

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 23700/2016  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/36680/2016/Kk  
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková  
TELEFON: 475271758



V ÚSTÍ NAD LABEM  
9.5.2016

**TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI**

Dne : 14. 5. 2016

Vyznačeno dne : 14. 5. 2016

Vyznačil : KAŇKOVÁ

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí na stavbu „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem – změna stavby jihovýchodní sektor“ vydaného stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 17.10.2011, č.j. MM/SO/S/93307/2011/Kk, kterou dne 30.3.2016 podal

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, zastoupená doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem, kterou zastupuje, Pelčák a partner, s.r.o., IČO 28270355, Náměstí 28.října 1104/17, 602 00 Brno, které dále zastupuje FABION, s.r.o., IČO 25012738, Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**"Centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO) "**

**KAMPUS UJEP Ústí nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemcích dotčených změnou parc. č. 506/14, parc. č. 519/1, parc. č. 4211 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí dotčené změnou:

- p.p.č. 506/14, 519/1 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha / jiná plocha
- p.p.č. 4211 k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha / komunikace

Sousední pozemky stavby: (katastrální území Ústí nad Labem)

- Pozemek parc.č. 505/1, 513,506/25, 514, 515, 506/5, 506/5, 519/3, 519/7, 506/12, 521, 522, 4206, 4205/1

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu v jihovýchodní části univerzitního areálu, do které bude umístěno centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO), včetně potřebného zázemí.

Popis změny stavby:

- Jedná se o změnu stavby v jihovýchodním sektoru areálu Kampusu Univerzity J. E. Purkyně, který je vymezený ze severu jižní hranou stávajícího objektu Multifunkčního centra, z východu obslužnou komunikací přilehlou k původnímu (odstraněnému) pavilonu „A“ včetně napojení na ulici Pasteurova, dále hranicí při ulici Pasteurova a Zdravotního ústavu, z jihu Londýnskou ulicí a ze západu vnitřní obslužnou komunikací Mendělejevova a částečně hranicí při ulici Klíšská. Areálová plocha, dotčená změnou územního rozhodnutí (stavbou CPTO) je cca 25000 m<sup>2</sup>.
- Změna spočívá v novém návrhu budovy na místě zbouraného pavilonu „A“ a přilehlých operačních sálů, včetně podzemního parkingu o kapacitě 95 stání a parkoviště na terénu o kapacitě 135 stání (celkem 230 parkovacích stání).
- Změnou bude současně navýšen objem podzemního parkingu „I“ (přilehlý k ulici Londýnská) z původních 282 parkovacích stání na 294 stání, celkový součet stání navržených pro budovu CPTO a stání v podzemním parkingu „I“ je 524 stání.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 2000	<b>Budova CPTO</b>
SO 2010	<b>Podzemní hromadná garáž</b>
SO 2100	<b>Demolice stávajících budov</b> (demolice zbytku základových konstrukcí)

Stavební objekty budou prováděny včetně potřebných přeložek sítí, napojení na rozvody, venkovních úprav a zpevněných ploch komunikací:

*Příprava území*

SO 1000	Hrubé terénní úpravy
SO 1010	Odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
SO 1020	Zajištění stavební jámy

*Trubní rozvody*

SO 3000	Dešťová kanalizace areálová
SO 3010	Retenční nádrž
SO 3020	Nádrž závlahové vody
SO 3100	Splásková kanalizace areálová
SO 3200	Jednotná kanalizace areálová
SO 3300	Přeložka areálové kanalizace
SO 3400	Přípojka vody
SO 3410	Přípojka závlahy a chlazení
SO 3500	Přípojka parovodu

*Kabelové rozvody*

SO 4000	Přípojka NN
SO 4100	Areálové osvětlení
SO 4200	Kabelové sdělovací rozvody

*Doprava – komunikace a zpevněné plochy*

SO 5010	Úprava stávajícího dopravního napojení
SO 5020	Úprava stávajícího napojení na ulici Pasteurovu
SO 5030	Úprava stávajících zpevněných ploch
SO 5100	Parkování na terénu
SO 5200	Chodníky
SO 5300	Dopravní značení

*Terénní a sadové úpravy*

SO 6000	Konečné terénní a sadové úpravy
SO 6100	Zahradní a sadové úpravy – střecha podzemní garáže

*Provozní soubory*

PS 7000	Záložní zdroj NN, palivové hospodářství
PS 7010	Výměňíková stanice

PS 7020	Technologie stravování
PS 7030	Lapák tuků
PS 7040	Zařízení pro odvod tepla a kouře
PS 7050	Zavlažovací systém
PS 7060	Technologie vodního prvku
PS 7070	Audiovizuální technika
PS 7080	Vybavení laboratoří
PS 7090	Kupole observatoře

#### Určení nového prostorového řešení stavby :

- Nově je stavba CPTO (SO 2000) řešena jako objekt se dvěma vzájemně kolmými křídly ve tvaru písmene L s delším podélným křídlem umístěným východozápadní osou po vrstevnici. V tomto křídle jsou umístěny pracovny pedagogů, kdežto v kratším, příčném, provozy používané studenty – tzn. učebny a laboratoře. Podélné křídlo je dispozičně tvořeno třítraktem, příčné pětitraktem. Do zálivu obou křídel je umístěn podzemní objekt garáží, provozně propojený s křídly objektu (doplňuje objekt do tvaru obdélníka). Strop garáží je výškově umístěn na úrovni přízemí objektu a bude tvořit náměstí mezi novostavbou CPTO a stávajícími budovami Multifunkčního centra. Podlaha garáží je na úrovni 1.PP a zároveň na úrovni parku jižně od objektu CPTO. Náměstí bude v případě potřeby využíváno také jako rozptylová plocha pro hasičské vozy.
- Celkové půdorysné rozměry objektu CPTO včetně garáží činní: 106,0 m x 49,7 m. Objekt CPTO má celkem pět nadzemních podlaží v podélném křídle (s výškou atiky na kótě 196,9 m n.m.), osm nadzemních podlaží v příčném křídle (s výškou atiky na kótě 207,80 m n.m.), a jedno podzemní podlaží. Podzemní garáže jsou jednopodlažní s výškou stropu na úrovni přízemí objektu na kótě 175,80 m n.m. = ± 0,00. Základní konstrukční modul je obvykle 7,50 x 8,10 m, konstrukční výška podlaží 1.PP: 3,5 m, 1.NP: 4,5 m, 2. až 5.NP: 3,9 m, 6. až 8.NP: 3,5 m.
- V 1.PP jsou umístěny: hromadné garáže, administrativní, výukové a výzkumné prostory, technické a provozní zázemí. V 1.NP: výukové prostory, menza. V 2.NP až 8. NP výukové, výzkumné a související administrativní, technické a provozní prostory.
- Zastavěná plocha: 5 270 m<sup>2</sup>
- Celková hrubá podlažní plocha 20 700 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 82 830 m<sup>3</sup>
- Zásobování teplem – stavba bude napojena novou parovodní přípojkou východně od objektu (nad Zdravotním ústavem) v ulici Pasteurova (v komunikaci p.p.č. 4211) z centrálního zdroje napojením ve stávající šachtě na primární parovod (ČEZ Teplárenská a.s.). Dále ve společném neprůlezném kanálu s přípojkou páry pro objekt 519/7 (Zdravotní ústav), dále parokondenzátní trasou směrem k novému objektu CPTO a při jeho jižní fasádě vstoupí přes šachtu neprůlezným kanálem pod objektem do výstupní šachty v předávací stanici.
- Napojení el. energie bude ze stávajících skříní SD 1022 (pod stáv. objektem H) před severovýchodním rohem nového objektu CPTO. Kabely budou vyvedeny z čelních stěn skříní a povedou v zeleném pásu podél místní účelové komunikace, po cca 15-ti metrech podejdou kabely pod touto komunikací a vejdou do objektu. Hlavní měření je ve stávající trafostanici Multifunkčního centra. Podružná měření jsou v budově.
- Přípojka sdělovacích kabelů bude provedena optickými kabely. Pro zafouknutí optických kabelů budou použity stávající prvky HDPE tj. trubka HDPE 40/33 1ks a z odolné mikrotubičky (MT) 10/5,5, které jsou ukončeny v kabelové plastové komoře KK5 východně od objektu.
- Venkovní osvětlení jihovýchodního sektoru, parkoviště a vodního prvku budou napojeny podzemními kabely NN na stávající stožár VO u jihovýchodního rohu objektu. Stávající stožár u severního okraje podzemních garáží a dva stávající stožáry v těsné blízkosti nového portálu vjezdu do garáží budou demontovány a přesunuty do nových pozic pro nasvětlení příjezdových komunikací venkovního parkoviště. Jeden ze stávajících stožárů při výjezdu z parkoviště na ulici Pasteurovu bude třeba vzhledem ke kolizi s nově vedenou komunikací posunout o cca 2 m. Stožáry (sloupy VO) a osvětlovací patníky VO budou napojeny na městskou síť (ve správě Eltodo – Citelum). Osvětlení instalované na fasádách novostavby CPTO a svítidla vestavěná v rámci parkových úprav do opěrných zdí a venkovních schodišť budou součástí stavby.

- Dešťové odpadní vody budou odváděny dvěma dešťovými přípojkami DN 150 do nové areálové dešťové kanalizace DN 250-300 a přes filtrační šachtu s obtokem do zásobní nádrže závlahové a chladicí vody o objemu 100 m<sup>3</sup> a dále do retenční nádrže o objemu 67 m<sup>3</sup>, umístěné na pozemku UJEP ( mezi jižní fasádou objektu a parkovištěm na terénu ) a regulovaně vypouštěny v množství 3,56 l/s spolu se splaškovými vodami do stávající kanalizační přípojky DN 300 zaústěné do jednotné veřejné kanalizace v ulici Klíšská. Dešťová voda bude využívána jako závlahová pro zelené plochy parku a pro doplňování do systému chlazení.
- Splašková voda s obsahem tuků z menzy bude odváděna samostatnou tukovou kanalizací přes odlučovač tuků (PS 7300 Lapák tuků). Splaškové vody z objektu CPTO budou odváděny 3 kanalizačními přípojkami DN 150 do výše uvedené nové areálové kanalizace a dále rovněž stávající přípojkou do veřejné jednotné stoky v ulici Klíšská. Úkapová voda s obsahem ropných látek z podlahy garáží budou sváděny do žlabů a bezodtokových jímek, kde se bude odpařovat, popř. bude odčerpána a odvezena k likvidaci odbornou firmou.
- Zásobování vodou – stavba bude napojena jednou vodovodní přípojkou na stávající areálový rozvod PE d160 u severovýchodního rohu objektu.
- V objektu bude instalován pevný rozvod plynu, napojený na jednu tlakovou nádobu 33kg, umístěnou v místě spotřeby (rozvod k cca 55 kahanům v laboratořích katedry fyziky).
- Podzemní garáže (SO 2010) budou napojeny na nově polohově upravený příjezd ke stávající trafostanici. Napojení do ulice Mendělejevova zůstává zachováno, komunikace šířky 6 m je odkloněna severovýchodně přímo do vjezdu podzemních garáží. Příchod pro pěší do objektu je řešen chodníkem šíře 2 m podél venkovního schodiště a propojovacím chodníkem šířky 1,5 m. Z této komunikace je zajištěn i jednosměrný příjezd na venkovní parkoviště.
- Venkovní parkoviště (SO 5100) bude nepravidelné obdélníkové dispozice, zajišťuje kapacitu 135 stání (z toho 6 pro invalidní osoby) je umístěno na volné ploše 22 m jižně od objektu CPTO. Šířka 32 m x délky cca 124 m. Příjezd šíře 6 m je situován na západní straně od stávající komunikace do garáží. Výjezd šíře 4 m na východní straně je vzdálen 28,70m od objektu Zdravotního ústavu (st.p.č. 519/7) a navazuje na výjezd do ulice Pasteurova. Štěrková vrstva parkoviště (z MZK) slouží zároveň jako akumulaci a zvyšuje retenční kapacitu území, odvodnění v celé ploše vsakem.
- Stavba bude doplněna dalšími pěšími chodníky. Nově je navrženo propojení podél východní strany objektu v šíři 3,5m, podél jižní fasády 3,5m s propojením až do ulice Mendělejevova, dále propojení s venkovním parkovištěm, nové propojení do ul. Pasteurova a propojení křížení u severovýchodního nároží se stávající komunikací.
- Stávající napojení areálu na venkovní komunikaci v ul. Pasteurova bude upraveno v šíři 5,5m. Napojení bude využíváno pro výjezd z venkovního parkoviště včetně propojení východního chodníku u objektu. *Úprava napojení na ulici Pasteurova byla povolena původním územním rozhodnutím dne 29.7.2009 č.j. MM/OD/16945/2009/KočoR.*

#### Umístění stavby na pozemku:

- Objekt CPTO je umístěn na p.p.č. 506/14 v k.ú. Ústí nad Labem. Podélné křídlo nového objektu CPTO je umístěno od stávající jižní fasády objektů multifunkčního centra 53,20 m a příčné křídlo 19,50 m od jižní fasády stávajícího rektorátu. Západní fasáda příčného křídla cca lícuje s východní fasádou rektorátu. Severní hrana podzemního parkingu lícuje se stávající komunikací pod objektem MFC a je umístěna 19,5 m od jižní fasády MFC. Severovýchodní roh příčného křídla je ve vzdálenosti 9,20m od stávající budovy na st.p.č. 515.
- Venkovní parkoviště s příjezdem a výjezdem je umístěno na p.p.č. 519/1 v k.ú. Ústí nad Labem, na volné ploše 22 m jižně od objektu CPTO, výše uvedeno.
- Parovodní přípojka pro objekt CPTO bude napojena v ulici Pasteurova (v komunikaci p.p.č. 4211 v k.ú. Ústí nad Labem) z centrálního zdroje napojením ve stávající šachtě na primární parovod.

*Popis původního řešení:*

- V územním rozhodnutí z 19.8.2009 bylo rozhodnuto o ponechání stávající osmipodlažní budovy pavilonu „A“ a její rekonstrukce pro potřeby Přírodovědecké fakulty (s výškou atiky 203,24 m n.m.) a dále bylo rozhodnuto o umístění novostavby 6-ti podlažního podzemního parkingu „I“ s kapacitou 526 parkovacích míst v jihovýchodním rohu areálu, přilehlého k ulici Londýnská.
- Ve změně územního rozhodnutí na část stavby ze dne 17.10.2011 bylo rozhodnuto o odstranění původní osmipodlažní budovy pavilonu „A“ a přilehlých operačních sálů a na jejich místě zrealizovat Přírodovědeckou fakultu (PřF) jako novostavbu. Jednalo se o sedmipodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, v osové osnově 8,10 x 7,50 m x konstr. v. podlaží 3,75 m, vycházející z půdorysu a umístění pavilonu „A“. Půdorysná dispozice: 99,35 m x 25,85 m x výška objektu 27,20 m s atikou na kótě 203,00 m n.m. V návaznosti na jižní hranu PřF se předpokládala realizace novostavby dvoupodlažního podzemního parkingu s kapacitou 244 míst, půdorysné dispozice: 99,35 m x 37,50 m. V podzemním parkingu „I“, přilehlém k ulici Londýnská s kapacitou 526 míst došlo k redukci počtu parkovacích stání na 282 míst a zároveň z 6-ti podzemních podlažích na 3 podzemní podlaží (Kapacita celkového počtu parkovacích stání zůstala stejná: 526 míst). Zároveň bylo rozhodnuto o nerealizaci budov: Fakulty životního prostředí, fakulty výrobních technologií a managementu a objektu univerzitního výzkumného a vzdělávacího laboratorního centra.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí: celková situace, v.č. C.1 z 12/20015, č. zakázky 114, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V případě, že dojde ke změně záměru investora, která bude mít za následek změnu umístění stavby apod., je investor povinen požádat o změnu tohoto rozhodnutí.
3. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden jednoduchý záznam.
4. DSP bude zpracována dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Žádost o stavební povolení bude zpracována v souladu s ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhl.č. 503/2006 Sb.
6. O vydání stavebního povolení na dopravní části stavby (parkoviště a komunikace) bude dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka požádán příslušný speciální stavební úřad tj. odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. O vydání stavebního povolení na vodohospodářské části stavby (Lapák tuků) požádá investor příslušný speciální stavební úřad tj. odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí n. L. Žádost o povolení se podává v souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
8. O vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude před podáním žádosti o stavební povolení požádán odbor dopravy a majetku Magistrátu města ÚL dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
9. Před podáním žádosti o stavební povolení na stavby vodního díla a stavby dopravní, požádá investor stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem o vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona.
10. Další stupeň PD bude předložen k posouzení HZS ÚK, KHS ÚK, NIPi bezbariérové prostředí o.p.s., Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK, MmÚ/OŽP, MmÚ/ODM, SčVK, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., Eltodo-Citelum, s.r.o., CETIN a.s.
11. Ke stavebnímu řízení budou dokladována platná vyjádření dotčených správců inž. sítí a vlastníků elektronických komunikací (RWE distribuční služby, s.r.o.; SČVK a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; ČEZ Teplárenská, a.s.; CETIN a.s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; Vodafone CZ a.s.; České

Radiokomunikace, a.s.; TETA s.r.o.; Eltodo-Citelum, s.r.o.) k zapracování podmínek týkajících ochrany jejich sítí a zařízení při realizaci stavby do podmínek stavebního povolení.

12. Stavebník je při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (dále DSP) povinen respektovat podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
13. Ve smyslu vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města ÚL ze dne 15.1.2016, č.j. MM/OŽP/OOS/v-15929/75976/2016/StrV bude splněno:

- Odpadové hospodářství: Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) máme k záměru připomínky: investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci demoliční a stavební činnosti vzniknou (např. stavební sut', zemina a kamení, keramický odpad, dřevo, sklo, izolační materiály, apod.) a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Stavebník musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Pokud bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí stavebník společně s žádostí doložit doklady o odstranění odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Provoz na komunikaci či svoz odpadů po dobu výstavby nesmí být omezen.

- Ochrana ovzduší: Pokud se při akci vyskytne odpad s obsahem azbestu, upozorňujeme, že původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. čištění přilehlé komunikace, zabránění úletu materiálu, apod.).

- Ochrana přírody: Požadujeme, aby při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu byla dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především je nutné zajistit, aby deponovaná zemina a stavební sut' nebyla skladována v kořenové zóně dřevin.

Vodní hospodářství: SO 3100 Lapač tuků z kuchyňského provozu je vodním dílem a jeho stavba podléhá stavebnímu povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádost o stavební povolení je nutno doložit náležitostmi uvedenými v ust. § 3 písm. c) vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vyhláška. Uvedené doklady předloží žadatel spolu s žádostí na předepsaném formuláři, kterým je příloha č. 3 vyhlášky. Doklady pro vydání stavebního povolení k vodním dílům upravuje § 6 vyhlášky a forma podání je upravena přílohou č. 8.

SO 3100, 3200, 3300 areálová kanalizace a přeložky areálové kanalizace, ani SO 3400 a SO 3410 přípojka vodovodu a závlaha nejsou vodními díly a jejich povolení přísluší obecnému stavebnímu úřadu.

Řízené vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace města Ústí nad Labem bude projednáno se správcem veřejné kanalizace města.

- Oddělení mimořádných situací: Dojde k vybudování nového podzemního parkingu o kapacitě 95 stání a současně bude navýšen objem podzemního parkingu I z původních 282 na 294 parkovacích stání. Vzhledem ke skutečnosti, že areál UJEP leží v zóně havarijního plánování Spolchemie, kde je dle analýzy rizik hlavním rizikem masivní únik chlóru, může dojít v případě havárie s únikem chlóru ve Spolchemii k zaplnění parkoviště chlorem. Z tohoto důvodu je nutné vyřešit větrání parkoviště tak, aby v případě výše zmíněné havárie nedošlo k nasávání či nátoků vzduchu s vysokým obsahem chlóru. Dále je nutné přijmout účinná organizační opatření, aby osoby nacházející se na parkovišti měly možnost je okamžitě opustit a skrýt se ve vyšších patrech nejbližších budov.

Doporučujeme prověřit platnost a případně aktualizovat Hodnocení rizik kampusu UJEP z června 2009, aby organizační a technická opatření, navržená závěrečné části Hodnocení rizik, která budou zohledněna v další fázi PD, byla dostatečná pro aktuální situaci.

14. Ve smyslu vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města ÚL ze dne 25.1.2016, č.j. OŽP/3804/K/2016/Nov bude splněno:
  - K realizaci parkoviště je nutné pokácení 1 ex. stromu, rostoucího na p.p.č. 519/1 k.ú. Ústí nad Labem. O kácení dřeviny bude rozhodnuto v samostatném řízení na základě žádosti podané vlastníkem, nebo jeho oprávněným zástupcem.
15. Řízení o kácení dřevin musí být ukončeno pravomocným rozhodnutím před podáním žádosti o stavební povolení na stavbu.
16. Ve smyslu vyjádření Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 25.1.2016, zn. POH/35248/2015-2/037200 budou dodrženy podmínky:
  - I. *Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe:*  
V souladu s kap. IV.1.1 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe:
    - a) bude kvalita vypouštěných odpadních vod vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu,
    - b) bude vložen pod šterkovou vrstvu parkovací plochy sorpční koberec,
    - c) PD pro vodoprávní povolení nám bude předložena k vyjádření.
  - II. *Stanovisko z hlediska správce povodí:* Platí podmínky uvedené v bodě I.
  - III. *Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:*  
Napojení na kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
17. Bude splněna podmínka vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 4.4.2016, č.j. KHSUL 13383/2016:
  - V dalším stupni projektové dokumentace bude na Krajskou hygienickou stanici předložena projektová dokumentace, která bude prokazovat splnění nařízení vlády č.361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů na předmětné stavbě.
18. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského ředitelství policie ÚK, dopravní inspektorát ze dne 26.1.2016, č.j. KRPU-4280/ČJ-2016-041006:
  - Ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k odsouhlasení podrobný projekt dopravního řešení, zpracovaný autorizovaným projektantem dopravních staveb obsahující širkové uspořádání obslužných komunikací a připojení, poloměry oblouků napojení tohoto areálu na přilehlé místní komunikace-řešení musí umožňovat vjezd a výjezd všech vozidel na řešenou místní komunikaci bez nutnosti najížděním protisměru-doložit obalovými křivkami, dopravu v klidu-výpočet dostatečnosti parkovacích míst uvnitř areálu vše dle ČSN 73 6110, návrh dopravního značení (neosazovat DZ B1+E13 pro vozidla HZS, místo těchto DZ osadit DZ C7a, parkoviště označit DZ IP11a, v situaci dopravního řešení navrženy nepovolené kombinace DZ P6+C3a a P2+IP10b-místo IP10b na vjezdu osadit IP10a - C3A nahradit DZ C2b a osadit samostatně, DZ IP12+O1 osadit tak, že na kraji těchto parkovacích míst bude umístěna DZ IP12 se symbolem O1 doplněná o E7b (Směrová šipka) + E1(Počet). Zkosený obrubník u chodníku pro chodce v ul. Mendělejevova nerealizovat-na druhé straně komunikace nenavazuje žádná komunikace pro pěší-chodník pouze navázat s chodníkem vedoucím podél této komunikace ve směru od ul. Klíšská.
  - Souhlasíme s využitím stávající slepé komunikace napojené na ul. Mendělejevova pro příjezd na parkovací plochu řešenou v rámci této stavby a s úpravou stávající komunikace napojené na ul. Pasteurova, která bude sloužit pro výjezd z této parkovací plochy- **tato komunikace bude jasně definována jako komunikace pro motorová vozidla a bude fyzicky oddělena od navazujících komunikací pro chodce** (doporučujeme zde realizovat upozornění na pohyb chodců) - napojení budou řešena bezbariérově a budou vybavena prvky pro nevidomé.
19. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska odboru dopravy a majetku MmÚ ze dne 8.1.2016, č.j. MM/ODM/SÚ/74960/2015/KočoR:

Před započítáním výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) místních komunikací ul. Klíšská, ul. Pasteurova, ul. Londýnská v k.ú. Ústí nad Labem požádá stavebník o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

  - situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)

- doklad o zaplacení správního poplatku' jehož výše bude stanovena podle délky zvláštního užívání, vyměřeného dle položky 36 zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích
  - souhlasné stanovisko Policie ČR - Dopravní inspektorát Ústí nad Labem
  - návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
  - fotokopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku žadatele
  - v případě zastupování plná moc
  - stanovisko vlastníka dotčených pozemních komunikací
20. Bude splněna podmínka vyplývající ze závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR sekce ekonomická a majetková ze dne 7.1.2016, č.j. 85298/2016-8201-OÚZ-LIT:
- dojde-li ke změnám umístění staveb, rozsahu nebo výšce staveb (nadzemních), musí být stavba s MO-ČR SEaM znovu projednána.
21. Ve smyslu vyjádření Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 6.1.2016, zn. ZUUL/15383/15 bude ke stavebnímu řízení splněno:
- Stavební řízení a zejména průběh výstavby musí být řízen a realizován tak, aby neomezil činnost Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, pracoviště Ústí nad Labem - Pasteurova 9.
22. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření:
- RWE distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.1.2016 zn. 5001233864
  - Eltodo-Citelum s.r.o. ze dne 29.1.2016 pod zn. 020MK/2/2016
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.1.2016 pod zn. SOS-16/VE 000002
  - TETA s.r.o. ze dne 4.1.2016
23. Ve smyslu vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 25.4.2016, č.j. MMUL/117/2016/A1 bude splněno:
- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, smlouvu o archeologické činnosti, jejímž předmětem je provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho formě a způsobu rozhodne oslovená organizace. Smlouva musí být uzavřena před zahájením stavebních prací.
  - V předstihu alespoň 15 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.
24. Ve smyslu vyjádření Spolku pro chemickou a hutní výrobu a.s. ze dne 31.3.2016 zn. 130/iKo/Hg/1/2016 bude splněno:
- V dokumentaci pro stavební řízení stavby budou zohledněna organizační a technická opatření navržená v závěru Hodnocení rizik z bezpečnostní zprávy, kterou zpracoval INTECON s.r.o. v červnu r. 2009.
  - Pro další objekty Kampusu bude v souladu s nově platným zákonem č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií, zpracováno nové „hodnocení rizik Kampusu UJEP“ (nová bezpečnostní zpráva Kampusu), které bude obsahem projektové přípravy staveb další plánované výstavby kampusu.
  - Spolek pro chemickou a hutní výrobu a.s. bude účastníkem všech dalších územních a stavebních řízení týkajících se objektů s předpokládaným výskytem více než 20 osob v areálu kampusu UJEP.
  - Nadále platí podmínky č. 21 a 22 pro umístění a projektovou přípravu stavby uvedené v původním územním rozhodnutí ze dne 19.8.2009, č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk, tyto budou rovněž zapracovány v projektové dokumentaci pro stavební povolení této stavby.
25. Podmínky dané v původním územním rozhodnutí, ze dne 19.8.2009, č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk a v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 17.10.2011 č.j. MM/SO/S/ 93307/2011/Kk, které nejsou řešeny v této změně územního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 30.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí týkající se jihovýchodního sektoru stavby „Kampus UJEP Ústí nad Labem“.

Pro celou stavbu „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem“ bylo vydáno územní rozhodnutí dne 19.8.2009 č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk, kde bylo uvažováno s ponecháním stávající osmipodlažní budovy pavilonu „A“ a její rekonstrukci pro potřeby Přírodovědecké fakulty. Následná srovnávací studie rekonstrukce – novostavba a zpracovaná dokumentace rekonstrukce ve fázi ke stavebnímu povolení, prokázaly problematickou využitelnost stávajícího objektu pro potřeby fakulty. Z toho důvodu bylo na část stavby v jihovýchodním sektoru univerzitního areálu vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí dne 17.10.2011 č.j. MM/SO/S/93307/2011/Kk, kde bylo rozhodnuto o odstranění původní osmipodlažní budovy pavilonu „A“ a přilehlých operačních sálů a na jejich místě zrealizovat Přírodovědeckou fakultu jako novostavbu, proto bylo vydáno povolení k odstranění staveb, které byly v polovině roku 2013 odstraněny. Následně byl návrh přírodovědecké fakulty z roku 2011 dopracován a upraven po zadání záměru v architektonické soutěži. Z architektonické soutěže vyšel konečný tvar a účel budovy, který je takového rozsahu, že vyžaduje nové projednání v územním řízení (změnu územního rozhodnutí ze dne 17.10.2011).

Stavební úřad proto oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tato lhůta končila dne 7. 5. 2016. V souladu s §70 odst. 3 zákona č.114/1992/Sb., bylo řízení dne 20.4.2016 oznámeno spolku Stop tunelům, o.s. a spolku Ústecké šrouby, z.s., které mají v současnosti u správního orgánu podanou platnou žádost v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. V platné lhůtě dle zmíněného zákona, do osmi dnů (dne 21.4.2016), oznámil účastenství v tomto řízení spolek Stop tunelům, o.s., spolek Ústecké šrouby, z.s., svou účast v předmětném řízení nepotvrdil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaný polyfunkční soubor je umístěn ve stabilizované ploše „OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, s převažujícím účelem využití pro převážně nekomerční zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Navržená novostavba bude sloužit pro výuku a výzkum v rámci Univerzity Jana Evangelisty Purkyně.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK dne 4.4.2016, č.j. KHSUL 13383/2016
- Krajská hygienická stanice ÚK dne 25.4.2016, č.j. KHSUL 17278/2016
- Hasičský záchranný sbor ÚK dne 8.10.2015, č.j. HSUL- 486-2/ÚL-2016
- Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 8.1.2016, č.j. MM/ODM/SÚ/74960/2015/KočoR
- Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 28.4.2016, č.j. MM/ODM/SÚ/30518/2016/KočoR
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 15.1.2016, č.j. MM/OŽP/OOS/v-15929/75976/2016/StrV
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 25.1.2016, č.j. OŽP/3804/K/2016/Nov
- KŘ Policie ČR, Dopravní inspektorát ÚL dne 26.1.2016, č.j. KRPU-4280/ČJ-2016-041006
- MO ČR, sekce ekonomická a majetková ze dne 7.1.2016, č.j. 85298/2016-8201-OÚZ-LIT
- Povodí Ohře, s.p. dne 25.1.2016, zn. POH/35248/2015-2/037200

Povolení k umístění inženýrských sítí do místní komunikace v ul. Pasteurova se nemění, platí rozhodnutí o umístění inženýrských sítí ze dne 22.2.2010, č.j. MM/OD/SÚ/15543/2010/KočoR, které bylo vydáno Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem dopravy, ke stavebnímu povolení rekonstrukce budovy „A“ – parovodní přípojka do budovy „A“.

Úprava napojení na ulici Pasteurova se nemění, platí rozhodnutí o připojení na dopravní infrastrukturu ze dne 29.7.2009 č.j. MM/OD/16945/2009/KočoR, které bylo vydáno Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem dopravy k původnímu územnímu řízení v r. 2009.

Dokumentaci ke změně územního rozhodnutí zpracoval:

Ateliér Pelčák a partner, s.r.o., se sídlem Náměstí 28. října 17, Brno 602 00, IČO 28270355, zak. číslo 114, v prosinci r. 2015 a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Pelčák, ČKA 00172, pod názvem „Centrum přírodovědných a technických oborů CPTO“ - Kampus UJEP Ústí nad Labem.

**Stanoviska dotčených správních úřadů a správců sítí, obsahující územně technické podmínky pro umístění a projektovou přípravu předmětné stavby, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.**

**Podmínky správců komunikačních a inženýrských sítí a účastníků řízení, týkající se realizace a dokončení předmětné stavby budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.**

**Stanoviska dotčených správních úřadů, které se netýkají umístění stavby, ale její realizace, či dokončení, budou součástí podmínek stavebního povolení.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ Ing. Šartnerovou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem, Eltodo-Citelum, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Městský obvod ÚL - město, Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, Stop tunelům, o. s.,

Ke stavbě se vyjádřili:

- Městský obvod Ústí nad Labem-město (vyj. dne 29.12.2015, vyj. dne 25.4.2016), Zdravotní ústav se sídlem v Ústí n.L. (vyj. ze dne 6.1.2016), SČVK, a.s. (vyj. ze dne 5.1.2016), ČEZ Distribuce, a.s. (vyj. ze dne 5.1.2016), ČEZ Teplárenská, a.s., (vyj. ze dne 20.1.2016), ČD – Telematika a.s. (vyj. ze dne 5.1.2016), TETA s.r.o. (vyj. ze dne 4.1.2016), Metropolnet a.s. (vyj. ze dne 25.1.2016), RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyj. ze dne 23.6.2015 18.1.2016), Eltodo-Citelum, s.r.o. (vyj. ze dne 29.1.2016), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyj. ze dne 4.1.2016), Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. (vyj. ze dne 31.3.2016), odbor dopravy a majetku MmÚ – oddělení správy, údržby a evidence majetku (vyj. ze dne 4.1.2016, a ze dne 28.4.2016), Muzeum města ÚL (vyj. ze dne 25.4.2016).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.
- Připomínky Spolku pro chemickou a hutní výrobu a.s. ze dne 31.3.2016 zn. 130/iKo/Hg/1/2016 k předložené dokumentaci k vydání územního rozhodnutí uvedené stavby:

*Oblast prevence závažných havárií*

*V době od vydání územního rozhodnutí pro výstavbu kampusu došlo k několika změnám v legislativě hodnocení rizik závažné havárie. V současné době platí nově zákon č. 224 /2015 Sb., který jednoznačněji stanovuje míru přijatelnosti rizika jednotlivých scénářů závažné havárie.*

*Aktuálně předložená dokumentace ke změně územního rozhodnutí pro část objektů kampusu UJEP se k oblasti havarijní prevence vyjadřuje pouze v Souhrnné technické zprávě, kap. B. 7 "ochrana obyvatelstva" konstatováním, že areál UJEP leží v zóně vnějšího havarijního plánování Spolku a odkazuje se na výsledky a budoucí zohlednění opatření ze studie "Hodnocení rizik kampusu UJEP" (INTECON spol. s r. o., 2009) v další fázi projektové dokumentace.*

*Tato studie však hodnotí jen dopad scénáře úniku chloru na kampus, což je dle našeho názoru nedostatečné a zavádějící. Studie by měla hodnotit kumulativní dopady daného scénáře při směru větru ve směru na kampus tj. zohlednit dopady nejen na kampus, ale také Kaufland, jiné obytné a další objekty. Studie INTECONu z roku 2009 dále nezohledňuje mj. nastalé změny v areálu kampusu, aktuální větrnou růžici, nové analýzy a hodnocení rizik v rámci aktualizací Bezpečnostní zprávy*

Spolku (aniž by Spolek zásadně měnil zdroje rizik). Celkové riziko jednotlivých scénářů závažné havárie v areálu Spolku, pak v případě zohlednění zvyšující se koncentrace osob v kampusu UJEP a dalších, legislativou nově stanovených podmínek výpočtu rizika závažné havárie, může překročit zákonem povolenou míru rizika.

V případě Spolku pak panuje důvodná obava, že s postupující a stále rozšiřovanou výstavbou kampusu UJEP, v těsné blízkosti areálu Spolku a zdrojů rizika v něm umístěných, přesáhne míra rizika některých scénářů havárie zákonem stanovenou hodnotu přijatelnosti. V budoucnosti pak toto bude vyvolávat tlak na Spolek a nikoliv na kampus UJEP, aby realizoval nákladná opatření ke snížení nebo eliminaci těchto rizik. Tuto situaci považujeme za nepřijatelnou.

Spolek, vzhledem k výše uvedenému doporučuje před vydáním změny územního rozhodnutí pro kampus UJEP případně nejpozději před vydáním návazného stavebního povolení pro další objekty kampusu, provést nové posouzení rizik závažné havárie na zařízeních Spolku ve vazbě na plánovanou výstavbu kampusu a legislativní změny v posuzování rizik závažné havárie. (Také Spolek připravuje posouzení rizik Spolku dle nově platného zákona č. 224/2015 Sb., které bude předloženo Krajskému úřadu v 06/2016). Spolek dále požaduje, aby ve změně územního rozhodnutí byly zachovány veškeré podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby dle bodů 21. a 22, tj. dle stanovisek Magistrátu města Ústí nad Labem odboru mimořádných situací a Spolchemie a.s. (správně Spolku pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost) ke snížení následků případné závažné havárie na chlórových zařízeních v areálu Spolku a nově doplnit podmínku, vycházející ze Studie INTECON, vytvoření prostor pro evakuaci či ukrytí osob v horních patrech objektu pro případ úniku chlóru spolu s vytvořením účinného organizačního systému pro jejich využití v krizových situacích. Dále požadujeme, aby Spolek byl zařazen mezi účastníky případného stavebního řízení, týkajících se objektů s předpokládaným výskytem více než 20 osob v areálu kampusu UJEP.

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do podmínky č. 24 tohoto rozhodnutí.

- Požadavek Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 6.1.2016, zn. ZUUL/15383/15: *Problematické situace, např. dopravní omezení, přerušení dodávek energií, pitné vody aj. předem oznamovat a konzultovat se zástupci Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, a to v dostatečném časovém předstihu.*

Zmíněný požadavek bude součástí podmínek stavebního povolení, další je zapracován do podmínky č.21.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Miroslava Kaňková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.3.2016.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky) – podle § 85, odst.1 stavebního zákona

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem – zastoupená - Pelčák a partner, s.r.o., - prostřednictvím zástupce - FABION, s.r.o., IDDS: vtf5m8g

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ Ing. Šartnerovou

účastníci (dodejky) – podle § 85, odst.2, písm. a) stavebního zákona

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: nf5j9jn

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., IDDS: 9w6geci

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem

Stop tunelům, o. s., IDDS: iaxxmya

dotčené správní úřady

MmÚ/OZP

MmÚ/ODM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

Muzeum města Ústí nad Labem, IDDS: z5riy7c

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns