



SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace včetně stavebního povolení na rekonstrukci budovy Domu umění Ústí nad Labem Fakulty umění a designu – 2017/0096

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

Objednatel Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Pasteurova 1, 400 96
zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. - rektor
Právní forma: Veřejná vysoká škola
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

zapsaný v OR:
sídlo:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
zastoupený:
v technických záležitostech oprávněn jednat:
tel./fax/e-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „tato smlouva“)

Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu **Projektová dokumentace včetně stavebního povolení na rekonstrukci budovy Domu umění Ústí nad Labem Fakulty umění a designu – 2017/0096**.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Stránka 1 z 12



Preamble

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle této smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí. S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět a účel smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci ve 3 stupních, které budou dodány postupně pro akci **Projektová dokumentace včetně stavebního povolení na rekonstrukci budovy Domu umění Ústí nad Labem Fakulty umění a designu – 2017/0096** (dále jen „stavba“) a to včetně autorského dozoru a inženýrské činnosti do konce stavby tj. předání díla

1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla

2.1 Zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR) včetně pravomocného územního rozhodnutí dle stavebního zákona a dle § 3 Přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, včetně kompletní výkresové dokumentace na podkladu stavebního a provozního programu, Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, tj. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady.

Výkon inženýrské činnosti ve fázi územního řízení:

a) projednání dokumentace pro územní řízení a nezbytných posudků s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,

b) zastupování zadavatele v územním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí,

Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) včetně pravomocného stavebního povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:

a) projednání projektové dokumentace pro stavební, popř. vodoprávní, řízení s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení;





b) zastupování Klienta ve stavebním, popř. vodoprávním, řízení, vedeném na stavebním, popř. vodoprávním, úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.

Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), zpracované dle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen popsat předmět díla jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a příslušných vyhlášek. Součástí DPS bude též podrobný popis standardů.

a) Položkový rozpočet stavby zpracovaný dle CS ÚRS s podrobnými soupisem prací a dodávek, který bude vypracován podle ust. vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Jednotlivé položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky. Elektronická podoba rozpočtu a soupisu prací a dodávek bude předána ve formátech ASPE (XC4), e-soupis (XML) a Excel (*.xlsx). Projektová dokumentace bude obsahovat výkaz výměr včetně výpočtu jednotlivých položek jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cen např. URS nebo UNIKA.

b) Součinnost při výběru zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby

2.2 Předmětem této smlouvy je také výkon autorského dozoru (dále jen AD) při provádění stavebních prací a jejich dokončení a k uvedení staveb do užívání. V rámci AD bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby, tedy soulad se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci dle čl. 2

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na předání staveniště,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu pro provádění stavby z pohledů dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na závěrečném předání stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- soulad se zpracováním projektu interiérového vybavení.

2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle článku 4 této smlouvy. O předání dokumentace bude sepsán předávací protokol.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu.

2.5 Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované dokumentace ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli.





2.6 Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.

2.7 Platnost, úplnost a správnost dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech přílohách.

3. Doba a místo plnění a předání díla

3.1. Práce budou provedeny v následujících termínech:

- projektová dokumentace pro pravomocné územní rozhodnutí včetně pravomocného územního rozhodnutí **nejpozději do 30. 4. 2018;**
- projektová dokumentace pro pravomocné stavební povolení včetně propočtu a včetně pravomocného stavebního povolení **nejpozději do 31. 8. 2018;**
- projektová dokumentace pro provedení stavby nejpozději do **30. 11. 2018.**

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby - v průběhu realizace stavby do doby převzetí dokončené stavby objednatelem.

3.2. Dílo je splněno:

- 1) řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele.
- 2) Ukončením provádění autorského dozoru ve lhůtě uvedené v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy výše.

Řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).

3.3. Zhotovitel předá objednateli Dokumentace v těchto počtech vyhotovení:

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v 6 tištěných paré + 2x v elektronické podobě na dvou nosičích ve všech níže uvedených formátech, a to včetně rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr, slepého výkazu výměr a specifikací materiálů.

Na jednom nosiči bude kompletní projektová dokumentace ve formátu PDF a otevřených formátech slepý výkaz výměr. Na druhém nosiči bude kompletní projektová dokumentace ve formátu PDF a otevřených formátech s naceněným výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána kompletně ve formátu PDF, a dále v otevřených formátech:

- výkresová část – formát DWG
- textová část – formát DOC nebo DOCX
- tabulková část a grafy – formát XLSX a XLM

Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka XLSX a XLM s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu. Zhotovitel dodá rozpočet





také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML v struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném objednatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.
- 3.5. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělků není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělků přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

4. Cena a platební podmínky

4.1

Projektová dokumentace pro pravomocné územní rozhodnutí a vydané pravomocné rozhodnutí			
Projektová dokumentace pro pravomocné stavební povolení včetně propočtu a vydané pravomocné stavební povolení			
Projektová dokumentace pro provedení stavby			
Autorský dozor			
Nabídková cena celkem			

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv a **také náklady na úhradu správních poplatků za rozhodnutí stavebního úřadu.**

Výše uvedená cena rovněž obsahuje poskytnutí výhradní licence objednateli na dílo dle čl. 9 této smlouvy níže.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění.)

- 4.2. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny za plnění poskytovaná podle této smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny takto:





- Cenu jednotlivých částí díla je zhotovitel oprávněn účtovat dnem ukončení činnosti předáním a převzetím jednotlivých stupňů PD podle tabulky uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy vč. rozpočtu a výkazu výměr
 - Cenu za výkon autorského dozoru podle čl. 4 , odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat po provedení všech stavebních prací, po předání a převzetí stavby.
- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 4.4. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami
- název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popřípadě jiné náležitosti vyžadované právními předpisy, bude Objednatel vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.

- 4.5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.6. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- 4.7. S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:
- a. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl Objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
 - b. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný





bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).

- c. Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
- d. V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f. V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
 - i) úmyslné nezaplacení daně,
 - ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
 - iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- h. V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala býti nedostatečnou.

5. Podmínky provedení díla – projektová dokumentace

- 5.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní, odborné, jakož i jiné předpisy, které upravují provedení díla dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zadání díla nebo jeho části třetím osobám musí být odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.





- 5.3. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele.
- 5.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména autorská a průmyslová, a že zproští objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.
- 5.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 5.9. Vlastnické právo k předmětu díla - dokumentaci podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
- 5.10. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 5.11. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet jednou za tři týdny, na třítydenních postupových schůzkách, ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Třítydenních postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby poddodavatelé. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Tyto postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Další nepravidelné schůzky se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.

6. Podmínky provedení díla – autorský dozor

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat autorský dozor podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v dobré víře, v souladu s platnými právní předpisy, příslušnými normami či jinými předpisy, které upravují provádění činností nezbytných k obstarání záležitostí objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny objednatele, a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn, který je zřejmě nesprávný, či jakýmkoliv jiným způsobem vadný, je povinen o této skutečnosti, neprodleně informovat objednatele a náležitě jej poučit o důvodech nesprávnosti příslušného pokynu, možnostech nápravy a následcích, které by nastaly v případě, kdy by se zhotovitel řídil danými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen splnit pokyn





objednatel pouze za předpokladu, kdy jej objednatel, poté, co zhotovitel řádně poučil objednatel dle tohoto článku o vadnosti objednatelova pokynu, ke splnění daného pokynu výslovně písemně vyzval.

- 6.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu autorského dozoru a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatel;
- 6.4. Zhotovitel je povinen provést autorský dozor poctivě a pečlivě podle svých schopností a k tomu použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha jeho činnosti.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli z vlastního podnětu či na žádost objednatel informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby dozoru pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.)
- 6.7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby, orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost objednatel těchto jednání.
- 6.8. Pro případ, že se pro zhotovitele stane nemožným vykonávat činnost autorského dozoru podle této smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu objednateli.
- 6.9. Zhotovitel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou od objednatel obdržel.
- 6.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na to, že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude na stavbě přítomen v rámci autorského dozoru v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy a příslušných předpisů. Dále v takovém rozsahu, aby plynule sledoval průběh stavby.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitel v některém z termínů plnění částí díla dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, za každý byt jen započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel v souladu s článkem 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 7.3. Za každé porušení povinnosti Zhotovitel s poskytnutím součinnosti při podání vysvětlení ve lhůtě uvedené v čl. 8 odst. 8.2 v případě dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč to za každý započatý den prodlení
- 7.4. Za každé porušení povinností v souvislosti s prováděním autorského dozoru zhotovitelem uvedených v čl. 2, odst. 2.1 a čl. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 7.5. Právo na smluvní pokutu vznikne objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitel.





- 7.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

8. Záruka za jakost díla, odpovědnost

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
- 8.2 Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné vysvětlení. Komunikace zhotovitele s uchazeči bude probíhat v rámci systému pro zveřejňování veřejných zakázek E-ZAK.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli vadou díla.

9. Obchodní tajemství, užití díla

- 9.1. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).
- 9.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu – vypracované projektové dokumentaci.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

10. Odstoupení od smlouvy





10.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- překročení sjednaného termínu pro předání části díla zhotovitelem o více než 30 dní
- neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby
- bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
- podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

11. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

- 11.1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618 a § 2374 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou smluvní strany bezvýjimečně řídit příslušnými ustanoveními ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
- 12.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4. Pro případ postoupení této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 12.5. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá





strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

- 12.9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.10. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.
- 12.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.12. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.13. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří dosáhnout mimosoudního vyřešení celého sporu, bude k rozhodnutí příslušný obecný soud České republiky podle místa sídla objednatele.
- 12.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 12.16. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou.
- 12.17. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran v této věci.
- 12.18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.19. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
- 12.20. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Stránka 12 z 12