

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis ze dne 27.4.2016
Číslo jednací spisu: MM/OŽP/OOS/38925/2016/PiM/V-16295
Evidenční číslo: 83234/2016
Vyřizuje: Ing. Pihera
Ústí nad Labem: 23.5.2016

„Kampus UJEP Ústí nad Labem, Pasteurova ul. - Centrum přírodovědných a technických oborů“ - p.p.č. 506/14, 506/53, 506/54, 506/56, 506/57, 506/58, 519/1, 519/6, 521, 522, k.ú. Ústí nad Labem, vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

Dne 27.4.2016 obdržel zdejší odbor Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na výše uvedenou akci.

Zpracovatel: Pelčák a Partner s.r.o., Náměstí 28. října 17, 602 00 Brno, dokumentace z dubna 2016 pro stavební povolení, zak. číslo 116.

Investor: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem, IČ 44555601

Stručný popis stavby: Jedná se o novostavbu budovy Centra přírodovědných a technických oborů UJEP. Stavba je řešena jako objekt se dvěma vzájemně kolmými křídly ve tvaru písmene L, k nimž je přisazen podzemní objekt garáží. Strop garáží slouží jako náměstí před nadzemní částí budovy, které bude v případě potřeby využíváno jako rozptylová plocha pro hasičské vozy při zásahu. Celkové půdorysné rozměry objektu činí cca 106 x 49 m. Podzemní garáže jsou jednopodlažní o výšce podlaží max. 3,08 m.

Splašková kanalizace, jejíž součástí je i přeložka uvnitř areálu, bude zaústěna do veřejné kanalizace, tuková kanalizace odvádějící odpadní vody s obsahem tuků z gastro provozů v 1.NP a 1. PP bude opatřena lapákem tuků NS7, osazeného před jižní fasádou.

Podlahy hromadných garáží v 1. PP nebudou odvodňovány, úkapy s obsahem RL budou svedeny odtokovými žlaby do bezodtokových jímek, kde se budou odpařovat, v případě překročení hladiny budou jímky odčerpány a obsah likvidován odbornou firmou.

Dešťová voda bude odvedena do dešťové kanalizace areálu a přes filtrační šachtu s obtokem do zásobních nádrží závlahové a chladicí vody o objemu 100 m³, podle potřeby doplňovaných pitnou vodou, a dále do retenční nádrže o objemu 67m³. Odtud bude voda regulovaně vypouštěna v množství 3,56 l/s spolu se splaškovými odpadními vodami do veřejné kanalizace v ul. Klíšská.

Dešťová voda bude využívána k zavlažování zelených ploch parku a pro doplňování vody do systému chlazení.

Budova bude napojena jednou vodovodní přípojkou PE d110 na stávající areálový rozvod vody.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Odpadové hospodářství: (Ing. Pihera, tel. 475271708, miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Úřední den: Tel.: E-mail:
Po-Pá 475 271 708 miroslav.pihera@mag-ul.cz

Bank. spojení: IČO :
KB 19-1125-411/0100 000 81 531

V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.

Upozorňujeme investora, že musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění komunálního odpadu, jeho využívání a umístění nádob na vlastním pozemku, vedení evidence odpadů, plnění ohlašovací povinnosti atd.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškami s ním souvisejícími.

Ochrana ovzduší: (Ing. Jana Zajícová, tel. 475271707, jana.zajicova@mag-ul.cz)

Zdrojem vytápění novostavby bude CZT. Bez připomínek.

Dále bude v objektu instalována tlaková láhev se zemním plynem, pro laboratorní potřeby (55 ks laboratorních hořáků), a záložní zdroj elektrické energie – dieselaagregát.

Stavebník **požádá o vydání závazného stanoviska** (ke stacionárnímu zdroji – dieselaagregát, plynové zařízení), a to v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Do žádosti o závazné stanovisko investor uvede specifikaci zdrojů (výrobní typ, výkon, apod.).

Dále požadujeme, aby při veškerých demoličních i stavebních pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (např. zakrytí nákladu na automobilech, kryté shozy, čištění přilehlé komunikace, apod.).

Vodní hospodářství: (Zdeněk Franci, tel. 475271738, zdenek.franci@mag-ul.cz)

Záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách možný. Připomínáme nutnost zajištění podmínky také uvedené v dokumentaci, aby potrubí dešťových vod pro chlazení a závlahu nebylo jakkoliv přímo spojeno s rozvodem pitné vody.

Lapák tuků z gastro provozu podléhá vydání stavebního povolení zdejším odborem ŽP. Forma podání žádosti o vydání stavebního povolení je upravena přílohou č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Doklady žádosti upravuje § 6 citované vyhlášky.

Městský dendrolog: (Ing. Jitka Nováková, tel. 475271702, jitka.novakova@mag-ul.cz):

Dle předložené projektové dokumentace je nutné pokácení 2 ex. jasanu ztepilého, 1 ex. jeřábu ptačího a 86 m² porostu tisu a hlohyně. O kácení dřevin bude rozhodnuto v samostatném řízení; žádost podává vlastník nebo jeho zplnomocněný zástupce na zdejší odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.

Upozorňujeme na skutečnost, že v porostech dřevin je předpoklad hnízdění volně žijících ptáků. Dle ust. § 5a zákona 114/1992 Sb., je zakázáno rušit ptáky v průběhu hnízdění. Proto bude případné kácení dřevin povoleno pouze mimo hnízdní období volně žijících ptáků, tedy v době vegetačního klidu.

V rámci probíhající stavby i při přípravě území musí být dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je nutné zajistit ochranu dřevin před oděrem. Veškerý materiál (stavební suť, stavební materiál, zemina apod.) nesmí být skladována v kořenové zóně dřevin.

Oddělení mimořádných situací: (Ing. Jana Havelková, tel. 475271552, e-mail: jana.havelkova@mag-ul.cz)

V projektu jsou zohledněna organizační a technická opatření navržená v dokumentu „Hodnocení rizik kampusu UJEP“, který byl zpracován v r. 2009, s ohledem na skutečnost, že kampus leží v zóně havarijního plánování Spolchemie. Doporučujeme prověřit platnost tohoto dokumentu a případně aktualizovat navržená opatření tak, aby byla dostatečná pro aktuální situaci.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -

Ing. Simona Heymerová
vedoucí odboru životního prostředí MmÚ

Příloha: PD

Obdrží: Fabion s.r.o., Naďa Stránská, Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

Úřední den:
Po-Pá

Tel.:
475 271 708

E-mail:
miroslav.pihera@mag-ul.cz

Bank. spojení:
KB 19-1125-411/0100

IČO :
000 81 531