

**SMLOUVA O DÍLO****Chlazení objektu MFC kampus - doplnění chlazení 2016/0020**

Uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Smluvní strany**

Objednatel Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Sídlo: Pasteurova 1, 400 96  
Statutární zástupce doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. - rektor  
IČ: 44555601

Zástupce ve věcech technických Ing. Pavel Klapálek  
kontakt: e-mail: + 420 601 585 661  
tel.: [pavel.klapalek@ujep.cz](mailto:pavel.klapalek@ujep.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s. r. o.  
Zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
Sídlo: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 2650692319/0800  
IČ: 28685521  
DIČ: CZ28685521  
Zastoupený: Mgr. Barbora Horáčková, jednatelka  
v technických záležitostech oprávněn jednat: p. Libor Jaček  
tel./fax/e-mail: +420 603 520 082, [libor.jacek@air-plus.cz](mailto:libor.jacek@air-plus.cz)  
+420 723 592 924, [barbora.horackova@1chd.cz](mailto:barbora.horackova@1chd.cz)

(dále jen „zhotovitel“ přičemž objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

tuto:

smlouvu o dílo na Chlazení objektu MFC kampus - doplnění chlazení 2016/0020 (dále jen „tato smlouva“)



## I. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je doplnění 4 kusů chladících jednotek v budově MFC UJEP Ústí nad Labem, pro které byla v I. etapě zhotovena příprava. Jednotky budou osazeny do místností 01.11, 01.12, 01.13 a 01.14, včetně napojení na stávající systém a zprovoznění. Součástí díla je i servisní smlouva týkající se těchto jednotek.

## II. Termín, lhůty a místo plnění

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

Termín pro předání a převzetí staveniště: do 42 dnů od podpisu smlouvy.

Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 3 dnů od předání staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 7 dnů od převzetí staveniště.

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: 3 dny po předání a převzetí díla.

1. Místem plnění je budova UJEP, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv zhotoviteli nařídít přerušeni provádění díla. Jestliže k přerušeni provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušeni provádění díla dojde z jiných důvodů, než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě, nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
3. Jestliže zhotovitel zjistí, že z důvodů na straně objednatele - zejména chybí-li upřesňující pokyny objednatele ke způsobu provedení díla - hrozí nesplnění termínu dokončení díla, vystaví v potřebném předstihu číslovanou žádost o určení dalšího postupu díla s navrženými variantami řešení. Jestliže objednatel překročí lhůtu pěti pracovních dnů od převzetí řádné a v celém rozsahu vyplněné žádosti, posouvají se termíny dokončení jednotlivých částí stavby o počet dnů prodloužení objednatele s vyřízením žádosti. Je sjednáno, že jiné doklady jako korespondence, zápisy ve stavebním deníku, a podobně nejsou pro změnu sjednaných termínů staveb relevantní.
4. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

## III. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo činí celkem:  
Cena bez DPH 245 983,00 Kč  
(slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc devět set osmdesát tři korun českých korun českých)  
  
DPH: 51 656,43 Kč  
(slovy: padesát jedna tisíc šest set padesát šest korun českých čtyřicet tři haléřů)  
  
Cena s DPH: 297 639,43 Kč  
(slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc šest set třicet devět korun českých čtyřicet tři haléřů)



12. Náležitosti, forma a nutné součásti a nutné součásti daňového dokladu:
- náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - zjišťovací protokol potvrzený oprávněnou osobou objednatele s tím, že fakturovaná částka musí odpovídat částce uvedené ve zjišťovacím protokolu,
  - soupis provedených prací a dodávek odpovídající svým členěním, číslováním a věcností položkovému rozpočtu s tím, že k proplacení bude předložen pouze skutečně provedený objem prací a dodávek. Pouze v případě, kdy bude jednoznačné, že položka rozpočtu nebude zcela nebo zčásti čerpána (např. pro dohodnutou změnu technologie, nižší počet fyzických jednotek provedených prací a podobně) je zhotovitel oprávněn předložit k proplacení i provedené práce nad rámec položkového rozpočtu, pokud s tím souhlasí oprávněná osoba objednatele a pokud provedení těchto prací je nutné pro dokončení díla; hodnota takto uplatněných prací nesmí překročit nečerpané části položky rozpočtu.
13. Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové doklady, které nebudou splňovat náležitosti uvedené v tomto článku výše. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.
14. Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
15. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude povinná strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k zaplacení.
16. Práce, které zhotovitel provede nad rámec projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele takové části z díla odstranit.
17. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo ani v jiných lhůtách než jak jsou uvedeny v této smlouvě není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
18. Veškeré platby budou probíhat v CZK.
19. S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:
- Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
  - Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
  - Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění



## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených objednatelem a uvedených v příloze č 2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách svých subdodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelem.
2. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel bude využívat pro příjezd a odjezd na staveniště výhradně komunikace určené objednatelem.
7. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hluchostí, prašností, případně dalšími jevy, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že při provádění díla je také výslovně vázán podmínkami stanovenými v Technické zprávě „Chlazení objektu MFC kampus – budova C (rektorát).“, jež je součástí Projektové dokumentace k provedení stavby a s kterou se důkladně seznámil.
9. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy
  - a. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
  - b. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
  - c. uvedl souhrnnou cenu díla dle přiloženého výkazu výměr, který si ověřil s projektovou dokumentací.
10. Před zahájením prací zajistí zhotovitel odborné zajištění či případné odpojení objektů, kterých se provádění tohoto díla dotkne, od rozvodů elektrické energie, vody, plynu a zaslepení stávajících rozvodů kanalizace. O odpojení těchto objektů od rozvodů uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen písemně a v dostatečném předstihu informovat objednatele. Odpojení je možné pouze za předpokladu, že to je pro provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, rozvodů datových sítí a případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.

## VII.

### Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn jmenovat s ohledem na charakter díla příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel bude udržovat na staveništi a dalších místech, kde se dílo provádí, po celou dobu provádění díla úplnou výkresovou dokumentaci odpovídající poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami. Zhotovitel umožní zástupci objednatele volný přístup k této dokumentaci za účelem inspekce a posouzení.
5. Zhotovitel, jako osoba odborně způsobilá, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
6. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel předaná dokumentace obsahuje vady, je povinen vyhotovit soupis těchto vad, včetně návrhu na jejich odstranění a jejich vlivu na předmět a cenu díla, a to do 5 pracovních dnů, kdy se o těchto vadách dozví.
7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikne.

## VIII.

### Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí řádné a úplné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).
2. Povinnost zhotovitele provést dílo včas je splněna dnem, kdy je dílo předáno oprávněnému zástupci objednatele.
3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele poté, co dokončí veškeré práce na provádění díla a připraví dílo k jeho předání.
2. Objednatel je povinen zorganizovat předání díla, a to do 8 pracovních dnů od okamžiku, kdy jej zhotovitel informuje o připravenosti díla k předání a převzetí.



- i) podpisy objednatele a zhotovitele
12. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně ujednávají, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, popřípadě ve spojení s jinými nebrání nebo neomezuji užívání díla.
13. V případě, že došlo během předávacího procesu ke zjištění vad díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad neprodleně, tj. maximálně do 3 pracovních dní od okamžiku, pokusu o předání. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit, a to maximálně do 10 pracovních dnů. V případě, že je vada díla natolik závažnou, že k jejímu odstranění nepostačí lhůta definovaná v tomto článku, oznámí (včetně odůvodnění) tuto skutečnost objednateli a domluví se s ním na stanovení lhůty delší. Informace o prodloužení lhůty musí být součástí předávacího protokolu, popřípadě stavebního deníku. Takto prodloužená lhůta se týká pouze těch vad, pro které je lhůta stanovená tímto článkem nedostatečná a pro které to tak bylo výslovně sjednáno. Ostatní vady musejí být odstraněny ve lhůtě a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dokončení odstranění všech vad, na základě čehož zorganizuje objednatel předání díla (a to způsobem a za podmínek definovaných v tomto článku výše).

## X.

### Záruky a reklamace

- i. Zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců objednateli záruku na celé dílo. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
- ii. Předchozí ustanovení tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobcí.
- iii. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- iv. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- v. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 60 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 2 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 2 dnů od nahlášení vady.
- vi. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
  - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- vii. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:



2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít před uzavřením smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, ve výši nejméně **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen předložit citovanou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného a uzavřít dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv a pojistných podmínek, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
6. Nároky z odpovědnosti za vadu se nedotýkají nároků na náhrady škody



- e) neodstranění závažných nedostatků zjištěných v rámci kontroly rozpracovaného díla ve stanoveném termínu.
- 3) Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 2 měsíce. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti (např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod.). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky energie apod.
  - 4) Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
  - 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy dle tohoto ustanovení, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou by byl objednatel ještě zavázán při řádném a bezchybném provádění díla uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako náhradu škody (dluh) vzniklou porušením právní povinnosti zhotovitele při provádění díla.
  - 6) Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.
  - 7) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### XIV.

#### Ochrana informací, poskytnutí výhradní licence

1. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu.
3. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.





- obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě do 10 dnů od termínu dokončení prací. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.
12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla; tato povinnost není splněna pouhým zápisem ve stavebním deníku, pokud současně na takový zápis není výslovně upozorněn objednatel.
  13. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené třetím pracovním dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo, a to i v případě, že zhotovitel na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
  14. Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty a při oddělení prašných provozů staveniště od ostatních prostor objednatele, uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

#### **XVI. Změny a doplnění**

- 1) V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, či bude-li nalezeno v této smlouvě jiných nesrovnalostí či nepřesností, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, bez ohledu na řečené vady, které se považují za oddělitelnou součást smlouvy.
- 2) V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, nebo smlouvu doplnit tak, aby nové ujednání svým obsahem a smyslem odpovídalo nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, nahrazovaného nebo, vycházejíce ze stejné zásady, aby mezera smlouvy byla odstraněna.
- 4) Ke splnění závazku plynoucího z předchozích ujednání se smluvní strany zavazují poskytnout si, na výzvu kterékoliv z nich, bez zbytečného odkladu, potřebnou součinnost a jsou navzájem zavázány, na výzvu kterékoliv smluvní strany, k neprodlenému postupu dle předchozího odstavce.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.

#### **XVII. Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku**

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



12. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
13. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
14. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel
15. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 9. 5. 2016

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

objednatel

zhotovitel

PRVNÍ OHRAZENÁ DÍLNA s.r.o.  
Přemyslova 763/9, 400 03 Ústí nad Labem  
Pracoviště: Raškov 1589/7, 400 03 Ústí n. L.  
IČO: 26685521, OIČ: CZ26685521  
Tel.: +420 723 692 924  
E-mail: info@1chd.cz  
www.1chd.cz

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr
2. seznam subdodavatelů

Zákazník **Univerzita J.E.Purkyně v Ústí nad Labem**

Soupis výkonů

**Chlazení objektu MFC Kampus  
I. ETAPA - doplnění chladicích kazet v 1.PP  
budova C (rektorát) - CHLAZENÍ**

FourClima, s.r.o.  
archivní číslo:  
P15P202  
autor: Ing. Leoš Válka  
datum zpracování: 01/2016

Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena Kč
	<b>Poznámka:</b>				
	a) veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku vč. poplatku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách				
	b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, znovu napuštění systému, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.				
	c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení				
	d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby				
	e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní a kotvicí materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice				
	f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.				
	g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb				
	h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.				
	i) Součástí jednotkových cen jsou i příplatky za noční práci a doprava				
	<b>REKAPITULACE</b>				
K1	VRF systém				216 025,00
ZT11	Odvod kondenzátu pro systém K1				2 210,00
ELE1	Část ELE pro systém K1				2 717,00
STA1	Stavební část pro systém K1				14 091,00
DEM1	Demontáže pro systém K1				2 740,00
PD	Dokumentace				8 200,00
<b>ZÁKLADNÍ CENA CELKEM</b>					<b>245 983,00</b>
<b>Dodávka a montáž</b>					
<b>K1</b>	<b>VRF systém</b>				
004	Chladicí jednotka kazetového typu (jednocestná) Qch=3,6kW, 1200x470, jednotka splňující plnou kompatibilitu se zakomponováním do stávajícího chladicího systému od výrobce SAMSUNG	ks	4,00	36 410,0	145 640,00
007a	Dekorační panel (jednocestná kazeta)	ks	4,00	6 105,0	24 420,00
009	Ovladače vnitřních jednotek, infra provedení	ks	4,00	1 430,0	5 720,00
012	Doplnění chladiva	kg	3,00	435,0	1 305,00
013	Vakuování	hod	3,00	2 500,0	7 500,00
014	Zprovoznění	hod	6,00	5 000,0	30 000,00
015	Montážní a kotvicí materiál	kg	12,00	120,0	1 440,00
<b>CELKEM</b>					<b>216 025,00</b>
<b>ZT11</b>	<b>Odvod kondenzátu pro systém K1</b>				
	<b>Kanalizace</b>				
001	Potrubí PP s hrdlové odpadní D32-HT vč. tvarovek	bm	10,00	69,0	690,00

Zákazník **Univerzita J.E.Purkyně v Ústí nad Labem**

**FourClima** Soupis výkonů

**Chlazení objektu MFC Kampus  
I.ETAPA - doplnění chladících kazet v 1.PP  
budova C (rektorát) - CHLAZENÍ**
**FourClima, s.r.o.**  
 archivní číslo:  
**P15P202**  
 autor: Ing. Leoš Válka  
 datum zpracování: 01/2016

Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena Kč
004	Montáž potrubí z plastových trub do D50	bm	10,00	6,0	60,00
013	Napojení VZT jednotky/kazety na odvod kondenzátu <i>kovové konstrukce</i>	ks	4,00	62,0	248,00
012	Montáž atyp kov kcí do 5kg	kg	10,00	62,0	620,00
013	Objímka s pryží 1" M8 31-38	ks	20,00	24,0	480,00
017	Závitová tyč	ks	4,00	28,0	112,00
<b>CELKEM</b>					<b>2 210,00</b>
<b>ELE1 Část ELE pro systém K1</b>					
006	Silová kabeláž 1f, CYKY 3x1,5 J	bm	10,00	16,0	160,00
011	Montážní a závěsný materiál	kg	2,00	136,0	272,00
014	Uzemnění potrubních rozvodů	kpl	1,00	285,0	285,00
015	Revize ELE na realizované dílo	ks	1,00	2 000,0	2 000,00
<b>CELKEM</b>					<b>2 717,00</b>
<b>STA1 Stavební část pro systém K1</b>					
001	Zapravení prostupů do obvodu 0,5m	ks	1,00	225,0	225,00
002	Požární ucpávky do obvodu 0,5m	ks	4,00	550,0	2 200,00
003	SDK desky tl. 12,5mm (plný podhled) - barva bílá	m2	2,00	422,0	844,00
004	SDK revizní otvor 400x400 tl. 12,5mm se zámkem pro montáž do podhledu	ks	4,00	943,0	3 772,00
004a	Distanční laminátový kryt pod chladicí jednotku 1300x500 (RAL dle arch. bílá)	ks	4,00	800,0	3 200,00
004b	SDK montážní profil vš. spojek, závěsů (pro výšku do 30cm) a krytek	kg	2,00	243,0	486,00
006	Výmalba (kanceláře, chodby)	m2	4,00	261,0	1 044,00
008	Ochranná folie pro interiéry vč. upevňovacích elementů	m2	40,00	13,0	520,00
015	Vrty (zděnou stěnou) do průměru 50mm	ks	4,00	200,0	800,00
016	Doprava (Ústí nad Labem, Pasteurova č.1)	ks	1,00	1 000,0	1 000,00
<b>CELKEM</b>					<b>14 091,00</b>
<b>DEM1 Demontáže pro systém K1</b>					
001	Demontáž plného SDK podhledu	m2	10,00	124,0	1 240,00
003	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	ks	1,00	1 500,0	1 500,00
<b>CELKEM</b>					<b>2 740,00</b>
<b>PD Dokumentace</b>					
002	Zakomponování nových 4ks jednotek do řídicího systému chlazení	hod	2,00	700,0	1 400,00
003	Zaškolení obsluhy, zaškolení uživatelů vč. provozního řádu	hod	2,00	150,0	300,00
004	Projekt skutečného provedení (tištěná + elektronická verze)	ks	1,00	6 500,0	6 500,00
<b>CELKEM</b>					<b>8 200,00</b>
<b>VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY DLE 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA ODSTAVEC 3.6.2</b>					
<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>					<b>245 983,00</b>


**PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**  
 sídlo: Raisova 769/3, 400 03 Ústí nad Labem  
 provozovna: Raisova 1589/7, 460 03 Ustrn. L.  
 IČO: 28836321, DIČ: CZ28836321  
 tel: +420 472 522 924  
 e-mail: info@prvni.hrana.dilna.cz  
 www: Tcd.cz

## SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Název			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel
<b>1.</b>	Název subdodavatele:	AirPlus, spol. s.r.o.	<p>V rozsahu v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) ZVZ v chybějícím rozsahu.</p> <p>Napojení 4 ks chladících jednotek na stávající systém zadavatele, zprovoznění jednotek, zajištění servisu jednotek.</p>
	Sídlo/místo podnikání:	Modlany 22, 417 13	
	IČ:	25441931	
	DIČ:	CZ25441931	
	Osoba oprávněná jednat:	Jaromír Železný, jednatel	



**PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**  
 sídlo: Raisova 769/3, 409 03 Ústí nad Labem  
 provozovna: Raisova 539/7, 400 03 Ústí n. L.  
 IČO: 29635521, DIČ: CZ28086521  
 tel: +420 723 637 924  
 e-mail: info@1dlna.cz  
 www.1dlna.cz

*[Handwritten signature in blue ink]*