



## RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

**Společnost:**

**Sídlo:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zastoupená:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

/dále jen zhotovitel na straně jedné/

**a**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

**Sídlo:** Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

**IČ:** 44555601

**DIČ:** CZ44555601

**Zastoupená:** doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

/dále **jen objednatel** na straně druhé, kde prodávající a kupující dále společně též jako „strany dohody nebo strany této dohody“ nebo jednotlivě jako „strana“/

**Tato dohoda je uzavírána na základě předchozí veřejné zakázky malého rozsahu Revize požárních uzávěrů (požárních klapek vzduchotechnického zařízení) v objektech UJEP - 2017/0010**

**(dále jen „tato dohoda“)**

tuto:

rámcovou dohodu o dílo na **Revize požárních uzávěrů (požárních klapek vzduchotechnického zařízení) v objektech UJEP - 2017/0010**

**(dále jen „tato smlouva“)**

Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění, jakož i dalších oprávnění, koncesí, povolení, či jakýchkoliv ostatních dokumentů, které právní předpisy podmiňují pro obstarávání veškerých záležitostí objednatele dle této smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **Revize požárních uzávěrů (požárních klapek vzduchotechnického zařízení) v objektech UJEP - 2017/0010**, zadávané ve veřejné zakázce malého rozsahu s uveřejněnou výzvou.

### **I.**

#### **Předmět dohody**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních uzávěrů - požárních klapek a stěnových uzávěrů (dále jen požárních klapek) podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a podle návodů výrobce a zajištění kontrol ve lhůtách stanovených podmínkami požární bezpečnosti nebo výrobcem



zařízení, tak, jak je specifikováno v této smlouvě, a to svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, v souladu s technickými (ČSN a ON) a právními předpisy ČR platnými v době provedení díla, s odbornou péčí. (dále jen „**dílo**“).

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, a to ve výši a za podmínek definovaných v této smlouvě níže.

Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, včetně zhotovovaného díla nebo jeho části, přechází ze zhotovitele na objednatele ke dni, ke kterému jsou tyto věci zabudovány do díla.

Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu zhotovitel před jejím uzavřením předal veškeré návody výrobce, jakožto i veškeré další dokumenty, které se vážou k předmětu plnění dle této smlouvy a jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

## II.

### Termín a lhůty provádění díla

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

Termín zahájení provádění díla je do dvou dnů po zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv.

Dílo bude prováděno od termínu zahájení (uveden v tomto článku výše) do té z následujících skutečností, která nastane dříve:

- a) dojde k ukončení této smlouvy
- b) termín ukončení prací: 4 roky od zveřejnění smlouvy v registru smluv
- c) zhotovitel zhotoví dílo v rozsahu, za který mu bude náležet odměna ve výši 300 00,- Kč bez DPH

Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení díla: **do 10 dnů od okamžiku ukončení revize každého z požárních potrubí a předání dokladu o provozuschopnosti objednateli**

Zhotovitel je povinen vyklidit místo, kde bylo dílo zhotovováno dílo do jednoho dne od ukončení zhotovení díla.

## III.

### Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena za jeden kus řádně a včasně zkontrolované požární klapky činí:

Cena bez DPH .....Kč (slovy: .....korunčeských)

DPH: .....Kč (slovy: .....korunčeských)

Cena s DPH: .....Kč (slovy: .....korunčeských)

(dále jen „**cena za dílo**“)

Zhotovitel je oprávněn požadovat tuto cenu pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím (provedeným kontrolám požárních klapek).

Cena je stanovena jako maximální a pro zhotovitele je závazná po celou dobu účinnosti této smlouvy.



Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy.

Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoliv v části ceny bez DPH.

Smluvní strany si sjednávají, že maximální částka vyplacená objednatelem zhotoviteli na základě jeho plnění této smlouvy nepřesáhne částku 300 000,- Kč bez DPH. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tato částka je maximální a nemůže být za žádných okolností navýšena.

V případě, že by zhotovitel zjistil, že je zapotřebí provést revizi požárních uzávěrů v takovém rozsahu, za které by zhotovitel požadoval zaplacení částky, která by v součtu s ostatními již zaplacenými částkami (popřípadě s částkami, na jejichž zaplacení vznikne zhotoviteli nárok v případě, že splní řádně a včas své povinnosti stanovené mu touto smlouvou) přesahovala částku 300 000,- Kč bez DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. V takovém případě není zhotovitel oprávněn provést příslušné revize požárních uzávěrů bez předchozího písemného pokynu objednatele. Písemné oznámení dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v dostatečném časovém předstihu, aby měl objednatel dostatek času zajistit si provedení příslušné revize jakoukoliv třetí osobou.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky je splněny dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Náležitosti, forma a nutné součásti daňového dokladu:

- a. náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- b. soupis provedených prací (zrevidovaných požárních uzávěrů), s tím, že k proplacení bude předložen pouze skutečně provedený objem prací a dodávek rozpočtu a doklad o provozuschopnosti

Zhotovitel je povinen při vystavování faktur dodržet následující podmínky:

- a) Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy ke stavu na konci kalendářního měsíce (počet požárních uzávěrů, které zhotovitel v daném měsíci zrevidoval)
- b) Pro každou budovu, ve které bude za daný měsíc provedena revize, byť jen některých, požárních uzávěrů, bude vystavena zvláštní faktura.

Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové doklady, které nebudou splňovat náležitosti uvedené v tomto článku výše. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.

Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Splatnost smluvní pokuty činí 30 kalendářních dnů ode dne, co bude povinná strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k zaplacení.

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo ani v jiných lhůtách než jak jsou uvedeny v této smlouvě není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.



Veškeré platby budou probíhat v CZK.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
- b) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
- c) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
- d) V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e) Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f) V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
  - i) úmyslné nezaplacení daně,
  - ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
  - iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.



- h) V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo být neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

#### IV.

##### **Podmínky provádění díla**

Provádění dílčích částí díla zadávané na základě této rámcové dohody bude realizováno na základě písemné objednávky Objednatele k provedení díla, jež je návrhem na uzavření smlouvy.

Kontaktní osoba Objednatele odešle objednávku Zhotoviteli vždy podle aktuálních potřeb Objednatele a dle platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla

Objednávky budou obsahovat údaje potřebné pro uzavření smlouvy, a informace o požadované zakázce a to zejména konkrétní označení a bližší specifikaci díla, a termín provedení díla.

Tyto objednávky budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v článku IV. této dohody. Zhotovitel je povinen obdržení každé objednávky potvrdit na e-mail kontaktní osoby Objednatele a to ihned po obdržení objednávky, nejpozději však do následujícího pracovního dne.

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatel předložit objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka objednateli.

Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu detailně známy záruční podmínky jím prohlášených a servisovaných požárních klapek a že tato smlouva je zcela v souladu s těmito podmínkami. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby svojí činností neohrozil nebo nezmařil práva objednatel, která mu vyplývají z trvalé záruky k požárním klapkám (popřípadě k některým z požárních klapek).

V případě, že by jakýmkoliv pokynem objednatel zhotoviteli mohl mít za následek ohrožení práv objednatel z titulu záruky, či by mohly jakýmkoliv jiným způsobem ohrozit jiná práva objednatel, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně, tj. do 3 pracovních dní (nevyžadují-li zvláštní okolnosti dřívější informování) informovat objednatel. Splnit příslušný pokyn (ohrožující práva objednatel) může až na základě zvláštního písemného pokynu objednatel.

Zhotovitel je povinen se neprodleně po uzavření této smlouvy seznámit s aktuálním stavem požárních klapek, jakož i s termínem, kdy bude zapotřebí provést nejbližší revizi.

Jednotlivé revize je zhotovitel povinen provádět tak, aby byly zachovány veškeré podmínky stanovené platnou legislativou a zároveň, aby byly v maximální možné míře ochráněny zájmy i majetek objednatel.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že účelem této smlouvy je dosažení takového stavu, kdy zhotovitel bude sám kontrolovat a provádět revizi požárních klapek, a to včetně stanovování termínů jednotlivých revizí, a to tak, aby objednatel měl zajištěné splnění všech zákonem, jakož i jinými předpisy,



stanovených podmínek pro tyto požární klapy po celou dobu účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených.

V případě, že bude zapotřebí k příslušné revizi požárních klapek součinnost objednatele, pak je zhotovitel povinen písemně požádat objednatele o tuto součinnost alespoň 10 pracovních dní předem. Na poskytnutí součinnosti v termínu a lhůtě požadované zhotovitelem nemá zhotovitel právní nárok. Zhotovitel je povinen akceptovat časové možnosti objednatele a zcela se jim přizpůsobit. Objednatel je povinen, na základě zhotovitele o součinnosti, nečinít ničeho, co by mělo za cíl záměrné zmaření řádného a/nebo včasného provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje vést záznamy o provedených revizích. Tyto záznamy je povinen na vyžádání předložit objednateli, a to do 2 pracovních dní od okamžiku, kdy k tomu bude objednatelem vyzván.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy

- a. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
- b. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

Smluvní strany stanoví kontaktní osoby pro účely této smlouvy

Za Objednatele : Ing. Josef Prokop, tel....., mail

Za Zhotovitele : .....

## V.

### Místo a čas provedení díla

Místem plnění je Ústí nad Labem, konkrétně všechny budovy náležící objednateli. Seznam objektů objednatele ke dni uzavření této smlouvy, je uveden v Seznamu objektů, který je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1 Zhotovitel bere na vědomí, že zájmem objednatele je zajištění revize požárních uzávěrů (díla) ve všech budovách, které bude v jakýkoliv okamžik vlastnit. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že počet budov objednatele se může po dobu účinnosti této smlouvy měnit, což může mít vliv na počet a umístění jednotlivých kontrolovaných zařízení. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má dostatečné materiální i personální podmínky pro zajištění provádění díla ve všech budovách objednatele a že případné, i výrazné navýšení, počtu požárních uzávěrů, které budou předmětem díla, bude schopen zkontrolovat (provést dílo) dle podmínek uvedených v této smlouvě.

V případě, že dojde ke změně v počtu budov, které jsou ve vlastnictví objednatele, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dní, od okamžiku, kdy k takové změně dojde. Zhotovitel je následně povinen zjistit aktuální počet a stav požárních uzávěrů, a to včetně termínu, kdy bude zapotřebí provést jejich příslušnou revizi.

Dojde-li ke změně počtu požárních uzávěrů v rámci jednotlivých budov, pak je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dní, od okamžiku, kdy k takové změně dojde. Zhotovitel je následně povinen (ve spolupráci s objednatel) zjistit aktuální počet a stav požárních uzávěrů, a to včetně termínu, kdy bude zapotřebí provést jejich příslušnou revizi.



Zhotovitel uvádí, že je seznámen se současným stavem požárních uzávěrů i s budovami, ve kterých se požárních uzávěry nacházejí a prohlašuje, že žádné skutečnost nebrání řádnému a včasnému provedení díla.

Všechny práce budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 7.00 až 17.00. Konkrétní datum a čas bude stanoven s ohledem na možnosti objednatele.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování všech předpisů týkajících se provádění díla, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na místě provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy v platném znění, jakožto i jakékoliv jiné předpisy, které upravují jím vykonávanou činnost dle této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky k řádnému a včasnému provádění díla dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými předpisy.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikne.

Objednatel je oprávněn účastnit se osobně prací prováděných Zhotovitelem, a to za účelem provedení kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální možnou součinnost.

## VII.

### Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí řádné a úplné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem. O každé provedené kontrole bude vystavena revizní zpráva – doklad o provozuschopnosti, která bude odpovídat požadavkům zákona o požární ochraně a návodu výrobce zařízení.

## VIII.

### Záruky a reklamace

Zhotovitel poskytuje po dobu ..... měsíců objednateli záruku na každou jednotlivou kontrolu požárních uzávěrů. Za všechny vady díla, které se vyskytnou v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel.

Záruční doba začne běžet dnem následujícím po provedení každé jednotlivé kontroly požárních uzávěrů.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 5 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 5 dnů od nahlášení vady.



Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

Na části díla vyměňované nebo opravované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

## **IX. Pojištění**

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál pojišťovacího certifikátu prokazující uzavření pojistné smlouvy na dané období.

## **X. Smluvní sankce**

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.

Při prodlení zhotovitele s termínem započítání nebo dokončení kterékoliv z činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té/těch z činností, u kterých došlo k prodlení, a to za každý, byť jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody

Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny smluvními stranami, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: Čtyřtisícekorunčeských) za každý započatý den, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad Objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení Objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody..





## **XI. Výpověď smlouvy**

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII. Ostatní ujednání**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení činností dle této smlouvy a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se stanou součástí příslušných požárních uzávěrů, popřípadě protokolárně předány objednateli.

Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hluchostí, prašností, případně dalšími jevy, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy.

Zhotovitel umožní (a zajistí podmínky pro) nerušený výkon činnosti koordinátora(ů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě provádění díla (za předpokladu, že je s ohledem na charakter díla nezbytné, aby byl(i) objednatelem stanoveni).

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a číslem objednávky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené.

Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem, apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.

## **XIII. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku**

1 Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.



## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.

Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel



Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Předpokládaný počet revidovaných zařízení

V Ústí nad Labem dne .....

.....

objednatel

.....

zhotovitel