



S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 100200392/0800

Zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENVIROS, s.r.o.

se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

jednající: Ing. Jaroslav Vích – výkonný ředitel a jednatel společnosti

IČ: 61503240

DIČ: CZ61503240

Číslo účtu: ČSOB, a.s., pobočka Praha 1, Na Poříčí 24, č.ú. 900107743/0300

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo „**Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC**“ spočívající v důkladné prověrce objektů a budov v majetku Objednatele, definovaných v příloze č. 1 této smlouvy, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC. Předložená prověrka bude Objednateli sloužit pro rozhodnutí o navazujícím kroku, kterým je realizace energetických úspor metodou EPC. Dílo je blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).



- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II. Specifikace Díla

Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí následující:

- 2.1. důkladná prověrka objektů a budov v majetku objednatele definovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě, s cílem identifikovat v těchto objektech vhodná energeticky úsporná a další úsporná opatření, potenciál úspor nákladů na paliva a energii, případně vody a ostatních provozních nákladů. Na základě zjištěných dat a potenciálu v úsporách zhotovitel předloží možné varianty realizace energetických úspor metodou EPC, které budou projednány s objednatelem, navrhne optimální skladbu objektů pro vyhlášení veřejné zakázky na poskytovatele služeb EPC,
- 2.2. doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu, nastavení rámce projektu EPC – parametrů pro případné budoucí zadávací řízení,
- 2.3. stanovení předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na spotřebu energie odhad přínosů projektu EPC,
- 2.4. identifikace energeticky úsporných opatření vhodných pro realizaci v předmětných objektech objednatele s prostou návratností investice delší než 10 let,
- 2.5. zpracování zprávy o posouzení proveditelnosti projektu EPC v objektech objednatele a technických podkladů k objektům zařazeným do projektu EPC,
- 2.6. návrh parametrů a zadávací dokumentace EPC projektu – zhotovitel navrhne základní parametry pro přípravu zadávací dokumentace projektu EPC a dalších parametrů pro navazující výběrové řízení,
- 2.7. příprava podrobných technických podkladů pro výběrové řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou.
- 2.8. Další podmínky provádění díla
 - Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
 - Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy a dílo bude v souladu s metodickými postupy doporučenými Ministerstvem průmyslu a obchodu EFEKT výzva 6/2017, aktivita 2E a Asociací poskytovatelů energetických služeb.
 - Při návrzích technologických opatření budou zohledněny parametry vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ze dne 22. 4. 2004, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Návrhy budou hodnotit zpracování popřípadě



reparování stávající technologií pro úpravu vody jako prostředek pro zvýšení energetické účinnosti a prodloužení životnosti energetického hospodářství.

- o Dílo bude objednateli předáno v listinné podobě ve čtyřech výtiscích a elektronicky na CD v editovatelném formátu a ve formátu PDF.

Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a jakosti vymezené touto smlouvou v termínu nejpozději do 70 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Bezvadné dílo bude převzato na základě předávacího protokolu.

Čl. IV.

Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady předat Zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od vyžádání Zhotovitele.
- 4.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.3. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.5. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V.

Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 175 000,- Kč (slovy;jednostosedmdesátpěttisíc korun českých).

Tato cena je uvedena **bez DPH**.

- 5.2. Cena je členěna následovně:



Nabídková cena bez DPH...	175 000,-	Kč
21% DPH ...	36 750,-	Kč
Celkem...	211 750,-	Kč

Čl. VI.

Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem na základě odsouhlasených provedených činností a předloženého předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.3. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání opraveného účetního dokladu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o informacích, o kterých se dozví v souladu s výkonem předmětu této smlouvy. V případě porušení závazku mlčenlivosti zhotovitelem náleží zadavateli smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý případ porušení.

Čl. VII.

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 2 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.



Čl. VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení zadavatele s úhradou fakturované ceny jako sankce úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení s termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

Čl. IX. Odpovědnost za újmu

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nahradí objednateli škodu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy.

Čl. X. Výpověď smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, lhůta začíná běžet následující měsíc po doručení druhé smluvní straně.

Čl. XI. Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet s náležitou péčí a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.2. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva



k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Zhotovitele:

(i)

Jméno a příjmení: Ing. Karel Pejchal

e-mail: karel.pejchal@enviros.cz

Telefón 724 333 880

(ii)

Jméno a příjmení: Ing. Vladimíra Henelová

e-mail: vladimira.henelova@enviros.cz

telefon: 606 687 800

b) za Objednatele:

(i)

Jméno a příjmení: Mgr. Vladimír Bauštein

e-mail: vladimir.bausstein@ujep.cz

telefon: 724 028 201

(ii)

Jméno a příjmení: Karel Strohe

e-mail: karel.strohe@ujep.cz

telefon: 602 228 519

Čl. XII.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.2. Pokud nebude ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

13.3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

13.4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky



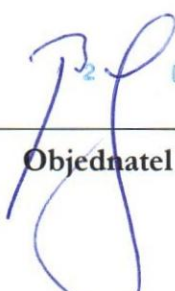


- a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran
- 13.5. Zadavatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávacích dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
- 13.6. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.
- 13.7. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, připojují svoje podpisy

V Ústí nad Labem dne **- 8 -08- 2017**

V Praze dne 1.8. 2017

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

Objednatel



Ing. Jindřich Pavelka
prokurista společnosti

Zhotovitel

ENVIROS, s.r.o. 

Dykova 53/10, 101 00 Praha
T: 284 007 498 E: office@enviros.cz
IČ: 61503240 DIČ: CZ61503240
www.enviros.cz

Příloha č. 1 Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC“

„Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC“

Seznam předmětných objektů Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem a jejich základní popis a technické parametry

Stávající stav

Řešenými objekty pro projekt EPC jsou pouze koleje K1, K2, K3, tj. objekty VŠ kolejí.

Areál kolejí UJEP v Klíšské a Jateční ulici se skládá z celkem pěti pavilonů: kolej K1, K2 a K3, tělocvična a bývalá MENZA (výstavní ateliéry FUD).

Všechny objekty jsou napojeny pro dodávku tepla, elektřiny a vody jedním přípojným fakturačním místem, tedy jako jediné odběrné místo dodavatele energie. Rozvody mezi objekty jsou následně řešeny areálovými rozvody.

OBJEKT	užitná plocha m2	k. ú. Ústí nad Labem Klíše, par. č.	zastavěná plocha m2	Pozn.
Kolej K1	8189	1644/5	626	
Kolej K2	6130	1644/3;1644/14	556	
Kolej K3	12062	1609/1		
<i>Neřešené objekty</i>				
<i>tělocvična</i>	1479	1644/9; krček 16644/6	713+880 krček	
<i>menza</i>	1228	1639	705	
celkem	29088			

	Objekty – adresy	Ulice	Max. kapacita ubytovaných (osob)
1.	Kolej K1	Klíšská 979/129	364
2.	Kolej K2	Klíšská 979/129	306
3.	Kolej K3	Jateční 1002/20	482
CELKEM			1152

Spotřeba energií elektrina, voda, teplo OM ul. Klíšská/Jateční pouze objekty SKM

2016

Elektrina	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	1843738 Kč s DPH 665172 kWh 2,78 Kč Kč s DPH/kWh
Náklady Kč s DPH	166 543,94 Kč	147 225,60 Kč	155 214,09 Kč	142 937,13 Kč	143 163,45 Kč	126 338,90 Kč	177 482,43 Kč	176 473,65 Kč	154 212,66 Kč	152 206,33 Kč	158 298,81 Kč	163 642,40 Kč	
Spotřeba kWh	58611	52272	58228	50332	50100	41749	65686	67386	56794	54700	57625	55492	
Jednot. cena Kč s DPH/kWh	2,77 Kč	2,82 Kč	2,76 Kč	2,84 Kč	2,86 Kč	3,03 Kč	2,70 Kč	2,62 Kč	2,72 Kč	2,78 Kč	2,74 Kč	2,77 Kč	

2017

Elektrina	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	531 290 Kč Kč s DPH 255122 kWh 2,09 Kč/kWh
Náklady Kč s DPH	111 160,16 Kč	106 754,05 Kč	111 957,69 Kč	105 653,00 Kč	95 764,03 Kč								
Spotřeba kWh	55240	49584	55087	48469	46732								
Jednot. cena Kč s DPH/kWh	2,01 Kč	2,15 Kč	2,03 Kč	2,18 Kč	2,05 Kč								

2016

VODA (vodné i stočné)	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	2602147 Kč s DPH 26553 m3
Náklady Kč s DPH	167 395,74 Kč	306 527,34 Kč	310 484,10 Kč	131 863,00 Kč	269 610,00 Kč	139 523,00 Kč	138 664,20 Kč	86 134,20 Kč	123 668,80 Kč	237 510,00 Kč	314 128,40 Kč	396 618,00 Kč	
Spotřeba m3	1606	3128	3168	1346	2649	1424	1415	879	1262	2424	3205	4047	

2017

VODA (vodné i stočné)	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	1110322 Kč s DPH 11330 m3
Náklady Kč s DPH	379 239,52 Kč		243 688,13 Kč	245 797,95 Kč	241 596,46 Kč								
Spotřeba m3	3 870		2 487	2 508	2 465								

cena 1m3 vodné 49,68 Kč s DPH, měrné 48,32 Kč s DPH, celkem 98 Kč s DPH vodné i stočné (DPH 15%)

98 Kč s DPH/m3

2016

TEPLO	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	4487300 Kč s DPH 10882 GJ
Náklady Kč s DPH	540036,81	541645,08	552602,36	557973,64	382563,65	165004,83	4012,84	0,00	46128,26	406995,98	583756,60	706570,12	
Spotřeba GJ	1292,94	1296,79	1323,03	1335,89	961,90	422,23	9,61	0,00	110,44	974,42	1397,62	1756,65	

2017

TEPLO	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	2344215 Kč s DPH 6454 GJ
Náklady Kč s DPH	743450,03	508123,59	441651,21	367497,90	283492,87								
Spotřeba GJ	2046,94	1399,02	1236,00	1011,83	780,54								



K 1, 2 - ul. Klíšská



K3 - ul. Jateční

Dle projektové dokumentace má pavilon K1 celkem 16 podlaží, K2 celkem 15 podlaží a K3 celkem 13 nadzemních podlaží a 2 podlaží podzemní. Všechny pavilony mají plochou střechu.

V roce 2000 došlo k výměně okenních výplní ve všech budovách a k rekonstrukci ústředního topení v pavilonu K1.

TEPLO

Zdrojem tepla je předávací stanice pára/voda, tlak páry – 1,35 MPa, teplota páry – 200 °C, Instalovaný výkon 2 MW ve vlastnictví UJEP. Výměňková stanice včetně armatur, zásobníků TUV a rozvodů byla rekonstruována v roce 2006. Topné médium je dodáváno ze systému CZT od společnosti ČEZ Teplárenská a. s..

Zdrojem tepla pro ÚT jsou dva PPO, v provozu je vždy pouze jeden. Pro přípravu TUV jsou využity 1 x PPO a sekundární okruh zajišťují další dva deskové výměníky, které jsou oba v provozu od září do konce května. V době prázdnin slouží pro přípravu TUV kaskáda elektrokotlů 90 kW instalovaný v roce 2013.

Topná voda pro vytápění je vedena do primárního R/S a dále do jednotlivých pavilonů, kde je umístěn patní rozdělovač/sběrač, ze kterého jsou vyvedeny 3, respektive 2 otopné větve, členěné podle fasád.

Každý objekt má samostatné měření spotřeby tepla na vytápění instalované roku 2006. Samostatné měření TUV není.

Větve vyvedené z patních R/S jsou opatřeny směšovací ventilem a oběhovým čerpadlem WILO s plynulou regulací otáček (vše z roku 2006). Topná voda je ekvitermně regulována a dále regulována podle vnitřního teplotního čidla umístěného v referenční místnosti na každé z topných větví.

Radiátory jsou opatřeny, historicky postupně instalovanými, TRV ventily s hlavicemi. V objektu K1 je po rekonstrukci v roce 2000 zavedena jednotrubková otopná soustava vytápění.

V roce 2013 došlo k rozšíření řídicího systému MaR, včetně doplnění vizualizace VS a jednotlivých R/S. V objektech jsou nastaveny útlumy na vytápění, kdy v době od 22 hodin dojde k poklesu teploty topné vody o 5°C. Útlumy jsou nastavené i v době kolem poledne, kdy se předpokládá pobyt studentů mimo prostor kolejí.

ELEKTŘINA

Areál má vlastní trafostanici 22kV/400V (TR 2 x 630 kVA, rezervovaný příkon 300 kW) , která byla rekonstruovaná v roce 2015. Dodavatelem elektřiny je pro rok 2017- 2018 společnost CENTROPOL a.s.

Každý kolej má instalován regulátor napětí.

Ve všech prostorách jsou použita svítidla zářivková s předřadníkem i bez předřadníku. Ve vybraných místech také světla žárovková (nejčastěji o výkonu 60 a 40W).

VODA

Dodavatelem vody je společnost SČVK a.s.

Dodávka pitné vody vykazuje mírně tvrdou vodu. Parametry vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. budou zohledněny při návrzích technologických celků.