek, čištění filtrů perlátorů), servis čerpadel a odvodušnění systému, servis oběhových čerpadel, kontrola regulačních systémů strojoven, údržba filtrů na výměníku, kontroly funkčnosti software, vyhodnocení dat a optimalizace řídicího software, kontrola funkčnosti jednotlivých elektrických komponent, MaR (revize elektro, revize protipožárních ucpávek), kalibrace dodaných strojů a zařízení;

c) Odměna za poskytování Komplexního záručního servisu, vč. náhradních dílů, materiálu, dodávek médií je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Komplexního záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního úkonu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele;

d) V případě neprovedení potřebného Komplexního záručního servisu či jakéhokoliv jednotlivého servisního úkonu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního úkonu Objednatel na náklady Zhotovitele.

11.10. V rámci Komplexního záručního servisu se Zhotovitel zavazuje provádět pravidelné úkony servisu a údržby Stavby, tj. pravidelné technické revize/prohlídky/validace technické a technologické části Stavby dle Projektové dokumentace, a to v četnosti dle pravidel a pokynů výrobců, právních předpisů a technických norem vč. doporučujících. Součástí těchto pravidelných servisních úkonů je i dodávka médií, materiálu či výměna náhradních dílů, pokud je to nezbytné pro řádnou funkci zařízení. Konkrétní termíny provádění pravidelných servisních úkonů budou dohodnuty vždy ad hoc s Objednatelem, přičemž Objednatel musí být přizván ke každému jednotlivému servisnímu úkonu. Zároveň je Zhotovitel povinen provádění těchto úkonů koordinovat s Objednatelem (případné vypnutí elektrické energie, apod.). O každém servisním úkonu Zhotovitele bude sepsán protokol. Plán pravidelných revizí/prohlídek/validací, který předloží Zhotovitel, bude přílohou č. 7 této smlouvy, (dále jen „**Harmonogram Komplexního záručního servisu**“).

Žádáme o to, aby zadavatel výše uvedená ustanovení vypustil z předmětu plnění veřejné zakázky s ohledem na to, že je zcela evidentní, že zadavatel nestanovil všech uchazečům

stejně podmínky, spočívající v jasném definování položek komplexního záručního servisu.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že Komplexní záruční servis vymezený v ustanovení čl. 11., odst. 11.9 a odst. 11.10. smlouvy o dílo je definován dostatečným způsobem a v souladu se ZZVZ. Konkrétní rozsah a bližší podmínky Komplexního záručního servisu, vč. definování jeho položek budou přitom logicky určeny až obsahem nabídky vybraného dodavatele.

Zadavateli není zřejmé, na základě jakých skutečností tazatel učinil svůj závěr o stanovení nerovných podmínek vůči potenciálním dodavatelům. Naopak, zadavatel - jak uvedl již výše - stanovil podmínky Komplexního záručního servisu plně v souladu se ZZVZ. Zadavatel tak ponechává znění čl. 11., odst. 11.9. a odst. 11.10 smlouvy o dílo beze změny.

V Ústí nad Labem, dne 15. 2. 2018



Ing. Leoš Nergl

kvestor