

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 44840/2016
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/59285/2016/Kk
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková
TELEFON: 475271758



V ÚSTÍ NAD LABEM
9.8.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 5. 12. 2016

Vyznačeno dne: 8. 12. 2016

Vyznačil: KANĚKOVÁ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.5.2016 podal

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, zastoupená doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem, kterou zastupuje, Pelcák a partner, s.r.o., IČO 28270355, Náměstí 28.října 1104/17, 602 00 Brno, které dále zastupuje FABION, s.r.o., IČO 25012738, Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO) "

KAMPUS UJEP Ústí nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 506/14, 519/1, 4211 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou trvalou stavbu (stavba občanského vybavení) v jihovýchodní části univerzitního areálu Kampusu UJEP Ústí nad Labem, do které je umístěno centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO), včetně potřebného zázemí.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 2000	Budova CPTO - novostavba
SO 2010	Podzemní hromadná garáž - novostavba
SO 2100	Demolice stávajících budov - demolice zbytku základových konstrukcí

Příprava území

SO 1000	Hrubé terénní úpravy
SO 1010	Odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
SO 1020	Zajištění stavební jámy

Trubní rozvody

SO 3000	Dešťová kanalizace areálová
SO 3010	Retenční nádrž
SO 3020	Nádrž závlahové vody

SO 3100	Splašková kanalizace areálová
SO 3200	Jednotná kanalizace areálová
SO 3300	Přeložka areálové kanalizace
SO 3400	Přípojka vody
SO 3410	Přípojka závlahy a chlazení
SO 3500	Přípojka parovodu

Kabelové rozvody

SO 4000	Přípojka NN
SO 4100	Areálové osvětlení
SO 4200	Kabelové sdělovací rozvody

Terénní a sadové úpravy

SO 6000	Konečné terénní a sadové úpravy
SO 6100	Zahradní a sadové úpravy – střecha podzemní garáže

Provozní soubory

PS 7000	Záložní zdroj NN, palivové hospodářství
PS 7010	Výměňiková stanice
PS 7020	Technologie stravování
PS 7040	Zařízení pro odvod tepla a kouře
PS 7050	Zavlažovací systém
PS 7060	Technologie vodního prvku
PS 7070	Audiovizuální technika
PS 7080	Vybavení laboratoří
PS 7090	Kupole observatoře

Popis stavby :

Stavba je realizována v místě zbourané původní nemocniční budovy („pavilon A“) a sousedících operačních sálů.

SO 2100 Demolice stávajících budov

- Před zahájením stavby se dokončí demolice podzemních částí původních staveb – „pavilonu A“ a sousedících operačních sálů. Dále bude snížena stávající železobetonová stěna nad portálem vjezdu do 2.PP budovy Multifunkčního centra a odstraní se navazující šikmá opěrná stěna, která bude nahrazená stěnou nesoucí nově zastřešení stávajícího vjezdu. Odstraní se panelové a asfaltové plochy v prostoru stavby.

SO 2000 Budova CPTO**SO 2010 Podzemní hromadná garáž**

1. PP hromadné garáže, administrativní, výukové a výzkumné prostory, technické a provozní zázemí
1. NP výukové prostory, menza
2. NP - 8. NP výukové, výzkumné a související administrativní, technické a provozní prostory

Zastavěná plocha:	5 270 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	20 700 m ²
Obestavěný prostor:	82 830 m ³

Stavební řešení:

- Objekt CPTO je řešen jako objekt se dvěma vzájemně kolmými křídly ve tvaru písmene L s delším podélným křídlem umístěným východozápadní osou po vrstevnici. V tomto křídle jsou umístěny pracovny pedagogů, kdežto v kratším, příčném, provozy používané studenty – tzn. učebny a laboratoře. Podélné křídlo je dispozičně tvořeno třítraktem, příčné pětitraktem. Do zálivu obou křídel je umístěn podzemní objekt garáží, provozně propojený s křídly objektu (doplňuje objekt do tvaru obdélníka). Strop garáží je výškově umístěn na úrovni přízemí objektu a bude tvořit náměstí mezi novostavbou CPTO a stávajícími budovami Multifunkčního centra. Podlaha garáží je na úrovni 1.PP a zároveň na úrovni parku jižně od objektu CPTO. Náměstí bude v případě potřeby využíváno také jako rozptylová plocha pro hasičské vozy.
- Celkové půdorysné rozměry objektu CPTO včetně garáží činní: 106,0 m x 49,7 m. Objekt CPTO má celkem pět nadzemních podlaží v podélném křídle (s výškou atiky na kótě 196,9 m n.m.), osm nadzemních podlaží v příčném křídle (s výškou atiky na kótě 207,80 m n.m.), a jedno podzemní podlaží.
- Podzemní garáže jsou jednopodlažní s výškou stropu na úrovni přízemí objektu na kótě 175,80 m n.m (± 0,00). Garáže budou napojeny na nově polohově upravený příjezd ke stávající trafostanici.
- Konstrukci stavby je železobetonový skelet tvořený prefabrikovanými pilíři nosné fasády a monolitickými sloupy uvnitř dispozice i stropy. Základní konstrukční modul je 8,10 x 7,50 m, konstrukční výška suterénu (1.PP) je 3,50 m, přízemí (1.NP) je 4,50 m, laboratorních podlaží (2 až 5.NP) je 3,90m a tři nejvyšších podlaží

(6. až 8. NP) je 3,50m. Fasádní prefabrikáty jsou obloženy keramickými cihelnými pásky. Dělicí příčky jsou sádkartonové, rámy oken hliníkové, okna s trojitým zasklením se stínicí venkovní roletou. Vegetační střechy zlepšují klimatickou stabilitu interiérů. Všechna podlaží mají zdvojené podlahy pro vedení rozvodů. Budova nemá podhledy s výjimkou chodeb a některých prostor technického a provozního zázemí.

- Objekt je rozčleněn na dvě propojené, avšak konstrukčně nezávislé části – podzemní garáže a výškovou budovu CPTO. Z rozdílného namáhání základových spár obou částí vyplývá i rozdílná koncepce založení.

Založení stavby:

- Oba dilatační celky jsou založené na průběžné základové desce, která je pod výškovou částí podepřena beraněnými pilotami. Objekt přiléhající podzemní garáže je založen plošně.
- Základová deska objektu garáží je navržena základní tloušťky 400mm, s lokálním zesílením pod sloupy a obvodovými stěnami, na celkovou tloušťku 600mm.
- Založení výškového objektu je realizováno na průběžné základové desce tloušťky 500mm, s lokálním zesílením nad pilotami na celkovou tloušťku 750mm. Piloty jsou umístěny pod sloupy, schodišťovými jádry, výtahovými šachtami a podél fasády.
- Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z podloží budovy (pozemek se středním radonovým indexem).

Součástí stavby jsou vnitřní instalace:

- Splašková kanalizace, tuková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod (sv, tv, c), požární vodovod a suchovod, plynovod (laboratoře), vzduchotechnika, chlazení, vytápění, měření a regulace, silnoproudá elektronika, bleskosvody, slaboproudé a sdělovací rozvody (EPS, EZS, evakuační rozhlas, nouzová signalizace, kamerový systém, tel. rozvody, spol. tel. anténa), záložní zdroj el.energie.

Stavební objekty budou prováděny včetně nových areálových sítí, napojení na rozvody, potřebných přeložek sítí a včetně venkovních úprav (konečné terénní a sadové):

- Zásobování teplem – stavba bude napojena novou parovodní přípojkou SO 3500 z centrálního zdroje napojením ve stávající šachtě na primární parovod (ČEZ Teplárenská a.s.). Dále ve společném neprůlezném kanálu s přípojkou páry pro objekt (Zdravotní ústav), dále parokondenzátní trasou směrem k novému objektu CPTO a při jeho jižní fasádě vstoupí přes šachtu neprůlezným kanálem pod objektem do výstupní šachty v předávací stanici.
- SO 4000 Přípojka NN - napojení el. energií objektu bude ze stávajících skříní SD022 č.11 a 12 umístěných pod stáv. objektem H před severovýchodním rohem nového objektu CPTO. Ze skříní se vyvede 6 kabelů NN typu AYKY 3x240+120 mm², trasa pokračuje v zeleném pásu podél účelové komunikace, kterou po 15m podejde a zaústí do objektu CPTO. Hlavní měření je ve stávající trafostanici Multifukčního centra. Podružná měření budou v hlavních rozvaděčích v objektu CPTO.
- SO 4200 Kabelové sdělovací rozvody - připojení objektu na datovou optickou síť UJEP bude provedeno optickými kabely singlemodového typu. Pro zafouknutí optických kabelů budou použity stávající prvky HDPE tj. trubka HDPE 40/33 1ks a z odolné mikrotrubičky (MT) 10/5,5, které jsou ukončeny v kabelové plastové komoře na severovýchodním okraji objektu. Bude provedeno napojení a zatažení HDPE trubky a mikrotrubiček do objektu CPTO, poté zafouknutí optických kabelů do HDPE mikrotrubiček a jejich montáž na koncích. Stáv. plastová komora u východní fasády objektu bude odkryta a vyjmuta. Před dokončením terénních úprav stavby objektu CPTO budou HDPE trubka 40/33 mm 1 ks a z odolné mikrotrubičky 10/5,5 6 ks typu zataženy do 1.NP objektu CPTO. Vyjmutá plastová komora bude umístěna u jižní části objektu CPTO v zeleném pásu a do plastové komory budou z 2.NP zataženy 4 chráničky PVC 110/94 mm.
- SO 4100 Areálové osvětlení jihovýchodního sektoru, parkoviště a vodního prvku budou napojeny podzemními kabely NN na stávající stožár VO u jihovýchodního rohu objektu. Stávající stožár u severního okraje podzemních garáží a dva stávající stožáry v těsné blízkosti nového portálu vjezdu do garáží budou demontovány a přesunuty do nových pozic pro nasvětlení příjezdových komunikací venkovního parkoviště. Jeden ze stávajících stožárů při výjezdu z parkoviště na ulici Pasteurovu bude třeba vzhledem ke kolizi s nově vedenou komunikací posunout o cca 2 m. Stožáry (sloupy VO) a osvětlovací patníky VO budou napojeny na městskou síť (ve správě Eltodo – Citelum). Osvětlení instalované na fasádách novostavby CPTO a svítidla vestavěná v rámci parkových úprav do opěrných zdí a venkovních schodišť budou součástí stavby.
- Dešťová kanalizace areálová SO 3000 - dešťové odpadní vody ze střech objektu budou odváděny třemi podtlakovými kanalizačními odpady světlosti d56-d75a dvěma dešťovými přípojkami DN 160 do nové areálové dešťové kanalizace DN 250-300, přes filtrační šachtu s obtokem do zásobní nádrže závlahové a chladicí vody o objemu 100 m³ a dále do retenční nádrže o objemu 67 m³, a regulovaně vypouštěny v množství 3,56 l/s spolu se splaškovými vodami do stávající kanalizační přípojky DN 300 zaústěné do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky v ulici Klíšská, délka cca 92m. Dešťová voda bude využívána jako závlahová pro zelené plochy parku a pro doplňování do systému chlazení.
- Retenční nádrž SO 3010 - čtyři betonové šachty DN 2500 navzájem propojené, opatřené vstupními poklapy.
- Nádrž závlahové vody SO 3020- šest betonových šachet DN 2500 navzájem propojených, opatřených poklapy.
- SO 3100 Splašková kanalizace areálová - splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny třemi kanalizačními přípojkami a přípojkou z lapáku tuku DN 160 do nové areálové kanalizace DN 250-300 délky cca 166m a dále rovněž do výše uvedené stávající přípojky a jednotné kanalizační stoky v ulici Klíšská.

Úkapová voda s obsahem ropných látek z podlahy garáží budou sváděny do žlabů a bezodtokových jímek, kde se bude odpařovat, popř. bude odčerpána a odvezena k likvidaci odbornou firmou. Splašková voda s obsahem tuků z menzy bude odváděna samostatnou vnitřní tukovou kanalizací přes odlučovač tuků do výše uvedené areálové splaškové kanalizace.

- Přeložka areálové kanalizace SO 3300 - stávající splašková kanalizace bude přepojena na novou přeložku splaškové kanalizace se zaústěním do areálové kanalizace, materiál DN 300 délky 90,0 m.
- Přípojka vody SO 3400 – řeší napojení objektu jednou vodovodní přípojkou PE d 110 délky 14,5 m na stávající areálový rozvod PE d160 u severovýchodního rohu objektu. Přípojka bude přivedena do vodoměrné místnosti v 1.PP, kde budou osazeny hlavní uzavěr vody, fyzikální úprava tvrdosti vody, filtr se zpětným proplachem, vodoměrná sestava, zpětná klapka a rozdělovač studené vody. Dále budou pokračovat samostatné větve pitné vody (laboratoře, administrativa, menza a požární).
- Přípojka závlahy a chlazení SO 3410 pro budování zkrápění systému chlazení a pro potřeby závlahy dešťovou vodou, přípojka bude zavedena do strojovny chladicí vody, v zásobní nádrži bude instalován na potrubí sací koš, v případě sucha bude zásobní nádrž zásobována z domovní přípojky pitné vody, materiál 2xPE d 40 délky 2x 14,5m.
- V objektu bude instalován pevný rozvod plynu, zásobující laboratoře ve 2. a 3.NP zemním plynem, napojený na jednu tlakovou lahev 33kg, umístěnou v místnosti KFY 2.51 na stěně. Rozvod ZP bude veden objektem pod stropem, po stěně nebo ve dvojité podlaže k místům spotřeby (55x plynový kahan v laboratorních stolech nebo digestořích).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; *ateliér Pelcák a partner, s.r.o., se sídlem Náměstí 28. října 17, Brno 602 00, IČO 28270355, zak. číslo 116, v 04/ 2016 a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Pelcák, ČKA 0017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby, příprava staveniště,
 - b) základové konstrukce, opěrné zdi, spodní stavby,
 - c) hrubá stavba,
 - d) kompletace stavby,
3. Po dokončení stavby, stavebník požádá nejméně 30 dnů předem o provedení kontrolní prohlídky pro vydání povolení se zkušebním provozem.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí vybraného stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
7. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 3.8.2016, č.j. KHSUL 34829/2016:
 - Min. 10 dní před zahájením zkušebního provozu musí být na KHS Ústeckého kraje předložen světelně technický projekt umělého osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část1: - Vnitřní pracovní prostory) a ČSN 360020 pro řešené prostory s pracovištěm a skladů s nebezpečnými chemickými látkami a s hořlavinami a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě a skutečně vykonávané práci.
 - V průběhu zkušebního provozu musí být provedeno měření umělého osvětlení a nejpozději ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36

0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1, uvedených v předloženém světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru i na pracovních místech (včetně nepřesnosti měření). Měření musí být provedeno v kompletně zařízených a provozovaných místnostech.

- V průběhu zkušebního provozu musí být provedeno měření podání barev u svítidel s LED světelnými zdroji na všech pracovištích (i netrvalých). Ke kolaudaci musí být předložen protokol z tohoto měření, který prokáže podání barev odpovídající požadavkům ČSN EN 12464-1.
 - Ke zkušebnímu provozu musí být předložen výpočet denního osvětlení na pracovištích, kde je vykonávána trvalá pracovní činnost.
 - V průběhu zkušebního provozu musí být provedeno měření denního osvětlení a nejpozději ke kolaudaci musí být předložen protokol o měření denního osvětlení v jedné z kanceláří děkanátu v 1.PP objektu, který bude prokazovat splnění požadavků normy ČSN 730580-1.
 - Pracoviště musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením v souladu s výpočty denního osvětlení a s respektováním požadavků č. 4.2.6 normy na denní osvětlení.
 - Ke kolaudaci musí být předložen dokument o využívání místností s nevyhovujícím denním osvětlením, který bude závazný pro všechny zaměstnance.
 - Větrání všech prostorů musí odpovídat požadavkům Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odvod vzduchu ze sanitárních zařízení a šaten musí odpovídat instalovaným zařizovacím předmětům a počtu skříněk. Při kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých výústkách.
 - V průběhu zkušebního provozu musí být provedeno měření hluku z provozu objektu (venkovního parkoviště, vzduchotechnika, chlazení). Nejpozději ke kolaudaci musí být předložen průkaz o dodržení hygienických limitů pro hluk v komunálním prostředí dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
 - V Hrubé přípravně zeleniny v 1.PP musí být k dispozici umývadlo na osobní hygienu s přívodem tekoucí teplé a studené vody v souladu s požadavky čl. 4 odst.2 příloha II Kapitola I bod 4) Nařízení (ES) č. 852/2004.
 - Povrch stěn v prostorách manipulace s potravinami (např. Hrubá přípravná zeleniny) musí být omyvatelný do výše pracovních operací v souladu s požadavky čl. 4 odst.2 příloha II Kapitola II bod 1b) Nařízení (ES) č. 852/2004.
 - Potraviny určené ke zpracování v minutkové kuchyni musí být při transportu chráněny před kontaminací v souladu s požadavky čl. 4 odst.2 příloha II Kapitola I bod 2c) Nařízení (ES) č. 852/2004.
 - Povrchy potravinářských prostor musí umožňovat odpovídající údržbu včetně povrchu výtahu v souladu s požadavky čl. 4 odst.2 příloha II Kapitola I bod 2a) Nařízení (ES) č. 852/2004.
 - Pokud budou použity závěsné výlevky pro úklid, musí mít horní okraje ve výši výlevky stojací.
 - Projekty jednotlivých profesí musí být upraveny v souladu se stavební částí projektu.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska odboru dopravy a majetku MmÚ č.j. MM/ODM/SÚ/35860/2016/KočoR ze dne 10.5.2016 a to: budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. MM/ODM/SÚ/74960/2015/KočoR ze dne 8.1.2016:

Před započítáním výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) místních komunikací ul. Klíšská, ul. Pasteurova, ul. Londýnská v k.ú. Ústí nad Labem požádá stavebník o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
- doklad o zaplacení správního poplatku, jehož výše bude stanovena podle délky zvláštního užívání, vyměřeného dle položky 36 zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích
- souhlasné stanovisko Policie ČR - Dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
- fotokopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku žadatele
- v případě zastupování plná moc
- stanovisko vlastníka dotčených pozemních komunikací

Rozhodnutí o připojení nemovitosti p.p.č. 506/14 v k.ú. Ústí nad Labem k místní komunikaci ul. Pasteurova v k.ú. Ústí nad Labem bylo vydáno dne 29.7.2009 pod č.j. MM/OD/SÚ/16945/2009/KočoR.

10. Stavebník zajistí splnění podmínek vlastníka dopravní infrastruktury - odboru dopravy a majetku MmÚ ze dne 17.5.2016 č.j. 2016-1029-00226:
- V případě zásahu do přilehlého chodníku, bude Magistrátu města ÚL – odboru dopravy a majetku předložena žádost o zvláštní užívání komunikace (chodníku) a to zejména, jedná-li se o: *záběr chodníku, výkop v chodníku (v tomto případě je nutno uzavřít s ODM smlouvu o pronájmu komunikace a chodníku), v případě umístění sítí do komunikace (chodníku) požádat o souhlas s umístěním a uzavřít smlouvu o věcném břemeni.*
11. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 18.5.2016 č.j. HSUL 2797-2/ÚL-2016 SPD 571/2016:
- Stavebník alespoň 30 dní před zahájením montáže předloží na HZS k odsouhlasení podrobnější projektovou dokumentaci v rozsahu: požárně bezpečnostní řešení, elektrická požární signalizace, nouzový zvukový systém, samočinné odvětrací zařízení, samočinné odvětrávací zařízení, vzduchotechnické zařízení (požární klapy).
 - K projektovým dokumentacím vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (elektrická požární signalizace, nouzový zvukový systém, samočinné odvětrací zařízení, samočinné hasicí zařízení, požární klapy) doložit oprávnění projektantů podle § 5 odst. 5 vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. a písemná prohlášení projektantů podle § 10 odst. 2 téže vyhlášky.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 23.5.2016 zn. POH/17968/2016-2/037200:
- I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe a Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře dolního Labe a ostatních přítoků Labe:*
- 1. V souladu s kap. IV.1.1 NPP Labe:*
- bude kvalita vypouštěných odpadních vod vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu,
 - bude minimálně 1x za 10 let a vždy po havarijním úniku ropných látek nad rámec běžných úkapů provedena výměna sorpční textilie u parkovací plochy,
 - bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti lapáku tuků oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost lapáku a navrhuje případná servisní opatření (protokol o servisní prohlídce bude 1x za rok předložen Povodí Ohře, státní podnik Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
 - bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek z jímek úkapů v garáži a likvidace zachycených tuků z lapáku tuků (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
- 2. V souladu s kap. IV.1.2 NPP Labe:*
- budou úkapové jímky odzkoušeny na nepropustnost dle ČSN 75 0905
 - bude u splaškové kanalizace provedena a doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
- II. Stanovisko z hlediska správce povodí:*
- Platí podmínky uvedené v bodě I.
- III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, s. p.:*
- Napojení na jednotnou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
13. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření odboru životního prostředí MmÚ ze dne 23.5.2016 č.j. MM/OŽP/OOS/38925/2016/PiM/V-16295:
- Odpadové hospodářství: investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.

Upozorňujeme investora, že musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění komunálního odpadu, jeho využívání a umístění nádob na vlastním pozemku, vedení evidence odpadů, plnění ohlašovací povinnosti atd.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškami s ním souvisejícími.

- Ochrana ovzduší: Zdrojem vytápění novostavby bude CZT. Dále bude v objektu instalována tlaková láhev se zemním plynem, pro laboratorní potřeby (55 ks laboratorních hořáků), a záložní zdroj elektrické energie-dieselaagregát. Dále požadujeme, aby při veškerých demoličních i stavebních pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (např. zakrytí nákladu na automobilech, kryté shozy, čištění přilehlé komunikace, apod.).
- Vodní hospodářství: Záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách možný. Připomínáme nutnost zajištění podmínky také uvedené v dokumentaci, aby potrubí dešťových vod pro chlazení a závlahy nebylo jakkoliv přímo spojeno s rozvodem pitné vody.
- Městský dendrolog: V rámci probíhající stavby i při přípravě území musí být dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je nutné zajistit ochranu dřevin před oděrem. Veškerý materiál (stavební sut', stavební materiál, zemina, apod.) nesmí být skladována v kořenové zóně dřevin.
- Oddělení mimořádných situací: V projektu jsou zohledněna organizační a technická opatření navržená v dokumentu „Hodnocení rizik kampusu UJEP“, který byl zpracován v r.2009, s ohledem na skutečnost, že kampus leží v zóně havarijního plánování Spolchemie, doporučujeme prověřit platnost tohoto dokumentu a případně aktualizovat navržená opatření tak, aby byla dostatečná pro aktuální situaci.

14. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska odboru životního prostředí MmÚ ze dne 22.6.2016 č.j. MM/OŽP/OOS/50506/ZS/2016/106/Zaj:

Bude instalován náhradní zdroj elektrické energie - dieselaagregát, o výkonu 630 kVA, tj. 560 kW, který bude sloužit pro zálohování některých speciálních laboratorních zařízení a serverů. Dále pak bude na fakultě zřízen laboratorní plynovod. Zdrojem bude tlaková plynová lahev 33 kg s lahvoým uzávěrem. V obou případech se jedná o zdroj, který je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, a není uveden v příloze č. 2. zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedeným zdrojům je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

- provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem
- předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích
- k žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely vydání kolaudačního souhlasu stavebník, společně s žádostí, předloží doklady o instalovaných stacionárních zdrojích (typ, výkon, doklady o pořízení zdroje, doklady o jejich instalaci od autorizovaného technika, doklady o revizi plynového zařízení, potvrzení od výrobce, apod.)

15. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK ze dne 16.6.2016 č.j. 11847/7.41/16-2:

- V projektové dokumentaci není uvedeno, že před uvedením vyhrazených tlakových zařízení do provozu je nutné dodržet požadavky vyhlášky ČÚBP č.18/1979 Sb. a souvisejících předpisů týkající se provozu TNS, např. ČSN 69 0012, tzn. provozní dokumentace zařízení, odborná způsobilost obsluhy, kontroly výstroje nádob, zápisy v provozním deníku apod.
- V projektové dokumentaci, část D.14.7. je uveden odkaz na neplatnou normu - např. ČSN EN 50 110-1 ed. 2, která je ve verzi 3.
- V PD, část D. 1.4.7 Slaboproud a část D. 1.4.6 Silnoproud, schází dle požadavků vyhl. č. 62/2013 sb. alespoň základní přehledová schémata rozvodů zařízení.
- Elektroinstalace ve skladu hořlavin (místnost -1.36 dle polohopisu) musí být provedena v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb., příloha 11.4.

- Zajistit otevírání dveří z místnosti hlavní rozvodny elektro ve směru úniku.
- Požadujeme doplnit výpočet řízení rizika ochrany před bleskem podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby - Vyhl. č 268/2009 Sb. § 36, odst. 2.
- Při realizaci silnoproudých/slaboproudých rozvodů musí (a to i v případě uložení do podlahy) musí být zajištěno ustanovení čl. 513 normy ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 (každé zařazení včetně vedení musí být uspořádáno tak, aby byl usnadněn jeho provoz, prohlídka (kontrola), údržba a přístup k jeho spojmům.).
- V dalším stupni PD doplnit výkresy jednopólových schémat, a to především typ a průřez jader vodičů; délku obvodů; druh a typ ochranných prvků; jmenovitý proud nebo nastavení ochranných prvků; určený zkratový proud a zkratovou odolnost ochranných prvků.
- Před zahájením montáže silnoproudu a před uvedením do provozu je nutno postupovat v souladu s vyhl. č.73/2010 Sb., a to především dle přílohy 2, odst. 4) a 5).
- Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

16. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15.6.2016 zn. 032160010 a jeho dodatku z 28.6.2016:

1. Vybavení bezbariérového WC - musí odpovídat bodu 5.1.2.-5.1.8. příl. č 3 (záchodové kabiny dle PD odpovídají svými rozměry vyhláše pro novostavby bez využití asistence).
 - Rozmístění zařízeníovacích předmětů a detaily k vybavení - viz Metodiku k vyhláše č. 398/2009 Sb., autor Inq .Renata Zdařilová. Ph.D.- str.149 –obr.162,163, str.152-obr.167, str.153- obr.168, str.154- obr.169.
 - U záchodové mísy umístěné u stěny je vhodné vodorovné madlo řešit se svislou částí. Toto svislé madlo může sloužit také i umývadlu.
 - Záchodová mísa musí být osazena tak, aby její čelo bylo 700 mm od zadní stěny, výška sedátka 460 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení v případě Kombi WC musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm od podlahy. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm, u WC mísy přístupné jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně u stěny musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Obě budou osazena 800 mm nad podlahou. V kabině je nutné použít umyvadlo se stojánkovou výtokovou baterii, umožňující podjezd a osazené 800 mm nad podlahou. Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min. 1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg.
 - Doplnit svislé madlo u umyvadla, návaznost zrcadla a mýdelníku, vhodné umístění zásobníku na papír, ručníky odpadkový koš. Všechna ovládací zařízení (vypínače el.) musí být půdorysně umístěna min. 500 mm od rohu WC místnosti a v požadované výši 800-1000 mm od podlahy Doplnit do PD, do části elektroinstalace.
 - Doplnit ovladač signalizačního systému nouzového volání, který musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou.(bod5.1.4.příl.č.3) V místnosti plně postačí 1 nouzové zařízení opatřené tažným zařízením nebo dlouhým provázekem, který končí 150 mm nad podlahou. Systém bude vyveden na vnější stranu dveří do vstupního prostoru na recepci s akustickým a světelným zakončením nebo bude napojen do místnosti s trvalou obsluhou areálu. Doplnit do části elektroinstalace
 - Kromě uvedeného upozorňujeme: - vstupní dveře na WC se musí otevírat směrem ven a musí být z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm - dveře na WC musí být opatřené zámkem, který je v případě nutnosti odjistitelný zvenku.
 - Bezbariérové sociální zařízení musí být označeno symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku podle přílohy č. 4 k vyhl. č. 398/2009 Sb., bod 1.
2. Výškové rozdíly pochozích ploch /vnějších a vnitřních/ nesmí být vyšší než 20 mm- viz Přílohu č. 1. bod 1 vyhlášky.
3. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu - nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření min. 0,5 - viz bod 1.1 .2. Přílohy č. 1 vyhlášky. " Vstupní prostory musí být osvětleny tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy-vizbod1.2.1 Přílohy č. 3 k vyhláše, dále bod 1. 2. 11. Přílohy č. 1 k vyhláše.
4. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. * Schodišťová ramena musí být opatřena po obou stranách madly ve výšce 900mm. Madla musí přesahovat konec schodiště - první a poslední stupeň o 150 mm:

mezera mezi stěnou a madlem musí být min. 60 mm. - viz Přílohu č. 1. bod 1 k vyhlášce. Toto ustanovení platí i pro bezbariérové rampy.

5. Obytné a pobytové místnosti, předsíně, chodby musí při předpokládaném rozmístění nábytku umožňovat otáčení vozíku o 360 °; - tomu odpovídá i kruhová plocha o průměru 1500 mm -s tím souvisí i rozmístění zařizovacích předmětů v hygienickém zařízení /- a respektování dosahové úrovně nad podlahou. * Část obslužného (prodejniho pultu výdeje jídla, recepce, šatny, pokladny), atp. musí být max. 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm viz bod 1. 1. zejména 1.1.4. až 1.1.6. Přílohy č. 1 k vyhlášce.
6. Schodiště a vyrovnávací stupně -bod2. Přílohy č. 1 k vyhlášce. * schodišťová ramena/a rampy/ musí být opatřeny po obou stranách madly ve výšce 900mm. Madla musí přesahovat stupeň o 150 mm; mezera mezi stěnou a madlem musí být min. 60 mm. Výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně nesmí být větší než 160 mm. Stupnice nástupního výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
7. Přístupový chodník musí být min. 1500 mm široký a smí mít max. podélný sklon 1:12 (8.33) a příčný sklon 1:50 (2.0 %). Před vstupem do budovy musí být vodorovná plocha nejméně 1500x1500 mm, při otvírání dveří ven nejméně 1500x2000 mm - viz Přílohu č. 3, bod 1 k vyhlášce.
8. Překážky na komunikacích pro chodce (lavičky, výkladce, stavby pro reklamu, stromy, sloupky veřejného osvětlení, dopravní značení) musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm, technické vybavení lze v odůvodněných případech umístit tak, že průchozí prostor bude místně zúžen až na 900 mm světlé šířky. (bod 1.2.1. -2. přílohy č. 2) Min. čistou světlou šířku musí prováděcí firma dodržet i u sloupů veřejného osvětlení a dopravního značení a sloupků od označnicku.
9. Dle bodu 1.2.11 přílohy č. 1 musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení. Pokud není dodržen, tak se vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400 -1600 mm od pochozí plochy. (ČSN ISO 3864-1).
10. Vjezd na (soukromý) pozemek musí být u vozovky doplněn v místě snížení pod 80 mm varovným pásem šíře 400 mm.
11. **Výtah** bude odpovídat ČSN EN 81 70:2003 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace - dále viz Přílohu č. 1, bod 3 vyhlášky.
*Parkoviště a vyhrazená stání, dále chodníky a ostatní pochozí plochy musí být v souladu s vyhláškou a ČSN 73 6110, změna Z1. * Vyhrazené stání pro osoby těžce pohybově postižené musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti (§ 4 odst. (2), bod 1.0 Přílohy č. 2 vyhlášky).*
Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).
Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům a musí mít ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7. Zhotovitel stavby má povinnost doložit u kolaudačního řízení.

Splnění výše uvedených podmínek bude prověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

17. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 10.5.2016, zn. ZUUL/6865/2016:
 - Stavební řízení a zejména průběh výstavby musí být řízen a realizován tak, aby neomezil činnost Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, pracoviště Ústí nad Labem - Pasteurova 9.
 - Problematické situace, např. dopravní omezení, přerušení dodávek energií, pitné vody aj. předem oznamovat a konzultovat se zástupci Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, a to v dostatečném časovém předstihu.
18. Pro realizaci a předání stavby veřejného osvětlení stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření Eltodo-Citelum s.r.o. ze dne 30.6.2016 č.j. 211/2016 (088MK/6/2016):
 - Při výstavbě VO a SO používejte typové výrobky, zajištěné společností ELTODO EG, a.s:
 - a) Výzbroj typ: SR 721 - RS/N, IP20
 - b) Kabel typ: CYKY 48 X 16 mm²
 - c) Zemnicí drát FE ZN Ø 10 mm
 - d) Koncovky na ukončení kabelů ve stožáru - Skeldo
 - Před předáním veřejného osvětlení do provozu je nutno:
 - a) Nové veřejné osvětlení musí být předáno do majetku investora.
 - b) Musí být proveden „Zápis o předání a převzetí stavby veřejného osvětlení“ se všemi jeho náležitostmi správcí sítě.
 - Při předávání stavby veřejného osvětlení je nutné předat správci sítě VO:

- a) 2 x Zpráva o provedené Výchozí revizi elektrického zařízení.
 - b) 2 x Prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i (datové formě).
 - c) 2 x Protokol o měření intenzity osvětlení komunikace po 100 hodinách provozu světelných zdrojů.
 - d) 2 x Geodetické zaměření stožárů a vedení v papírové i (datové formě).
19. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření:
- RWE Distribuční služby, a.s. ze dne 25.5.2016, zn. 5001296653
 - SČVK, a.s. ze dne 3.5.2016, zn. O16610071257/OTPČUL/Su
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.5.2016, zn. 1084663407
 - TETA s.r.o. ze dne 4.1.2016
 - CETIN a.s. ze dne 4.1.2016, zn. SOS-16/VE 000002
 - CETIN a.s. ze dne 4.1.2016, č.j. 500548/16
 - Eltodo-Citelum s.r.o. ze dne 30.6.2016 č.j. 211/2016 (088MK/6/2016)
 - T-Mobile CZ a.s. ze dne 18.5.2016 zn. E14038/16
 - TETA s.r.o. ze dne 4.1.2016
20. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 12.7.2016, č.j. MMUL/117/2016/A2:
- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, smlouvu o archeologické činnosti, jejímž předmětem je provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho formě a způsobu rozhodne oslovená organizace. Smlouva musí být uzavřena před zahájením stavebních prací.
 - V předstihu alespoň 15 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.
21. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření ČEZ Teplárenská a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem ze dne 31.5.2016 zn. 160531/Gr:
- Rozmezí dodávek mezi ČEZ Teplárenskou a investorem bude na začátku nové parní přípojky v ulici Pasteurova poblíž ul. Thomayerovy (Š01), kde TAS před zahájením stavby připraví nový uzavírací ventil DN125.
 - Pro měření dodávek tepla je navržena nepřímá metoda, měřicí soupravu osadí TAS, je potřeba připravit rovný úsek pro průtokoměr před vstupem do kondenzátní nádrže a v el. Rozvaděči vyhradit místo pro plombovatelný jistič pro napájení Inmatu. Měřicí úsek bude odplyněn a bude mít možnost odkalení. Odplynovací a odkalovací válec budou součástí dodávky TAS, před separátorem osadíme měření tlaku a teploty, na vratném potrubí kondenzátu umístíme kontrolní vodoměr. Pro součinnost v otázce měření se obraťte na správce měření Ing. Ondřeje Lose (724 434 253, ondrej.los@cez.cz). Teplota vratného kondenzátu by neměla překročit 40°C. Doporučujeme srovnat teploty kondenzátu z odvodnění přípojky a z výměníků, než budou smíšeny.
22. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření Vodafone CZ a.s., ze dne 10.6.2016 zn. 160518-12257394:
- Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce se nachází náš vzdušný MW spoj specifikovaný níže. Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):
HE4548A je ve výšce 214m.n.m.;d=1,6m, souřadnice lat_a: 50,6660995483398, lon_a: 14,0138998031616, lat_b: 50,6647682189941, lon_b: 14,0329999923706
HE5980A je ve výšce 196-205m.n.m.;d=1,6m, souřadnice lat_a: 50,663028717041, lon_a: 14,0332221984863, lat_b: 50,6660995483398, lon_b: 14,0138998031616
HE4561A je ve výšce 233m.n.m.;d=2,8m, souřadnice lat_a: 50,6660995483398, lon_a: 14,0138998031616, lat_b: 50,6567039489746, lon_b: 14,0628051757813
23. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 20.6.2016 zn. UPTS/OS/136706/2016:
- V současné době prochází v těsné blízkosti Vámi řešeného objektu paprsky směrových radioreléových spojů veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

Koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo přenášenými břemeny!

Případná kolize s vedením Českých Radiokomunikací, a.s.:

- *Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.*
 - *V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s., hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítí stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.*
 - *Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých radiokomunikací, a.s."*
 - Dále Vás upozorňujeme na možnost vzniku degradace příjmového signálu rozhlasu a TV v okolí Vaší stavby, kterou nejsme nyní schopni predikovat. V takovém případě zkoumá příčinu vzniku degradace signálu Český telekomunikační úřad. V případě, že bude Českým telekomunikačním úřadem zjištěno, že příčinou degradace je předmětná stavba nebo použitá stavební technika, bude stavebník podle znění §100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyzván k okamžité nápravě. Stavebník je v takovém případě povinen na své vlastní náklady zabezpečit nezbytně nutná technická opatření vedoucí k dosažení původní kvality příjmu u degradací signálu postižených posluchačů/diváků.
 - Minimálně 30dnů před zahájením stavebních prací požadujeme předložit k odsouhlasení umístění a parametry použitých stavebních jeřábů.
24. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
25. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
26. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
27. Pokud dojde ke znečištění veřejných příjezdových komunikací na stavbu, zajistí stavba jejich čištění ještě též den.
28. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
29. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
30. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, včetně odborného závazného stanoviska Technické inspekce České republiky pro vyhrazená technická zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 30.5.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 23700/2016 dne 9.5.2016, pod č.j. MM/SO/S/36680/2016/Kk.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 26.7.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK dne 3.8.2016, č.j. KHSUL 34829/2016
- Hasičský záchranný sbor ÚK dne 18.5.2016, č.j. HSUL 2797-2/ÚL-2016 SPD 571/2016
- Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 10.5.2016, č.j. MM/ODM/SÚ/35860/2016/KočoR
- Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 20.7.2016, č.j. MM/ODM/SÚ/51979/2016/KočoR
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 23.5.2016 č.j. MM/OŽP/OOS/38925/2016/PiM/V-16295
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 22.6.2016 č.j. MM/OŽP/OOS/50506/ZS/2016/106/Zaj
- KŘ Policie ČR, Dopravní inspektorát ÚL dne 19.7.2016, č.j. KRPU-139961/ČJ-2016-041006
- Povodí Ohře, s.p. dne 23.5.2016, zn. POH/17968/2016-2/037200
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 15.6.2016 zn. 032160010 a dne 28.6.2016.
- OIP pro ÚK a LK dne 16.6.2016, č.j. 11847/7.41/16-2
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 21.7.2016 č.j. 2489/ZPZ/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ke stavbě bylo vydáno:

- Stavební povolení k vodnímu dílu „Lapák tuků – PS 7300“ vydal odbor životního prostředí MmÚ dne 27.6.2016 č.j. MM/OŽP/VHO/46849/2016/ŠumoV/J-1827
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin vydal odbor životního prostředí MmÚ dne 27.5.2016 č.j. OŽP/33241/K/2016/10/ZaJn
- Rozhodnutí o uložení sítí v ul. Pasteurova - *parovodní přípojka* vydal odbor dopravy a majetku MmÚ dne 22. 2. 2010 č.j. MM/ODM/SÚ/15543/2010/KočoR
- Rozhodnutí o připojení nemovitosti p.p.č. 506/14 v k.ú. Ústí nad Labem k místní komunikaci ul. Pasteurova vydal odbor dopravy a majetku MmÚ dne 29.7.2009 č.j. MM/OD/SÚ/16945/2009/KočoR

Stavba je napojena na komunikace a zpevněné plochy, které jsou řešeny ve stavebních objektech *SO 5010 Úprava stávajícího dopravního napojení, SO 5020 Úprava stávajícího napojení na ulici Pasteurovu, SO 5030 Úprava stávajících zpevněných ploch, SO 5100 Parkování na terénu, SO 5200 Chodníky, SO 5300 Dopravní značení*. Tyto stavební objekty nejsou předmětem tohoto povolení, stavebního povolení pro uvedené objekty vydává speciální stavební úřad – odbor dopravy a majetku MmÚ.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem, Eltodo-Citelum, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Městský obvod ÚL - město, Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., České Radiokomunikace a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic

Ke stavbě se vyjádřili:

- Městský obvod Ústí nad Labem-město (vyj. dne 5.5.2016 a dne 11.7.2016), Zdravotní ústav se sídlem v Ústí n.L. (vyj. ze dne 10.5.2016), SČVK, a.s. (vyj. ze dne 3.5.2016), ČEZ Distribuce, a.s. (vyj. ze dne 16.5.2016), ČEZ Teplárenská, a.s., (vyj. ze dne 31.5.2016) TETA s.r.o. (vyj. ze dne 4.1.2016), Metropolnet a.s. (vyj. ze dne 28.4.2016), RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyj. ze dne 25.5.2015), Eltodo-Citelum, s.r.o. (vyj. ze dne 30.6.2016), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyj. ze dne 4.1.2016), Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. (vyj. ze dne 14.7.2016 a dne 26.7.2016), odbor

dopravy a majetku MmÚ – oddělení správy, údržby a evidence majetku (vyj. ze dne 17.5.2016, a ze dne 12.7.2016), Muzeum města ÚL (vyj. ze dne 12.7.2016), T-Mobile Czech Republic (vyj. ze dne 18.5.2016), Vodafone Czech Republic a.s (vyj. ze dne 10.6.2016), České Radiokomunikace a.s.(vyj. ze dne 20.6.2016)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky z vyjádření správců inž. sítí a účastníků řízení, týkající se povolované stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky Spolku pro chemickou a hutní výrobu a.s. ze dne 14.7.2016 zn. 130/iKo/Hg/14/2016 k dokumentaci pro vydání stavebního povolení:

Oblast prevence závažných havárií

V době od vydání územního rozhodnutí pro výstavbu kampusu došlo k několika změnám v legislativě hodnocení rizik závažné havárie. V současné době platí nově zákon č. 224 /2015 Sb., který jednoznačně stanovuje míru přijatelnosti rizika jednotlivých scénářů závažné havárie.

Aktuálně předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení pro část objektů Kampusu UJEP – „Centrum přírodovědeckých a technických oborů“ se k oblasti havarijní prevence vyjadřuje v Souhrnné technické zprávě, kap. B.1 "Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů" a v kap. B7 „Ochrana obyvatelstva“ konstatováním, že areál UJEP leží v zóně vnějšího havarijního plánování Spolku a odkazuje se na výsledky studie "Hodnocení rizik Kampusu UJEP" (INTECON spol. s r. o., 2009) se závěry, že masivní únik chlóru ze zařízení, umístěných v areálu Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s., nemůže smrtelnou koncentrací ohrozit území a objekty Kampusu, resp. by se smrtelné koncentrace chlóru mohly vyskytnout pouze v úrovni dolních pater. V souladu s tímto posudkem a územním rozhodnutím, pak zpracovatel dokumentace pro stavební povolení zahrnul do projektu řadu preventivních opatření ke zmírnění následků případné závažné havárie na výše uvedených zařízeních. Preventivní opatření, zahrnující systém včasného varování osob uvnitř a v okolí stavby a systém provizorního ukrytí osob uvnitř objektu, by v případě realizace a zajištění trvalé provozuschopnosti měla dle aktuálních poznatků v oblasti prevence závažných havárií zajistit snížení následků závažné havárie o jeden řád.

Bohužel je nutno konstatovat, že původní studie "Hodnocení rizik kampusu UJEP" (INTECON spol. s r. o., 2009), na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu kampusu UJEP jako celku, hodnotila jen dopady scénáře závažné havárie na skladových zásobnících kapalného chloru na kampus a nikoliv kumulativní dopady daného scénáře při směru větru severním směrem, tj. ve směru na Kampus. Správně měly být zohledněny dopady nejen na Kampus, ale také Kaufland, jiné obytné a další objekty v této oblasti. Studie INTECONu z roku 2009 dále nezohledňuje mj. nastalé změny v areálu Kampusu, aktuální větrnou růžici, nové analýzy a hodnocení rizik v rámci aktualizací Bezpečnostní zprávy Spolku (aniž by Spolek zásadně měnil zdroje rizik). Na základě aktuálně zpracované analýzy rizik závažné havárie v areálu Spolku (TLP, a.s. 06/2016) je zřejmé, že u několika scénářů havárie zařízení, jak pro skladování kapalného chlóru (zásobníky i železniční cisterny) tak i pro dopravu komprimovaného chlóru, je přes jejich velmi nízkou pravděpodobnost (frekvenci výskytu), ale s ohledem na fatální následky, je již pro současný stav hustoty osídlení dosaženo takové míry rizika, kterou zákon č. 224 /2015 Sb. označuje jako nepřijatelnou.

Realizace staveb a projektů, které významně zvyšují koncentraci obyvatelstva v zóně havarijního plánování v okolí areálu Spolku, včetně dotčené stavby Kampusu UJEP, pak dále zhoršuje tento stav a v rozporu se zákonem 224/2015 Sb. zvyšuje míru rizika závažné havárie. Posouzení přijatelnosti či nepřijatelnosti tohoto rizika, stejně tak dostatečnost či nedostatečnost navržených opatření ke zmírnění těchto rizik zahrnutých v projektové dokumentaci stavby je na straně příslušných orgánů státní správy.

V budoucnosti pak toto může vyvolávat tlak na Spolek a nikoliv na Kampus UJEP, aby realizoval nákladná opatření ke snížení nebo eliminaci těchto rizik. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s realizací předmětné stavby.

- Připomínky Spolku pro chemickou a hutní výrobu a.s. ze dne 26.7.2016: Potvrzujeme nadále platnost našeho stanoviska ze dne 14.7.2016 č.j. zn. 130/iKo/Hg/14/2016 k dokumentaci pro vydání stavebního povolení:

Dle ustanovení §114 stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit námitky pouze proti: 1. projektové dokumentaci, 2. způsobu provádění a užívání stavby nebo 3. požadavkům dotčených orgánů.

Výše uvedené připomínky účastníka Spolku pro chemickou a hutní výrobu a.s. překračují rozsah uvedeného druhu námitek, neboť se obsahově týkají námitek směřujících k umístění stavby a proto k nim stavební úřad v tomto řízení nepřihlíží. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným dne 9.5.2016 pod č.j. MM/SO/S/36680/2016/Kk, které nabylo právní moci dne 14.5.2016. Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky v souladu se zákonem o prevenci závažných havárií, které stavebník musel zohlednit v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Jednalo se především o preventivní opatření ke zmírnění následků případné závažné havárie spojené s únikem chlóru mimo areál Spolku. Tyto podmínky, byly do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zapracovány (*přetlakové větrání garáží a shromažďovacího prostoru, který je v objektu vyčleněn pro případ závažné havárie a evakuační rozhlas*) a musí být zároveň splněny při provádění stavby, což je stanoveno podmínkou č.1 tohoto rozhodnutí.

Při vypořádání se s výše uvedenou připomínkou stavební úřad dále nepřihlédl ke zmíněné aktualizaci Bezpečnostní zprávy Spolku, neboť při povolování stavby nebyla schválena příslušným dotčeným orgánem státní správy na úseku prevence závažných havárií a nebyla tudíž platná. Stavební úřad posuzoval stavbu dle platné analýzy zpracované firmou INTECON spol. s r. o., 2009 "*Hodnocení rizik kampusu UJEP*", jejímž výsledkem byla doporučená opatření ke snížení rizik, která byla zohledněna v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, jak je již výše uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Miroslava Kaňková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2016.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem – zastoupená - Pelčák a partner, s.r.o., - prostřednictvím zástupce - FABION, s.r.o., IDDS: vtf5m8g

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: nf5j9jn

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., IDDS: 9w6geci

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic, IDDS: ygwch5i

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení mimořádných situací – Ing. Štěpánová, IDDS: t9zbsva

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

Muzeum města Ústí nad Labem, IDDS: z5riy7c

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6