

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 62758/2017
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/65433/2017/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 475271750

V ÚSTÍ NAD LABEM
25.9.2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 6.9.2017 podala

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje atelier AVN s.r.o., IČO 28700601, Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Přístřešky na tříděný odpad - areál rozšířený Kampus UJEP v Ústí n.L."

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1278/30 v katastrálním území Klíše, parc. č. 506/51, 506/49, 506/48, 506/41, 505/4 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o přístřešky na tříděný odpad, které budou umístěny v areálu Kampus UJEP v Ústí nad Labem.
- Přístřešek "A" bude umístěn u pedagogické fakulty na pozemku p.č. 1278/30 v k.ú. Klíše. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu, základní půdorysné rozměry stavby jsou 5,54 x 2,92 m, výška stavby je 2,36 m. Zastavěná plocha bude 17,3 m², obestavěný prostor bude 57 m³. Přístřešek bude jednopodlažní s pultovou střechou. Kapacita přístřešku jsou 3 odpadní kontejnery o objemu 1100 l, z venkovního prostoru vedou troje dvoukřídlové dveře, umístěné před jednotlivými popelnicemi.
- Přístřešek "B" bude umístěn u pedagogické fakulty na pozemku p.č. 1278/30 v k.ú. Klíše. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu, základní půdorysné rozměry stavby jsou 12,34 x 2,92 m, výška stavby je 2,36 m. Zastavěná plocha bude 38,5 m², obestavěný prostor bude 123 m³. Přístřešek bude jednopodlažní s pultovou střechou. Kapacita přístřešku je 7 odpadních kontejnerů o objemu 1100 l, z venkovního prostoru vedou sedmery dvoukřídlové dveře, umístěné před jednotlivými popelnicemi.
- Přístřešek "C" bude umístěn u filozofické fakulty, poblíž spojovací lávky (rampy) při ulici České mládeže, na pozemku p.č. 506/51 v k.ú. Ústí nad Labem. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu, základní půdorysné rozměry stavby jsou 7,24 x 3,12 m, výška stavby je 2,36 m. Zastavěná plocha bude 22,6 m², obestavěný prostor bude 65 m³. Přístřešek bude jednopodlažní s pultovou střechou. Kapacita přístřešku jsou 4 odpadní kontejnery o objemu 1100 l, z venkovního prostoru vedou čtyři dvoukřídlové dveře, umístěné před jednotlivými popelnicemi.
- Přístřešek "D" bude umístěn u fakulty umění a designu, na pozemku p.č. 506/48 a 506/49 v k.ú. Ústí nad Labem. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu, základní půdorysné rozměry stavby jsou cca 20,38 x 3,12 m, výška stavby je 2,36 m. Zastavěná plocha bude 54,3 m², obestavěný prostor bude 163 m³. Přístřešek bude jednopodlažní s pultovou střechou. Kapacita přístřešku je 9 odpadních

- kontejnerů o objemu 1100 l, z venkovního prostoru vedou devatery dvoukřídlové dveře, umístěné před jednotlivými popelnicemi.
- Přístřešek "E" bude umístěn u budovy H, na pozemku p.č. 505/4 v k.ú. Ústí nad Labem. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu, základní půdorysné rozměry stavby jsou 5,54 x 3,12 m, výška stavby je 2,36 m. Zastavěná plocha bude 17,3 m², obestavěný prostor bude 57 m³. Přístřešek bude jednopodlažní s pultovou střechou. Kapacita přístřešku jsou 3 odpadní kontejnery o objemu 1100 l, z venkovního prostoru vedou troje dvoukřídlové dveře, umístěné před jednotlivými popelnicemi. V rámci stavby tohoto přístřešku bude na pozemku 505/1 a 505/4 v k.ú. Ústí nad Labem zvětšena přilehlá plocha parkování a vytvořena přístupová plocha k přístřešku, který bylo nutno umístit dále od chodníku z důvodu dodržení ochranného pásma kanalizace. Nová plocha parkoviště bude cca 126 m².
 - Přístřešek "F" bude umístěn u křižovatky ulic Mendělejevova a Klíšská, na pozemku p.č. 506/41 v k.ú. Ústí nad Labem. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu, základní půdorysné rozměry stavby jsou 5,40 x 3,02 m, výška stavby je 2,36 m. Zastavěná plocha bude 21,0 m², obestavěný prostor bude 56 m³. Přístřešek bude jednopodlažní s pultovou střechou. Kapacita přístřešku jsou 3 odpadní kontejnery o objemu 1100 l, z venkovního prostoru vedou troje dvoukřídlové dveře, umístěné před jednotlivými popelnicemi.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba přístřešku „A“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1278/30 k.ú. Klíše, podél pozemku p.č. 1286/3 k.ú. Klíše. Vzdálenost stavby od p.p.č. 1286/3 k.ú. Klíše je 0,2 m a vzdálenost stavby od p.p.č. 1278/26 k.ú. Klíše je 4,2 m.
- Stavba přístřešku „B“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1278/30 v k.ú. Klíše, podél pozemku p.č. 1286/3 k.ú. Klíše. Vzdálenost stavby od p.p.č. 1286/3 k.ú. Klíše je 0,2 m a vzdálenost stavby od p.p.č. 1278/26 k.ú. Klíše je 12,0 m.
- Stavba přístřešku „C“ bude umístěna na pozemku parc. č. 506/51 k.ú. Ústí nad Labem, podél pozemku p.č. 506/46 k.ú. Ústí nad Labem. Vzdálenost stavby od p.p.č. 506/46 k.ú. Ústí nad Labem je 0,2 m a vzdálenost stavby od p.p.č. 4213 k.ú. Ústí nad Labem je 7,57 m.
- Stavba přístřešku „D“ bude umístěna na pozemku parc. č. 506/49 a 506/48 k.ú. Ústí nad Labem, podél hranice těchto pozemků. Vzdálenost stavby od S strany p.p.č. 510 k.ú. Ústí nad Labem je 9,5 – 15,6 m a vzdálenost stavby od V strany p.p.č. 510 k.ú. Ústí nad Labem je 4,43 m.
- Stavba přístřešku „E“ bude umístěna na pozemku parc. č. 505/4 k.ú. Ústí nad Labem. Vzdálenost stavby od S strany p.p.č. 505/1 k.ú. Ústí nad Labem je 10,0 m a vzdálenost stavby od V strany p.p.č. 505/1 k.ú. Ústí nad Labem je 7,0 m.
- Stavba přístřešku „F“ bude umístěna na pozemku parc. č. 506/41 k.ú. Ústí nad Labem. Vzdálenost stavby od p.p.č. 506/42 k.ú. Ústí nad Labem je 2,0 m a vzdálenost stavby od p.p.č. 506/45 k.ú. Ústí nad Labem je 8,2 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- p.p.č. 1278/30 k.ú. Klíše – ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 506/51 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 506/49 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 506/48 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 506/41 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 505/4 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha, zeleň

Stavbou budou ovlivněny jen výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba provedena.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace, kterou v 07/2017 vypracoval atelier AVN s.r.o., Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem a kterou ověřil Ing. arch. Vladimír Novák, autorizovaný architekt - ČKA 00 046. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel je povinen neprodleně po dokončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho oprávnění stavbu provádět.
3. Stavebník zajistí prostorové vytyčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
6. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
7. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
8. Pokud dojde během provádění prací ke znečištění okolí (např. odletující materiál), zajistí žadatel nebo dodavatel stavby úklid takto zasaženého okolí ještě tentýž den.
9. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky dotčených orgánů:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření č.j. MM/OŽP/OOS/59171/2017/JanH ze dne 22.8..2017

Odpadové hospodářství:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech). Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem prokazujícím nakládání s odpady.

Ochrana přírody:

V příložené dokumentaci nejsou zakresleny stávající dřeviny. Stavebník je povinen zajistit ochranu stávajících dřevin na staveništi dle ČSN 83 9061:2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních parcích. V rámci stavby nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a jámy. Nelze-li tomu zabránit, budou výkopy vedeny min. 2,5 m od paty kmene stávajících stromů a výkopové práce v kořenovém prostoru budou provedeny ručně.

V rámci prací se počítá s odstraněním dřevin (v dokumentaci jsou uvedeny jako nevhodné nálety). Pokud je v rámci stavby plánováno odstranění stávajících stromů nebo porostů keřů, je nutné dodržet následující: U stromů s obvodem větším než 80 cm ve 130 cm nad zemí a u zapojených porostů nad 40 m² je třeba povolení zdejšího orgánu ochrany přírody. Upozorňujeme na skutečnost, že v porostech dřevin je předpoklad hnízdění volně žijících ptáků. Dle ust. § 5a zákona 114/1992

Ochrana ovzduší:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.

Stavebník předložil k žádosti tyto podklady:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření č.j. MM/OŽP/OOS/59171/2017/JanH ze dne 22.8..2017
- SčVK, a.s. – vyjádření k předložené dokumentaci zn. O16610029099/OTPCUL/Kn ze dne 17.2.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – stanovisko zn. SOS-17VE-10833-0341 ze dne 18.8.2017

- ELTODO – CITELUM, s.r.o. – vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení č. VPD_2017_1022 ze dne 17.8.2017
- Metropolnet, a.s. – souhlasné vyjádření – e-mail ze dne 21.8.2017
- UJEP v Ústí nad Labem, referát energetiky – vyjádření ze dne 18.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního souhlasu.


Dne 6.9.2017 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu k záměru umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

 **MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
stavební odbor

[otisk úředního razítka] - 7 -

Lenka Váňová

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená situace záměru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq

sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce:

atelier AVN s.r.o., IDDS: 54knw4f

sídlo: Masarykova č.p. 106/129, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

s vyznačením účinnosti:

SČVK, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Středisko Ústí nad Labem, IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Metropolnet, a.s., IDDS: 5r4e67q

sídlo: Mírové náměstí č.p. 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

STAVBA POVOLENA

Stavba: Přístřešky na tříděný odpad - areál rozšířený Kampus UJEP v Ústí n.L.

Stavebník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova
3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

Stavbu povolil: stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

Souhlas se záměrem: č.j. MM/SO/S/65433/2017/VaL ze dne 25.9.2017

Termín dokončení: 27.9.2019



