



# S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 100200392/0800

Zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

.....

se sídlem:.....

zastoupena: .....

IČ: .....

Číslo účtu:.....

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

## Čl. I.

### Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo „**Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC**“ spočívající v důkladné prověře objektů a budov v majetku Objednatele, definovaných v příloze č. 1 této smlouvy, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC. Předložená prověrka bude Objednateli sloužit pro rozhodnutí o navazujícím kroku, kterým je realizace energetických úspor metodou EPC. Dílo je blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.

Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

## Čl. II. Specifikace Díla

Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí následující:

- 2.1. důkladná prověrka objektů a budov v majetku objednatele definovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě, s cílem identifikovat v těchto objektech vhodná energeticky úsporná a další úsporná opatření, potenciál úspor nákladů na paliva a energii, případně vody a ostatních provozních nákladů. Na základě zjištěných dat a potenciálu v úsporách zhotovitel předloží možné varianty realizace energetických úspor metodou EPC, které budou projednány s objednatelem, navrhne optimální skladbu objektů pro vyhlášení veřejné zakázky na poskytovatele služeb EPC,
- 2.2. doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu, nastavení rámce projektu EPC – parametrů pro případné budoucí zadávací řízení,
- 2.3. stanovení předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na spotřebu energie odhad přínosů projektu EPC,
- 2.4. identifikace energeticky úsporných opatření vhodných pro realizaci v předmětných objektech objednatele s prostou návratností investice delší než 10 let,
- 2.5. zpracování zprávy o posouzení proveditelnosti projektu EPC v objektech objednatele a technických podkladů k objektům zařazeným do projektu EPC,
- 2.6. návrh parametrů a zadávací dokumentace EPC projektu – zhotovitel navrhne základní parametry pro přípravu zadávací dokumentace projektu EPC a dalších parametrů pro navazující výběrové řízení,
- 2.7. příprava podrobných technických podkladů pro výběrové řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou.
- 2.8. Další podmínky provádění díla
  - Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
  - Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy a dílo bude v souladu s metodickými postupy doporučenými Ministerstvem průmyslu a obchodu EFEKT výzva 6/2017, aktivita 2E a Asociací poskytovatelů energetických služeb.
  - Při návrzích technologických opatření budou zohledněny parametry vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ze dne 22. 4. 2004, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Návrhy budou hodnotit zpracování popřípadě repasování stávající technologií pro úpravu vody jako prostředek pro zvýšení energetické

účinnosti a prodloužení životnosti energetického hospodářství.

- Dílo bude objednateli předáno v listinné podobě ve čtyřech výtiscích a elektronicky na CD v editovatelném formátu a ve formátu PDF.

### Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a jakosti vymezené touto smlouvou v termínu nejpozději do 70 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Bezvadné dílo bude převzato na základě předávacího protokolu.

### Čl. IV.

#### Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady předat Zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od vyžádání Zhotovitele.
- 4.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou součinnost.
- 4.3. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.5. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### Čl. V.

#### Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši ..... Kč (slovy:.....).

Tato cena je uvedena **bez DPH**.

- 5.2. Cena je členěna následovně:



Nabídková cena bez DPH... ..	Kč
21% DPH ... ..	Kč
Celkem... ..	Kč

## Čl. VI.

### Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem na základě odsouhlasených provedených činností a předloženého předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.3. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání opraveného účetního dokladu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o informacích, o kterých se dozví v souladu s výkonem předmětu této smlouvy. V případě porušení závazku mlčenlivosti zhotovitelem náleží zadavateli smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý případ porušení.

## Čl. VII.

### Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 2 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **Čl. VIII. Smluvní sankce**

- 8.1. V případě prodlení zadavatele s úhradou fakturované ceny jako sankce úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení s termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **Čl. IX. Odpovědnost za újmu**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nahradí objednateli škodu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy.

## **Čl. X. Výpověď smlouvy**

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, lhůta začíná běžet následující měsíc po doručení druhé smluvní straně.

## **Čl. XI. Další ujednání Smluvních stran**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet s náležitou péčí a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.2. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva

k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Zhotovitele:

(i)

*Jméno a příjmení:* .....

*e-mail:* .....

*Telefon* ... ..

(ii)

*Jméno a příjmení:* ... ..

*e-mail:* .....

*telefon:* .....

b) za Objednatele:

(i)

*Jméno a příjmení:* Mgr. Vladimír Bauštein

*e-mail:* vladimir.baustein@ujep.cz

*telefon:* 724 028 201

(ii)

*Jméno a příjmení:* Karel Strobe

*e-mail:* karel.strobe@ujep.cz

*telefon:* 602 228 519

## Čl. XII.

### Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

## Čl. XIII.

### Závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.2. Pokud nebude ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

13.3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

13.4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky

a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran

- 13.5. Zadavatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávacích dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
- 13.6. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.
- 13.7. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, připojují svoje podpisy

V Ústí nad Labem..... dne .....

V .....dne.....

---

**Objednatel**

---

**Zhotovitel**

**Příloha č. 1 Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC“**