



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

### Smluvní strany

#### Objednatel

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel

KLEMENT a.s.

Zapsaný v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974

Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 112050643/0300

IČ: 25016695

DIČ: CZ25016695

Zastoupený: Ing. Tomáš Vohryzka, předseda představenstva

v technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Jaroslav Balšánek, přípravař

[balsanek@klementas.cz](mailto:balsanek@klementas.cz), 602 512 002

(dále jen „zhotovitel“ přičemž objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

tuto smlouvu o dílo na:

**Neodkladné odstranění staveb v Kampusu - příprava území pro další  
investiční výstavbu v areálu v Kampusu UJEP – 2016/0012**

**Identifikační číslo EDS akce 133D21W002204**

(dále jen „smlouva“)



### Vymezení pojmů

Pro účel této smlouvy jsou dále uvedené pojmy definovány takto:

- 1) „**den**“ znamená kalendářní den, není-li uvedeno jinak  
Lhůta určená dny počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
- 2) „**dílo**“ znamená souhrn všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy
- 3) „**materiál**“ znamená veškerý materiál pro řádné provedení díla, který zhotovitel dodá objednateli podle této smlouvy
- 4) „**měsíc**“ znamená kalendářní měsíc. Konec lhůty určené měsíci připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá. Není-li takový den v měsíci, ve kterém lhůta končí, případně konec lhůty na poslední den tohoto měsíce.
- 5) „**práce**“ znamenají veškeré práce pro řádné provedení díla, jako jsou montážní práce či jiné obdobné závazky zhotovitele zahrnuté do smlouvy
- 6) „**služby**“ znamenají poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností, s výjimkou zboží, jako jsou například zpracování dokumentace, řízení a administrace projektu, dohled, zajištění a kontrola jakosti, vyzkoušení a uvádění do provozu, školení, zapracování personálu objednatele, zpracování návodu na údržbu a jiné obdobné závazky zhotovitele zahrnuté do smlouvy, jakož i veškeré další služby, které jsou zhotovitelem poskytovány v souvislosti s dodávkami zařízení, tj. oprava, pojištění apod.
- 7) „**smlouva o dílo**“ nebo „**tato smlouva**“ je soubor vzájemně odsouhlasených práv a závazků mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě uvedených včetně příloh a dokumentů, na něž je v této smlouvě učiněn odkaz
- 8) „**staveniště**“ znamená pozemky nebo jiná místa, kde bude dílo prováděno, které vlastní nebo užívá objednatel a které předal zhotoviteli jako pracoviště
- 9) „**subdodávky**“ znamenají dodávky materiálů, zařízení, prací nebo služeb smluvně zajištěné zhotovitelem u třetí strany pro účel plnění závazků z této smlouvy
- 10) „**týden**“ znamená kalendářní týden. Konec lhůty určené týdny připadá na den, který se shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá
- 11) „**zařízení**“ znamená stroje, aparáty, přístroje a jiné takové položky, které zhotovitel dodá objednateli podle této smlouvy

Pokud je kdekoli v této smlouvě stanoveno, že bude podáno nebo vydáno jakékoli sdělení, oznámení, souhlas, schválení nebo potvrzení, musí být takové sdělení, oznámení, souhlas, schválení nebo potvrzení písemné a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a stejně tak musí být vykládána slova sdělit, schválit, potvrdit, pokud není výslovně stanoveno jinak. Jakýkoli souhlas, schválení nebo potvrzení nesmí být bezdůvodně odkládáno nebo zdržováno.

Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení s názvem: **Neodkladné odstranění staveb v Kampusu - příprava území pro další investiční výstavbu v areálu v Kampusu UJEP – 2016/0012.**





## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: Odstranění staveb v ul. Mendělejevova v areálu Kampus v souladu s Rozhodnutím SO MM Ústí nad Labem ze dne 26.1. 2016, č.j. MM/SO//S/3986/2016/VeJ.

Členění odstraňované stavby je děleno na jednotlivé objekty řadové zástavby, které jsou samostatnými dilatačními celky.

SO 01- č.p. 655/3

SO 02- č.p. 1393/5

SO 03- č.p. 1790/7

SO 04- č.p. 1769/9

SO 05- č.p. 623/11

2. Detailní specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, a to ve výši a za podmínek definovaných v této smlouvě níže.
4. Součástí díla je i:
  - a) zajištění likvidace vzniklého odpadu,
  - b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních při dokončení stavby a v elektronické podobě (.pdf a editovatelné .dwg),
  - c) provedení i dalších prací a dodávek nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, pokud jsou tyto práce a dodávky nezbytné pro dokončení a užívání stavby.
5. Zhotovitel bude při demoličních (bouracích) pracích činit opatření k zamezení prašení (např. oplachtování, skrápění, čištění komunikací, apod.).

## II. Termín, lhůty a místo plnění

1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

**Termín pro předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy

**Termín ukončení prací:** nejpozději do 24. 4. 2016

**Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení díla:** do 30 dnů od okamžiku předání a převzetí díla

**Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště:** do 5 dnů po předání a převzetí díla

2. Místem plnění je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Mendělejeva ulice.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv zhotoviteli nařídit přerušování provádění díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušování provádění díla dojde z jiných důvodů, než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě, nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.



4. Jestliže zhotovitel zjistí, že z důvodů na straně objednatele - zejména chybí-li upřesňující pokyny objednatele ke způsobu provedení díla - hrozí nesplnění termínu dokončení díla, vystaví v potřebném předstihu číslouvanou žádost o určení dalšího postupu díla s navrženými variantami řešení. Jestliže objednatel překročí lhůtu pěti pracovních dnů od převzetí řádné a v celém rozsahu vyplněné žádosti, posouvají se termíny dokončení jednotlivých částí stavby o počet dnů prodlení objednatele s vyřízením žádosti. Je sjednáno, že jiné doklady jako korespondence, zápisy ve stavebním deníku, a podobně nejsou pro změnu sjednaných termínů staveb relevantní.
5. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

### III. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo činí celkem:  
Cena bez DPH 1.111.111,- Kč  
(slovy: jeden milion jedno sto jedenáct tisíc jedno sto jedenáct korun českých)  
  
DPH: 233.333,31 Kč  
(slovy: dvě stě třicet tři tisíce tři sta třicet tři korun českých a třicet jeden halér)
2. Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy.
3. Takto stanovená cena za dílo obsahuje zejména:
  - a) veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla
  - b) veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení díla, na potřebné dodatečné průzkumy
  - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž, zprovoznění
  - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla
  - e) veškeré běžné i mimořádné náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla
  - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele
  - g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami, či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek
  - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla
  - i) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
  - j) veškeré náklady na zřízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla
  - k) veškeré náklady na ostrahu díla
  - l) další nutné náklady na zhotovení díla
  - m) veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště
4. Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.





5. Zhotovitel uvádí, že je se stavem předmětu díla seznámen, že maximální cena díla byla stanovena tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce, nespecifikované projektem a položkovým rozpočtem, potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu.
6. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
7. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů, které objednatel uplatní jako méněpráce při dokončení díla.
8. Náklady na méněpráce budou odečteny ze sjednané ceny díla při dokončení díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek či jejich částí nečerpaných v položkovém rozpočtu.
9. V případě nepředvídaných a dodatečných prací, případně méněprací, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní cena bude hrazena dílčím způsobem podle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem.
11. Zhotovitel je během realizace oprávněn fakturovat průběžně až 90 % sjednané ceny díla (v případě, že nedojde k nahrazení zádržného bankovní zárukou). Zbývajících 10 % ceny (zádržné) bude uhrazeno až na základě konečného účetního dokladu. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
12. Zádržné může objednatel uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
13. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné náležitou bankovní zárukou.
14. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol. V tomto zjišťovacím protokolu musí být uveden výčet všech skutečně provedených prací na provedení díla v příslušném měsíci včetně vedlejších rozpočtových nákladů.
15. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů se všemi náležitostmi vystavených zhotovitelem po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. K proplácení budou objednateli předkládány pouze práce a dodávky, které jsou pevně spojeny se stavbou nebo na ní definitivně umístěny.
16. Náležitosti, forma a nutné součásti a nutné součásti daňového dokladu:
  - a) náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) zjišťovací protokol potvrzený oprávněnou osobou objednatele s tím, že fakturovaná částka musí odpovídat částce uvedené ve zjišťovacím protokolu,
  - c) soupis provedených prací a dodávek odpovídající svým členěním, číslováním a věcností položkovému rozpočtu s tím, že k proplácení bude předložen pouze skutečně provedený objem prací a dodávek. Pouze v případě, kdy bude jednoznačné, že položka rozpočtu nebude zcela nebo zčásti čerpána (např. pro dohodnutou změnu technologie, nižší počet fyzických jednotek provedených prací a podobně) je zhotovitel oprávněn předložit k proplácení i provedené práce nad rámec položkového rozpočtu, pokud s tím souhlasí oprávněná osoba objednatele a pokud provedení těchto prací je nutné pro dokončení díla; hodnota takto uplatněných prací nesmí překročit nečerpané části položky rozpočtu.



17. Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové doklady, které nebudou splňovat náležitosti uvedené v tomto článku výše. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.
18. Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
19. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude povinná strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k zaplacení.
20. Práce, které zhotovitel provede nad rámec projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele takové části z díla odstranit.
21. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo ani v jiných lhůtách než jak jsou uvedeny v této smlouvě není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
22. Veškeré platby budou probíhat v CZK, zálohy se neposkytují.
23. S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:
  - a) Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo být neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
  - b) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
  - c) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
  - d) V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
  - e) Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.



- f) V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
- i) úmyslné nezaplacení daně,
  - ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
  - iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- h) V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo být neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

#### IV. Opční dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník provede za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost příkazce na svůj náklad a nebezpečí pro příkazníka Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Příkazník se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
2. Součástí závazku příkazníka provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; bude se jednat o závazky spočívající v provedení:

Kód	Popis	MJ	J. cena Kč bez DPH
997013801R	Poplatek za uložení stavební suti a odpadů na skládce (skládkovné)	t	75 ,- Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnosti stanovené touto Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem souvisejícími závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
4. Účinnost závazku příkazníka k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
  - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
  - b) podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla (vážní lístky),
  - c) lhůta pro provedení Opčního díla a
  - d) celková cena Opčního díla.
5. Cena Opčního díla je sjednána jako jednotková, a to dle nabídky příkazníka podané do veřejné zakázky malého rozsahu. Výše ceny za provádění

Opčního díla je shodná s jednotkovou nabídkovou cenou uvedenou v položce č. 997013801R přílohy č. 1 oceněného výkazu výměr.

6. Cena za Opční dílo bude příkazcem uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.

#### V. Vlastnictví stavební suti

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel se stává vlastníkem všech stavebních součástí a materiálů, a to včetně částí kovových, skleněných, dřevěných, izolačních a kapalných a dalších, které tvoří stavby, jejichž specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a které postupnou demolicí vzniknou (dále jen stavební suť).
2. Okamžik přechodu vlastnictví je moment, kdy jakákoliv část stavby bez ohledu na její velikost je od původní stavby oddělena.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předložit vážní listy na prokázání odvozeného a skládkovaného množství odpadu.
4. Veškerý stavební a další odpad vzniklý při plnění této zakázky se stává majetkem zhotovitele a ten je povinen při jeho likvidaci postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o odstranění odpadů je zhotovitel povinen předat objednateli.
5. Zhotovitel bude zároveň nakládat s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ústí nad Labem, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Ústí nad Labem.
6. Zhotovitel bude při demoličních (bouracích) pracích činit opatření k zamezení prášení (např. oplachtování, skrápění, čištění komunikací, apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a projektovou dokumentací, jako součást plnění dle této smlouvy veškerou stavební suť odveze a zlikviduje, a to tak, aby objednateli nevznikly jakékoliv závazky nebo povinnosti vůči třetím osobám, nebo orgánům státní správy a samosprávy. Bez výhrad všechny náklady spojené s odvozem a likvidací stavební suti uhradí zhotovitel a je výslovně mezi stranami smlouveno, že jakékoliv zvýšení nákladů na jednotku stanovenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy v souvislosti s odvozem, nakládáním a likvidací stavební suti nemá vliv na platební podmínky sjednané v této smlouvě.

#### VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených objednatelem a uvedených v příloze č. 2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách svých subdodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelem.
2. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný





druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel bude využívat pro příjezd a odjezd na staveniště výhradně určené objednatelem.
7. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hlučností, prašností, případně dalšími jevy, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy
  - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
  - c) uvedl souhrnnou cenu díla dle přiloženého výkazu výměr, který si ověřil s projektovou dokumentací.
10. Před zahájením prací zajistí zhotovitel odborné zajištění či případné odpojení objektů, kterých se provádění tohoto díla dotkne, od rozvodů elektrické energie, vody, plynu a zaslepení stávajících rozvodů kanalizace. O odpojení těchto objektů od rozvodů uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen písemně a v dostatečném předstihu informovat objednatele. Odpojení je možné pouze za předpokladu, že to je pro provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.
12. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
13. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele a v rámci svých možností přistoupit na změnu předmětu díla.
14. Veškeré změny díla oproti zadávacímu projektu stavby musí být předem učiněny formou změnového listu odsouhlaseného objednatelem. Změnový list bude obsahovat:
  - a) popis změny a její porovnání se stavebním povolením a ověřenou dokumentací
  - b) důvody navrhované změny
  - c) potřebné výkresy a specifikace v rozsahu požadované změny řádně označené osobou oprávněnou ke zpracování dokumentace
  - d) doklady o projednání změny s osobami či orgány, jejichž zájmy jsou navrhovanou měnou dotčeny
  - e) v případě změny požadované objednatelem a ovlivňující smluvní cenu díla zhotovitel doloží kalkulaci-rozpočet změny v cenové úrovni a předpokládaný dopad změny na dobu plnění díla



15. Změny předmětu díla mohou být provedeny až po odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a jejich náklady mohou být fakturovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

## VII. Méněpráce

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů, které objednatel uplatní jako méněpráce při dokončení díla.
2. Náklady na méněpráce budou odečteny ze sjednané ceny díla při dokončení díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek či jejich částí nečerpaných v položkovém rozpočtu.

## VIII. Kontrola prováděných prací

1. Za účelem kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru, dále zástupci zhotovitele, kteří jsou oprávněni přizvat na kontrolní den zástupce subdodavatelů.
4. Kontrolní dny organizuje a řídí zástupce objednatele, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
5. Během kontrolního dne bude sepsána zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení způsobu případné nápravy.
6. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v rámci následného postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 3 pracovních dní před jejich zakrytím. Výsledek kontroly se zapíše do stavebního deníku. V případě, že se objednatel na výše uvedenou kontrolu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě, že by objednatel požadoval odkrytí těchto prací, pak v případě, že se odkrytím zjistí vady na díle, je povinen uhradit náklady na toto odkrytí zhotovitel. V opačném případě hradí náklady na odkrytí objednatel.

## IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn jmenovat s ohledem na charakter díla příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel bude udržovat na staveništi a dalších místech, kde se dílo provádí, po celou dobu provádění díla úplnou výkresovou dokumentaci odpovídající poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami. Zhotovitel umožní zástupci objednatele volný přístup k této dokumentaci za účelem inspekce a posouzení.



5. Zhotovitel, jako osoba odborně způsobilá, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
6. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatelem předaná dokumentace obsahuje vady, je povinen vyhotovit soupis těchto vad, včetně návrhu na jejich odstranění a jejich vlivu na předmět a cenu díla, a to do 5 pracovních dní, kdy se o těchto vadách dozví.
7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikne.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu §2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
9. Objednatel i zhotovitel se zavazují uchovávat veškeré doklady a písemnosti vztahující se k této akci a to po dobu nejméně deseti let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce, tak aby bylo možné je použít pro řádnou kontrolu použití prostředků SROV. Tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele zhotovitele.

#### **X. Provedení díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí řádné a úplné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).
2. Povinnost zhotovitele provést dílo včas je splněna dnem, kdy je dílo předáno oprávněnému zástupci objednatele.
3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele poté, co dokončí veškeré práce na provádění díla a připraví dílo k jeho předání.
2. Objednatel je povinen zorganizovat předání díla, a to do 8 pracovních dní od okamžiku, kdy jej zhotovitel informuje o připravenosti díla k předání a převzetí. Okamžik, kdy dojde k předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli a všem dalším osobám, které se budou předáváním účastnit, a to alespoň 3 pracovních dní před tímto datem.
3. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, bude místem předání místo, kde bylo dílo prováděno.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického, popřípadě také autorského dozoru projektanta.



5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž přítomnost při předání a převzetí považuje za důležitou. Výběr těchto osob je výhradně na rozhodnutí objednatele.
6. V případě, že se zhotovitel oznámí objednateli, že jsou splněny veškeré podmínky pro řádné předání a převzetí díla, avšak toto oznámení neodpovídá realitě (například z důvodu existence vad díla), pak je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto postupem vznikla.
7. Nedostaví-li se zhotovitel na předání díla, tedy na místo a v čase, který mu oznámil objednatel, je povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto jeho postupem vznikne.
8. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převjímacímu procesu rovněž následující doklady:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla,
  - b) zápisy, protokoly, osvědčení či jakékoliv jiné dokumenty o provedených zkouškách, a to včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy výsledky všech předepsaných měření,
  - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - e) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
  - f) doklady předané objednatelem zhotoviteli,
  - g) veškeré další doklady, které vyžadují právní předpisy nebo odborné normy
9. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost předložit výše uvedené doklady objednateli během předávacího a převjímacího procesu, není možné považovat dílo za dokončené, což má za následek nesplnění podmínek pro předání díla.
10. Nabude-li objednatel dojmu, že některá z provedených zkoušek, jejíž výsledek předkládá zhotovitel objednateli při zhotovování díla či při jeho předávání, neodpovídá realitě, je objednatel oprávněn požadovat opětovné provedení dané zkoušky. V případě, že výsledek nové zkoušky bude odpovídat původnímu (správnému) výsledku, pak náklady na provedení této zkoušky hradí objednatel, v opačném případě hradí tyto náklady zhotovitel.
11. Objednatel je povinen pořídit protokol o předání a převzetí díla. Součástí tohoto protokolu budou uvedeny alespoň následující skutečnosti:
  - a) označení, že se jedná o předávací protokol,
  - b) identifikace objednatele a zhotovitele,
  - c) specifikace předmětu díla, včetně místa provádění díla,
  - d) soupis dokumentace, která je předávána objednateli, a to včetně údajů, zda jde o originál příslušného dokladu nebo jeho kopii,
  - e) jednoznačné prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - f) v případě, že je dílo vadné, pak soupis případných vad a nedodělků,
  - g) způsob a termín odstranění jednotlivých vad,
  - h) označení místa a data vystavení předávacího protokolu,
  - i) podpisy objednatele a zhotovitele
12. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně ujednávají, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, popřípadě ve spojení s jinými nebrání nebo neomezují užívání díla.
13. V případě, že došlo během předávacího procesu ke zjištění vad díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad neprodleně, tj. maximálně do 3 pracovních dnů od okamžiku, pokusu o předání. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit, a to maximálně do 10 pracovních dnů. V případě, že je vada díla natolik závažnou, že k jejímu odstranění nepostačí lhůta definovaná v tomto článku, oznámí (včetně odůvodnění) tuto skutečnost objednateli a domluví se s ním na stanovení lhůty delší. Informace



o prodloužení lhůty musí být součástí předávacího protokolu, popřípadě stavebního deníku. Takto prodloužená lhůta se týká pouze těch vad, pro které je lhůta stanovená tímto článkem nedostatečná a pro které to tak bylo výslovně sjednáno. Ostatní vady musejí být odstraněny ve lhůtě a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dokončení odstranění všech vad, na základě čehož zorganizuje objednatel předání díla (a to způsobem a za podmínek definovaných v tomto článku výše).

## XII. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje po dobu 24 měsíců objednateli záruku na celé dílo. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
2. Předchozí ustanovení tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
3. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 60 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 2 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 2 dnů od nahlášení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 10 hodin od uplatnění reklamace vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - c) zahájit bezodkladné práce na odstranění vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění reklamace vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění reklamace vady.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které lze odstranit bezprostředně po zjištění, do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky,



osobně nebo faxem. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit bezodkladně nejdéle do 2 hodin od uplatnění.

9. Z průběhu jednání o vytčení vady, uplatnění nároku zhotovitele z ní vyplývajících a prověrky vady bude objednatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a termín a způsob jejího zaplacení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vytčenou vadu odstranit, i když odpovědnost za ní neuznává. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
10. Odmítne-li zhotovitel nedůvodně odstranit vadu, za níž nese odpovědnost, příp. jednat o vytčení vady dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit smluvní pokutu jako v případě prodlení s odstraněním vad a objednatel je oprávněn změnit volbu svého nároku tak, že namísto jejího odstranění může žádat přiměřenou slevu z ceny díla ve výši odpovídající obvyklým nákladům na odstranění takové vady a odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Byla-li cena díla již v původní výši zaplacená, je zhotovitel část ceny odpovídající slevě povinen zaplatit objednateli do 15 dnů ode dne, kdy objednatel svůj nárok na odstranění vady změnil způsobem stanoveným objednatelem.
11. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.
12. Na části díla vyměňované nebo opravované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

### XIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla, ve výši nejméně **10.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníky zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného a uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv a pojistných podmínek, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem,



zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

5. Nároky z odpovědnosti za vadu se nedotýkají nároků na náhrady škody

#### XIV. Smluvní sankce

1. Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
2. Při prodlení s termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý, den prodlení.
5. Při prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla nebo nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo při níž hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.
7. Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
8. Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.
9. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody v celé výši.
10. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

#### XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát (škod) vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.



- 2) Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy,
  - pokud celková výše smluvních pokut přesáhne 30 % ceny díla bez DPH,
  - opakované nebo hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - zahájení insolvenčního či vyrovnávacího řízení proti zhotoviteli,
  - neodstranění závažných nedostatků zjištěných v rámci kontroly rozpracovaného díla ve stanoveném termínu.
- 3) Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 2 měsíce. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti (např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod.). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky energie apod.
- 4) Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy dle tohoto ustanovení, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou by byl objednatel ještě zavázán při řádném a bezchybném provádění díla uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako náhradu škody (dluh) vzniklou porušením právní povinnosti zhotovitele při provádění díla.
- 6) Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.
- 7) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XVI. Ochrana informací, poskytnutí výhradní licence

- Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).
- Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu.
- Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku





z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.

## XVII. Ostatní ujednání

1. Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.
2. Zhotovitel je povinen vést, ode dne zahájení provádění díla, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (všechny významné události a skutečnosti, které se týkají zhotovování díla, včetně výhrad objednatele k postupu zhotovitele, objednatelem zjištěné závady, jejich náprava, atp.); tento deník je zhotovitel povinen kdykoliv předložit objednateli a průběžně mu předávat průpisy všech zápisů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zápis ve stavebním deníku nemá charakter smluvního ujednání.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy. Zhotovitel zajistí vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů a zajistí ostrahu staveniště a zařízení staveniště a řádně jej zabezpečí proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s vyznačením základních údajů stavby. Zhotovitel je odpovědný za porušení inženýrských sítí vedoucích stavenišťem.
4. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
5. Pracovníci zhotovitele budou přísně respektovat pohyb v jím vymezených prostorech a budou využívat stanovené přístupové cesty. Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že jeho pracovníci budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí místem, kde bude dílo prováděno, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen trvale udržovat na předaném místě pořádek a čistotu a průběžně na svůj náklad odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Dále zajistí udržování všech přístupů na stavenišť. Zhotovitel je povinen na své náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností.
8. Zhotovitel umožní a zajistí podmínky pro nerušený výkon stavebního a technického dozoru objednatele, jakož i výkon autorského dozoru objednatele a jeho projektanta nebo výkon jiného odborného dozoru objednatele.



9. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
10. Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě do 10 dnů od termínu dokončení prací. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.
11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla; tato povinnost není splněna pouhým zápisem ve stavebním deníku, pokud současně na takový zápis není výslovně upozorněn objednatel.
12. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené třetím pracovním dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo, a to i v případě, že zhotovitel na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
13. Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty a při oddělení prašných provozů staveniště od ostatních prostor objednatele, uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

### **XVIII. Změny a doplnění**

1. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, či bude-li nalezeno v této smlouvě jiných nesrovnalostí či nepřesností, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, bez ohledu na řečené vady, které se považují za oddělitelnou součást smlouvy.
2. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, nebo smlouvu doplnit tak, aby nové ujednání svým obsahem a smyslem odpovídalo nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, nahrazovaného nebo, vycházejíce ze stejné zásady, aby mezera smlouvy byla odstraněna.
4. Ke splnění závazku plynoucího z předchozích ujednání se smluvní strany zavazují poskytnout si, na výzvu kterékoliv z nich, bez zbytečného odkladu, potřebnou součinnost a jsou navzájem zavázány, na výzvu kterékoliv smluvní strany, k neprodlenému postupu dle předchozího odstavce.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.



### **XIX. Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku**

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

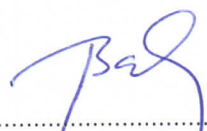

### **XX. Závěrečná ustanovení**

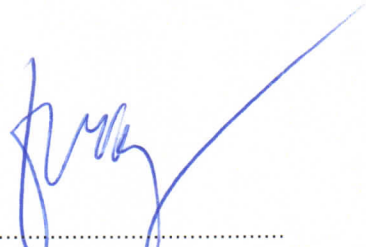

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být Zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.
5. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
6. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.



10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.
12. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
13. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
14. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 1.4.2016

  
 .....  
 Objednatel  
 11-04-2016  
  
**1** Univerzita J. E. Purkyně  
 v Ústí nad Labem  
 400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

  
 .....  
 Ing. Tomáš Vohryzka  
 předseda představenstva  
 KLEMENT a.s.  
  
 akciová společnost  
 KLEMENT a.s.  
 Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
 IČ: 25016695, DIČ: CZ25016695  
 58

Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr a projektová dokumentace  
 Příloha č. 2 – seznam subdodavatelů



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160220R1

**Stavba:** Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

KSO: ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

CC-CZ: 21.3.2016  
Datum:

Zadavatel: UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

IČ: 445 556 01  
DIČ:

Uchazeč: KLEMENT a.s.

IČ: 25016695  
DIČ: CZ25016695

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

IČ: 250 285 88  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 111 111,00**

DPH	Sazba daně	Základ daně
základní	21,00%	1 111 111,00
snížená	15,00%	0,00

Výše daně
233 333,31
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**1 344 444,31**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 20160220R1

Stavba: Odstranění staveb č.p. 655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Místo: ul. Mendělejevova- Areál KAMPUS

Datum: 21.03.2016

Zadavatel: UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorsk

Uchazeč: KLEMENT a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

20160220R	Přípravné práce	132 102,11	159 843,55	STA
1.A				
20160220R	Demolice objektů	722 031,32	873 657,90	STA
1.B				
20160220R	Úprava ploch po demolici	164 377,57	198 896,86	STA
1.C				
20160220R	VRN	92 600,00	112 046,00	STA
1.D				
		<b>1 111 111,00</b>	<b>1 344 444,31</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

**20160220R1.A - Přípravné práce**

KSO:

Místo: ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Projektant:

Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

Poznámka:

CC-CZ: 21.03.2016  
Datum: 21.03.2016  
IČ: 445 556 01  
DIČ: 445 556 01  
IČ: 25016695  
DIČ: CZZ5016695  
IČ: 250 285 88  
DIČ: 250 285 88

<b>Cena bez DPH</b>			<b>132 102,11</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	132 102,11	21,00%	27 741,44
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>V CZK</b>	<b>159 843,55</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odstanění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

**20160220R1.A - Přípravné práce**

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**132 102,11**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**110 479,95**

1 - Zemní práce

37 646,95

2 - Zakládání

1 756,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 300,00

5 - Komunikace pozemní

46 827,00

8 - Trubní vedení

5 600,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 350,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**11 901,16**

762 - Konstrukce tesařské

11 901,16

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**9 721,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 721,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

20160220R1.A - Přípravné práce

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Datum: 21.03.2016

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

132 102,11

D HSV

Práce a dodávky HSV

110 479,95

D 1

Zemní práce

37 646,95

1	K	153191112	Zřízení atypického opěrného opatření z nosných svařovaných ocel.prvků s dřevěnou výplní plochy přes 30 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	94,416	382,00	36 066,91	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------	----------------

PP Zřízení atypického pažení výkopu svařovaným ocelovým ohlubeným rámem se šišťovnicemi plochy výkopu přes 30 m<sup>2</sup>

W 4,2\*22,48

94,416

W Součet

94,416

2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	2,520	400,00	1 008,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------	----------------

PP Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých, třeba i započatých 3 m výšky z horniny tř. 1 až 4

3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m <sup>3</sup>	2,520	39,00	98,28	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	-------	-------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4

4	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m <sup>3</sup>	2,520	38,00	95,76	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----------------	-------	-------	-------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Oszazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem z kamenniva těžného do tl. 40 mm jakéhokoliv druhu a velikostí					
WV			26*4+6+2*(9+9+10+4+6+3+3)		198,000			
WV			Součet		198,000			
11	M	593811330	panel silniční 300x200x15 cm= dočasný "pronájem"	kus	33,000	450,00	14 850,00	CS ÚRS 2016 01
PP			pronájem prefabrikátů silničních betonových a železobetonových panelů pro zajištění ochrany konstrukcí a stavebních prvků po dobu demolicе vč.ztratného					
WV			198/6		33,000			
D	8		Trubní vedení				5 600,00	
12	K	87915111R	Zkrácení chrániček v 1PP obj.č.9 vč.osazení koncovek	kus	4,000	150,00	600,00	
PP			Montáž napojení vodovodní přípojky v otevřeném výkopu ve sklonu přes 20 % DN 20					
13	K	899913101	Uzavírací manžeta chráničky o DN 50	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Koncové uzavírací manžety chrániček DN potrubí x DN chráničky DN 25 x 50					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 350,00	
14	K	96105511R	Bourání konstrukce septiku ze žb vč.vybrání, proplachu, desinfekce, odvozu kalů a jejich likvidace a přesunutí suti	m3	15,000	690,00	10 350,00	
PP			Bourání základů z betonu železového		15,000			
WV			0,15*(1,5*2*2+2*2*2)*5					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 901,16	
D	762		Konstrukce tesařské				11 901,16	
15	K	762133132	Montáž bednění stěn z hrubých fošen na sraz= ochrana požárního hydrantu a rozvodnic	m2	9,000	600,00	5 400,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Montáž bednění stěn z hrubých fošen na sraz tl. do 60 mm					
WV			2*1,5*3		9,000			
16	M	605110220	řezivo jehličnaté - středové SM/BO tl. 33-100 mm, jakost II-III, 3-5 m	m3	0,945	3 150,00	2 976,75	CS ÚRS 2016 01
PP			Řezivo jehličnaté deskové neopracované středové fošny tl. 33-100 mm SM/BO, 3-5 m jakost II-III					
WV			9*0,06+6*1,5*0,15*0,15*2		0,945			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	762134811	Demontáž bednění svislých stěn z fošen	m2	9,000	350,00	3 150,00	CS ÚRS 2016 01

PP			Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z fošen					
18	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,945	396,20	374,41	CS ÚRS 2016 01

PP Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 9 721,00

D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
19	K	011403000	Průzkum výškytu nebezpečných látek bez rozlišení	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01

PP Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce průzkum výškytu nebezpečných látek bez rozlišení

D VRN3 Zařízení staveniště 8 721,00

D	K	034203000	Zřízení, údržba a demontáž oplocení staveniště	mb	255,000	34,20	8 721,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště

W 9,04+30,69+15,24+46,95+8,8+22,48+14,37+15,05+18,14+1,62+41,51+29,34+1,77

W Součet 255,000

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

**20160220R1.B - Demolice objektů**

KSO:

Místo: ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Projektant:

Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

Poznámka:

CC-CZ: 21.03.2016  
Datum: 21.03.2016  
IČ: 445 556 01  
DIČ: 445 556 01  
IČ: 25016695  
DIČ: CZ25016695  
IČ: 250 285 88  
DIČ: 250 285 88

**Cena bez DPH**

**722 031,32**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
722 031,32  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
151 626,58  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**873 657,90**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odstanění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

**20160220R1.B - Demolice objektů**

Místo:

ul..Mendělejevova- Areal KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**722 031,32**

HSV - Práce a dodávky HSV

**716 431,32**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

316 599,82

997 - Přesun sutě

399 831,50

998 - Přesun hmot

0,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**5 600,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

## 20160220R1.B - Demolice objektů

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

722 031,32

D HSV

### Práce a dodávky HSV

716 431,32

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

316 599,82

1	K	952905111R	Skrápění demolovaných budov vodou, vytvoření clony proti šíření prachu do okolí demoliče/stavby vč.zohlednění strojohodin za případnou mechanizaci a nákladů na osazení měření spotřeby vody na požárním hydrantu	hod	150,000	250,00	37 500,00	
	W		2*12*6+6		150,000			

	W		Součet		150,000			
2	K	952905111R2	Spotřeba vody při skrápění demolovaných budov vodou	m3	510,000	98,00	49 980,00	

PP Čištění objektů po zatopení nebo záplavách čerpání vody

W 510

510,000

W Součet

510,000

3	K	981013414R	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu a schodišťových konstrukcí ze železobetonu= podíl konstrukcí do 25% těžkou mechanizací	m3	11 455,991	20,00	229 119,82	
---	---	------------	---	----	------------	-------	------------	--

PP Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárníc na maltu cementovou nebo z betonu prostého a železobetonového (schodiště) s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %  
Demolice budov zděných na MC nebo z betonu a schodišťových

W SO 01= Obj.č.3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			14,8*9,9*(3,25+2,42+3,32)+9*(12,8-8,99)*0,5*14,8+14,8*3,2*2,2+12,1*12,8*1		1 855,407			
W			Mezisoučet SO 01		1 855,407			
W			SO 02= Obj.č.5					
W			suterén					
W			15,45*11,61*2,75-15,4-(3,52+2,8+3,3)*0,5*2,75-5,78*0,5*2,7*11,61		374,060			
W			nadzemní podlaží					
W			(3,5+3,5+3,54+3,2)*11,62*15,45-(5,78*11,6*13,74*0,5)		2 006,109			
W			střecha					
W			11,61*3,3*0,5*15,45-11,61*5,78*3,3*0,5		185,243			
W			Mezisoučet SO 02		2 565,412			
W			SO 03= Obj.č.7					
W			suterén					
W			2,6*17,7*1,68		77,314			
W			nadzemní podlaží					
W			14,5*17,7*0,68		2 741,022			
W			střecha					
W			17,7*10,68*0,5*4,1		387,524			
W			Mezisoučet SO 03		3 205,860			
W			SO 04= Obj.č.9					
W			suterén					
W			8,92*12*2,9		310,416			
W			nadzemní podlaží					
W			8,92*12*13		1 391,520			
W			střecha					
W			8,92*12*0,5*1,8		96,336			
W			Mezisoučet SO 04		1 798,272			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

W			SO 05= Obj.č.11					
W			suterén			375,894		
W			10,13*11,97*3,1					
W			nadzemní podlaží					
W			10,13*11,97*10,61			1 286,527		
W			střecha					
W			10,13*11,97*0,8*3,8			368,619		
W			Mezisoučet SO 05			2 031,040		
W			Součet objektů SO 01 až SO 05			11 455,991		

D	997	Přesun sutě					399 831,50
4	K	997006005R1	Třídění stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	5 384,316	11,00	59 227,48

PP			Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného				
17	K	997006005R2	Ruční dořídění stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	5 384,316	3,50	18 845,11

PP			Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného				
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33 329,608	2,50	83 324,02

PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km, celková délka trasy podle předjednaná trasy odvozu činí do 13km				
WV			2563,816*13		33 329,608		
WV			Součet		33 329,608		

6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2 563,816	18,00	46 148,69
---	---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
WV			5384,316-1-0,25-84-1,25-3-1-(2100*1,3)		2 563,816		
WV			Součet		2 563,816		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
18	K	997013801R	Poplatek za uložení stavební suti a odpadů na skládce (skládkovně)= yše poplatku úhrnem přepočtená na 1 tunu odpadu/suti ve skladbě druhů odpadů uvedených níže v rozpisu položky	t	2 563,816	75,00	192 286,20	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového					
W			množství uložení stavebního betonového odpadu		337,843			
W			337,843					
W			množství uložení stavebního železobetonového odpadu		48,000			
W			48					
W			množství uložení stavebního odpadu z keramických materiálů		1 889,773			
W			1 889,773					
W			množství uložení stavebního odpadu ze skla		1,700			
W			1,7					
W			množství uložení stavebního dřevěného odpadu		220,500			
W			220,5					
W			množství uložení stavebního odpadu z plastických hmot		12,500			
W			12,5					
W			množství uložení stavebního odpadu z izolačních hmot		13,500			
W			13,5					
W			množství uložení stavebního směšného odpadu		40,000			
W			40					
W			Součet		2 563,816			
D		998	Přesun hmot				0,00	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 600,00	
15	K	HZS4172	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů speciálních	hod	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení obsluha strojů speciálních					
16	K	HZS4141	Hodinová zúčtovací sazba vazac břemen	hod	20,000	130,00	2 600,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení vazač břemen

PP

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

20160220R1.C - Úprava ploch po demolicí

KSO:

CC-CZ:

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Datum: 21.03.2016

Zadavatel:

IČ: 445 556 01

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 25016695

KLEMENT a.s.

DIČ: CZZ5016695

Projektant:

IČ: 250 285 88

Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

DIČ:

Poznámka:

164 377,57

Cena bez DPH

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
164 377,57	21,00%	34 519,79
0,00	15,00%	0,00

DPH základní  
snižena

198 896,86

Cena s DPH

Y CZK

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

20160220R1.C - Úprava ploch po demolici

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

164 377,57

HSV - Práce a dodávky HSV

164 377,57

1 - Zemní práce

63 647,95

5 - Komunikace pozemní

52 937,50

997 - Přesun sutě

47 792,12

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

20160220R1.C - Úprava ploch po demolici

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant:

Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

164 377,57

D HSV

Práce a dodávky HSV

164 377,57

D 1

Zemní práce

63 647,95

1	K	113106241	Rozebrání vozovek ze silničních dílců vč. jejich odvozu ze staveniště	m2	198,000	12,00	2 376,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP

Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár ze silničních dílců v jakékoliv ploše a jakýchkoliv rozměrů se spárami zalitými živíci nebo cementovou maltou, kladených do lože z kameniva nebo živíce

W

198

198,000

W

Součet

198,000

2 K 171101121R

Uložení přetříděné suti (cihly, beton, kámen) do násypů nezhuťnutých

25,00

61 271,95

PP

Uložení sypatiny do násypů s rozprostřením sypatiny ve vrstvách a s hrubým urovňováním zhuťnutých s uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných kamenitých

W

Obj.č.3

W

14,8\*9,9\*(3,25+2,42+3,32)+9,9\*(12,8-8,99)\*0,5\*14,8+14,8\*3,2+2,2\*12,1\*12,8\*1

1 855,407

W

Mezisoučet

1 855,407

W

obj.č.5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			suterén					
W			15,45*11,61*2,75-15,4-(3,52+2,8+3,3)*0,5*2,75-5,78*0,5*2,7*11,61		374,060			
W			nadzemní podlaží					
W			(3,5+3,5+3,54+3,2)*11,62*15,45-(5,78*11,6*13,74*0,5)		2 006,109			
W			střecha					
W			11,61*3,3*0,5*15,45-11,61*5,78*3,3*0,5		185,243			
W			Mezisoučet		2 565,412			
W			obj. č.7					
W			suterén					
W			2,6*17,7*1,68		77,314			
W			nadzemní podlaží					
W			14,5*17,7*10,68		2 741,022			
W			střecha					
W			17,7*10,68*0,5*4,1		387,524			
W			Mezisoučet		3 205,860			
W			obj. č.9					
W			suterén					
W			8,92*12*2,9		310,416			
W			nadzemní podlaží					
W			8,92*12*13		1 391,520			
W			střecha					
W			8,92*12*0,5*1,8		96,336			
W			Mezisoučet		1 798,272			
W			obj. č.11					
W			suterén					
W			10,13*11,97*3,1		375,894			
W			nadzemní podlaží					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		10,13*11,97*10,61		1 286,527			
	W		střecha					
	W		10,13*11,97*0,8*3,8		368,619			
	W		Mezisoučet		2 031,040			
	W		Součet		11 455,991			
	W		(11455,991-160*5)*0,23*podíl kubatury suti z obestavěného prostoru		2 450,878			
	W		Součet		2 450,878			
<b>D</b>	<b>5</b>		<b>Komunikace pozemní</b>				<b>52 937,50</b>	
3	K	564861111R	Rozproštění vrstvy ze štěrku tl 200 mm na terén z urovnané stavební suti= povrchová úprava ploch do dokončení demolic	m2	1 375,000	38,50	52 937,50	
	PP		Rozproštění vrstvy ze štěrku tl 200 mm na terén z urovnané stavební suti= povrchová úprava ploch do dokončení demolic					
	W		25*(40+15)		1 375,000			
	W		Součet		1 375,000			
<b>D</b>	<b>997</b>		<b>Přesun suti</b>				<b>47 792,12</b>	
4	K	997006551R	Hrubé rozproštění a urovnání stavební suti v ploše demolovaných objektů vč.zhutnění	t	3 186,141	15,00	47 792,12	
	PP		Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění					
	W		2450,878*1,3		3 186,141			

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

**20160220R1.D - VRN**

KSO:

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Projektant:

Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.03.2016

IČ:

445 556 01

DIČ:

IČ:

25016695

DIČ:

CZ25016695

IČ:

250 285 88

DIČ:

**Cena bez DPH**

**92 600,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
92 600,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
19 446,00  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**112 046,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

20160220R1.D - VRN

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPIUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant: Correct BC, s.r.o., E.Krásno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

92 600,00

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

92 600,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 100,00

VRN4 - Inženýrská činnost

4 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

40 000,00

B

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb č.p.655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/1

Objekt:

20160220R1.D - VRN

Místo:

ul.Mendělejevova- Areál KAMPUS

Zadavatel:

UJEP, Pasteurova 1, Ústí n.L.

Uchazeč:

KLEMENT a.s.

Datum: 21.03.2016

Projektant:

Correct BC, s.r.o., E.Krásnohorské 15, UL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

92 600,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	92 600,00
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 500,00
1	K 012203000	Geodetické práce při provádění stavby= geodetické zaměření skutečného provedení vč.výškopisu a polohopisu upraveného terénu	12 500,00
		komplet	1,000
PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby	1 000,00
2	K 012303000	Geodetické práce po výstavbě= geometrický oddělovací plán pro vklad změny charakteru pozemku do KN	1 000,00
		komplet	1,000
PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	12 000,00
3	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	12 000,00
		komplet	1,000
PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	1 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště	20 100,00
4	K 032103000	Náklady na stavební buňky	5 000,00
		ks	1,000
PP		Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na stavební buňky	1 000,00
5	K 032603000	Ostatní náklady	1 000,00
		komplet	1,000
PP		Zařízení staveniště vybavení staveniště ostatní náklady	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
7	K	034303000	Další opatření na ochranu pozemků	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zařízení staveniště zabezpečení staveniště opatření na ochranu sousedních pozemků					
8	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	komplet	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi					
9	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zařízení staveniště zabezpečení staveniště informační tabule					
10	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	komplet	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště rozebrání, bourání a odvoz					
11	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště + úklid ploch v prostoru staveniště a jeho okolí	komplet	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště úprava terénu					
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 000,00	
12	K	042503000	Plán BOZP na staveništi= pro provádění prací	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi					
13	K	042903000	Ostatní posudky	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Inženýrská činnost posudky ostatní posudky					
14	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Inženýrská činnost inženýrská činnost ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby					
15	K	049203000	Náklady stanovené zvláštními předpisy	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Inženýrská činnost inženýrská činnost ostatní náklady stanovené zvláštními předpisy					
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00	
16	K	071103000	Provoz investora	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Provozní vlivy provoz investora, třetích osob provoz investora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
17	K	075103000	Ochranná pásma elektrického vedení	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP Provozní vlivy ochranná pásma elektrického vedení								
18	K	075203000	Ochranná pásma vodárenská	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP Provozní vlivy ochranná pásma vodárenská								
<b>D VRN9 Ostatní náklady</b>				<b>40 000,00</b>				
19	K	091003000R1	Bez rozlišení (např. čištění vozidel při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací a pod.)	komplet	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP Ostatní náklady související s objektem bez rozlišení								
20	K	091003000R2	Omytí fasády a oken objektů č.p.28+30, ul.Klíšská (jižní strana staveniště)	komplet	1,000	30 000,00	30 000,00	
PP Ostatní náklady související s objektem bez rozlišení								

## Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

### Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLS. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

### Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslíci
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslíci. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Nemí však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

v souladu s § 44 odst. 6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Níže **podepsaný** místopředseda představenstva společnosti **KLEMENT a.s.**, IČ 250 16 695 se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem ode dne 3. 3. 1997, oddíl B, vložka 974

tímto **čestně prohlašuje, že**

v případě přidělení této veřejné zakázky **nemá v úmyslu** zadat žádnou část této veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům).

V Řehlovicích dne 21.3.2016

.....  
**Ing. Jaroslav Novotný**  
*místopředseda představenstva*  
KLEMENT a.s.



32

KLEMENT a.s.  
Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
IČ: 25016695, DIČ: CZ25016695



## Schvalovací proces dokumentu UJEP - útvar kvestora

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V OSTŘEHĚ NAD LABEM



	Jméno, příjmení	Odbor, úřadování	Datum	Podpis
Zpracovatel	VLADISLAV ČAJAR	OVZ	8.4.2016	Čaj
Vedoucí odboru, oddělení	VLADISLAV ČAJAR	OVZ	8.4.2016	Čaj
Právní stanovisko (v případě relevance)	KALHOUNOVÁ	PRÁVNÍK	8.4.2016	K
Kvestor	<b>Ing. Leoš Nergl</b> kvestor		8.4.2016	