

AKCE:

REKONSTRUKCE UČEBNY A ZÁZEMÍ NA OBJEKTU LABORATOŘE FVTM

MÍSTO:

Za Válcovnou 1000/8, 400 96 Ústí nad Labem

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a Technická zpráva

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: květen 2017

Vyhotovení: _____

1.1 Identifikační údaje

1.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Rekonstrukce učebny a zázemí
na objektu Laboratoře FVTM**
Místo stavby : Za Válcovnou 1000/8, 400 96 Ústí nad Labem
Předmět PD : stavební úpravy

1.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Univerzita J. E. Purkyně
Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ : 44555601 DIČ: CZ44555601

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: Varia s.r.o., Rooseveltova 1804/2
400 01 Ústí nad Labem
IČ : 467 12 143 DIČ : CZ46712143

1.2 Seznam vstupních podkladů

- podklady investora (05/2017)
- zaměření dotčených prostor (05/2017)
- příslušné předpisy a normy

1.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

Dotčený objekt se nachází na adrese Za Válcovnou, vedle objektu katedry biologie č. p. 1000/8, v Ústí nad Labem. Projekt řeší dispoziční úpravy stávajícího objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Objekt je přístupný ze stávajících obslužných komunikací – ul. Černá cesta.

1.4 Údaje o stavbě

1.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

1.4.b Účel užívání stavby

Zůstává stejný.

1.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou – nemění se.

1.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o památkově ani jiným způsobem chráněnou stavbu.

1.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektu jsou dodrženy veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb.

1.5 Popis stavby

Požadavkem investora je úprava stávajícího dispozičního řešení učeben, kancelář, garáže a sociálního zázemí. Stávající dispoziční řešení nevyhovuje svou kapacitou požadavkům uživatele.

Investor požaduje tyto úpravy:

Místnost č. 102 bude ze stávající laboratoře nově fungovat jako kancelář. Bude provedena demontáž stávajících garážových vrat. V místech garážových vrat bude nově osazeno okno, stejné šířka jako okna v místnosti č. 103. Pro okno bude využit stávající překlad nad vraty. Okno bude osazeno na osu místnosti. Zbylé otvory budou vyzděny pórobetonovým zdívem, fasáda bude opatřena zateplovacím systémem dle stávající skladby a bude provedena nová fasádní omítka dle stávající. Okno bude v ploše členěno stejně jako okno v místnosti č. 103, ale spodní díl bude dvoudílný. V místnosti dále bude demontován stávající radiátor, bude provedeno přeložení potrubí z místnosti č. 101 a bude osazeno nové deskové těleso pod okno (těleso 1000/100/500 mm). Místnost bude vymalována.

Místnost č. 103A bude ze stávající garáže nově fungovat jako kuchyňka. Bude provedena demontáž garážových vrat, osazeno okno – viz místnost č. 102. Bude demontováno stávající pevné okno do místnosti č. 103. Otvor bude zazděn. Bude osazena nová kuchyňská linka vybavená dřezem a přípravou po myčku nádobí. V místnosti bude osazeno umyvadlo a lednice. V prostoru nad kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad ve výšce 900 – 1500 mm (viz výkresová dokumentace). Bude provedena demontáž stávajícího radiátoru a osazení nového deskového tělesa pod okno (těleso 1000/100/500 mm). Místnost bude vymalována.

Místnost č. 103, 104 laboratoře a **místnost č. 105** kancelář budou propojeny a vznikne učebna pro cca 55 studentů. V místnosti č. 103 bude provedena demontáž okna, vybourání příčky směřující do místnosti č. 104, budou vybourány vstupní dveře, keramický obklad a umyvadlo. V místnosti 104 bude provedena úprava stávajícího kastlíku u přívodu vodovodního potrubí do objektu. Bude vybourána příčka do místnosti č. 105 a demontováno stávající okno. V místnostech 104 a 105 bude provedena demontáž stávajících radiátorů, nově budou osazena desková tělesa 4 x těleso 1000/100/500 mm. V prostoru nově vzniklé učebny bude provedeno nové PVC a malba. Stavba připraví prostory pro osazení klimatizace.

Místnost č. 108 stávající WC bude dispozičně upravena a nově bude sloužit jako úklidová místnost. Bude provedena demontáž stávajícího umyvadla, pisoáru a WC mísy, bude vybourán stávající keramický obklad a dlažba. Bude provedeno ubourání příčky. Nově bude osazena výlevka, bude provedena nová keramická dlažba a obklad do výšky 2000 mm. Větrání místnosti bude přirozené oknem. Vytápění bude zajištěno stávajícím otopným tělesem, které zůstane ponecháno.

Místnost č. 109 WC a **místnost č. 110** sklad. V místnostech budou vybourány stávající zařizovací předměty, ker. obklady, dlažba. Bude provedena demontáž stávajícího otopného tělesa v místnosti č. 110. Nově budou místnosti propojeny a budou sloužit jako WC ženy. Budou zde umístěny 3 WC kabiny a jedna kabina se sprchou. WC kabiny budou odděleny polo-příčkami výšky 2 200 mm. Dveře do kabin budou opatřeny kování s w/c sadou. Odvětrání bude přirozené pomocí oken. Okna budou doplněna klikou tak, aby byla ovladatelná z podlahy. V prostoru sprchové kabiny bude osazeno deskové otopné těleso v nové poloze (viz výkresová dokumentace). V prostoru bude provedena nová ker. dlažba a ker. obklad výšky 2000 mm. Dělicí příčky budou provedeny z impregnovaného SDK tl. 100 mm.

Místnost č. 113a šatna muži, **113b** šatna muži, **114** chodba bude vybourána včetně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů. Nově zde bude provedena chodba propojující chodbu m.č. 100 a chodbu m.č. 129. V prostoru šaten bude provedeno nové sociální zázemí pro muže, které bude obsahovat 3 WC kabiny, 3 pisoárová stání, jednu sprchovou kabinu a WC předsín s umyvadly. Dveře do WC kabin budou opatřeny kování s WC sadou a větrací mřížkou ve dveřích. Dále zde bude proveden sklad. Členění prostoru bude provedeno z impregnovaných SDK příček. Keramický obklad bude proveden do výšky 2000 mm. Prostor bude nuceně odvětrán na fasádu, v prostoru WC bude proveden nově rastrový podhled, výška místnosti bude 2700 mm.

Více viz výkresová část. Výkres D.1.1.b.01 Půdorys – stávající stav + bourání, D.1.1.b.02 Půdorys - stavební úpravy.

1.6 Seznam výkresů

D.1.1.b.01 Půdorys – stávající stav + bourání

D.1.1.b.02 Půdorys – stavební úpravy

1.7 Výkaz výměr